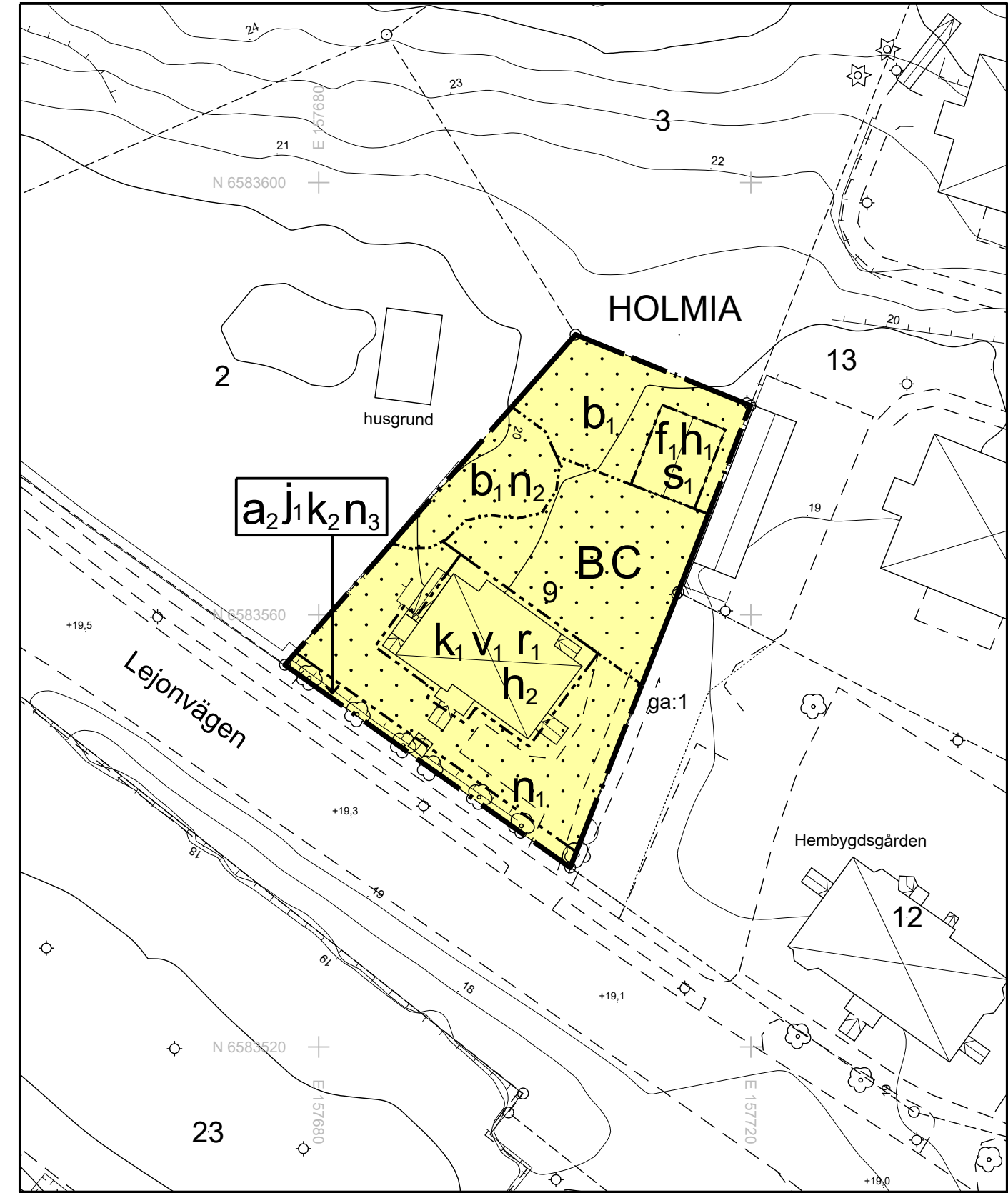


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnaders användning

- s₁ Byggnaden får endast användas som komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9.5 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Högst två lägenheter får finnas

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet
Mättnoggrannhet: HMK bil. F
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Utdrag ur stadens kartdatabas
2022-12-21
K-E Vikdahl
Mättningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Väggkant
- Stig
- Fastlagd gathöjd respektive mätt gathöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad
- Terrestriskt inmätt
- Fotogrammetriskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Naturlig kupering ska bevaras
- n₃ Träd i allén får endast fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Utfart mot Lejonvägen är inte tillåtet

Utformning

- f₁ Tak ska utformas som sadeltak, mansardtak, valmat tak eller dylikt

Utförande

- b₁ Marken ska vara genomsläpplig

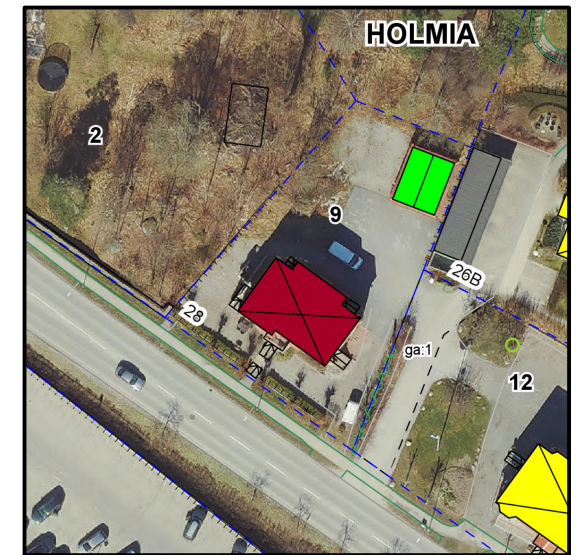
Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehålla sin karaktär med avseende på grundvolym, slät putsfasad, avvalmat brutet takfall, snickerier, spröjsade fönster och naturstensockel
- k₂ Gjutjärnsstaket och mur i natursten som vetter mot Lejonvägen ska bibehålla sin karaktär

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för komplement- och tillbyggnader som annars är lovbepride enligt PBL 9 kap. 4 a - c §§

- a₂ Marklov krävs även för trädgård



Ortofoto/flygfoto år 2021, fastigheten Holmia 9 med omgivning

LIDINGÖ STAD Detaljplan för Villa Solgården fastigheten Holmia 9, stadsdelen Hersby		Beslut Uppdrag KS 2015-10-21, § 15 Samråd MSN 2022-06-21, § 144 Granskning MSN 2023-01-24, § 6 Antagande MSN 2023-05-23, § 82	
Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2023-04-06		ANTAGANDEHANDLING LAGA KRAFT 2023-06-20	
Per Dunberg Plan- och bygglovschef		Maria Nästesjö Planarkitekt	
Dnr MSN/2022:131	Genomförandetid år 10 år fr.o.m. laga kraft	Arkivbeteckning	

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnds
beslut den 23:e juni 2023, § 82

Camilla Vikman
Sekreterare