

ANTAGANDEHANDLINGAR

KOPIA



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV EKEN Centrala staden

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1989-01-23 § 122 ; betygar

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ingvar Johansson'.

Ingvar Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-02-21

Kopian bestrykes.
På tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Helen E. Leuley'.

Detaljplan för del av KV EKEN Centrala staden

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Antagandehandlingarna består av
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget föranleds av önskemål om att bebygga tomten nr 5 i kvarteret. Tomten är idag obebyggd.

Förslaget innebär en ändring av gällande detaljplan. Förändringen innebär en ökning av den tillåtna bruttoarean (våningsytan) genom att våningsantalet ökas från tre våningar jämte inredd vindsvåning till fyra, fem och sex våningar.

PLANDATA

Lägesbe-
stämning

Kvarteret Eken är beläget i södra delen av centrala staden och begränsas av Kungsgatan, Lilla Håjumsgatan, Drottninggatan och Riddaregatan.

Planförslaget har avgränsats till att omfatta endast tomten nr 5 i hörnet Kungsgatan - Lilla Håjumsgatan.

Areal

Tomtens areal uppgår till 972 m².

Markägo-
förhållanden

Trollhättans kommun är markägare. HSB ha för avsikt att förvärva tomten.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig
plan

Centrumplan för Trollhättans centrala del antogs av kommunfullmäktige den 24 februari 1986.

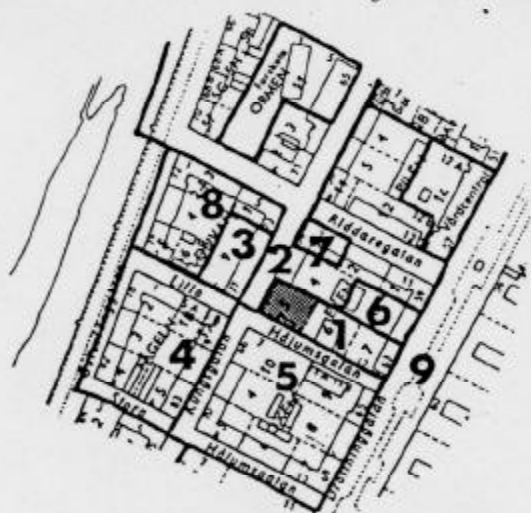
Kvarteret Eken är enligt planen belägen i den sk södra bostadszonen. I zonen finns även mindre inslag av andra verksamheter.

Enligt centrumplanen finns det ingen anledning att förändra markanvändningen i de nästan renodlade bostadszonerna norr om Garvaregatan och söder om Nygatan. Tvärtom kan områdena utvecklas med nya bostadshus i bl a kvarteren Pilen, Eken och Oxen i söder.

Centrumplaneringen har även visat att gemensamma parkeringsanläggningar och gårdssaneringar ger förutsättningar för ökade byggnadsrätter mot gällande planer för de få tomter som numera är obebyggda.

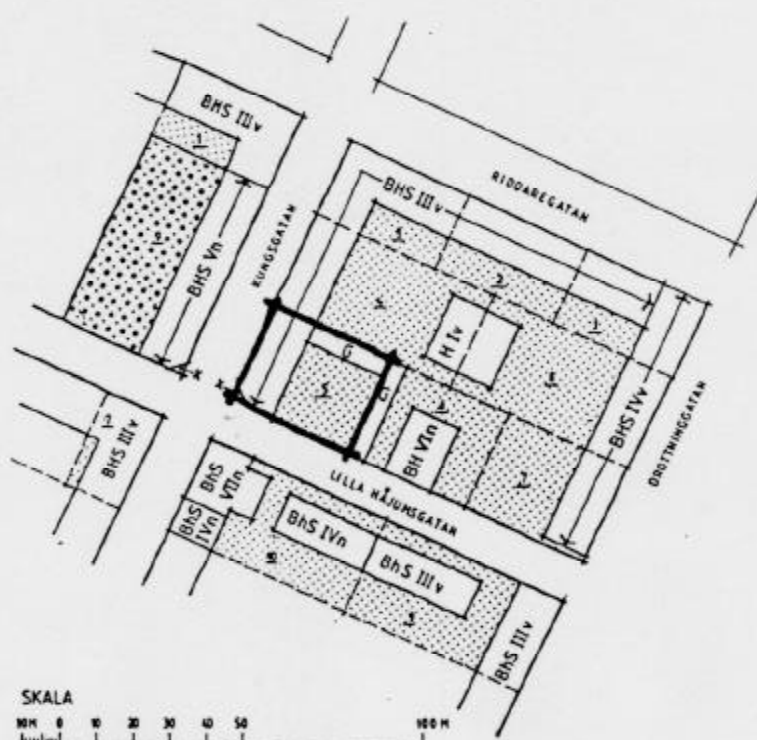
Detalj-
planer

Gällande detaljplaner för planområdet och dess omgivning framgår av nedanstående figur och förteckning.



- | | |
|--|--|
| 1. stedsplan fastställd av
länsstyrelsen 1963-04-01 | 6. stedsplan fastställd av
länsstyrelsen 1955-01-11 |
| 2. stedsplan fastställd av
Kungl. Maj:t 1945-05-04 | 7. stedsplan fastställd av
länsstyrelsen 1955-02-05 |
| 3. stedsplan fastställd av
länsstyrelsen 1964-01-09 | 8. stedsplan fastställd av
Kungl. Maj:t 1939-11-10 |
| 4. stedsplan fastställd av
Kungl. Maj:t 1944-11-24 | 9. stedsplan fastställd av
Kungl. Maj:t 1954-05-14 |
| 5. stedsplan fastställd av
länsstyrelsen 1968-01-19 | |

Nedanstående figur visar en sammanställning av byggnadsrätterna enligt gällande detaljplaner för hela kvarteret Eken och i anslutning till planområdet.



- | | |
|-----------|---|
| BH | bostäder och handel |
| Bh | bostäder och i vissa fall handel |
| H | handel - hantverk - garage |
| G | garage - tillåten byggnadshöjd 3,0 meter |
| [Pattern] | underbyggd gård |
| [Pattern] | mark som inte får bebyggas |
| [Pattern] | getumärkt |
| S | sammanbyggda hus |
| IV-IVv | antal våningar jämte vindsvåning |
| IVn-VIn | antal våningar - härutöver får vind ej inräknas |
| x | mark tillgänglig för allmän gångtrafik |

SKALA

0 10 20 30 40 50
meter

100 M

För Eken 5 tillåts en trevåningsbyggnad jämte inredd vindsvåning utmed Kungsgatan samt en envånings garagebyggnad i gräns mot tomt nr 4. Användningssättet anges till bostads- och handelsändamål samt - i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt - lokaler även för annat, dock ej industriellt ändamål. Tillåten bruttoarea (våningsyta) uppgår till c:a 1 350 m².

Bostadsförsörjningsprogram

I förslag till bostadsförsörjningsprogram för åren 1989 - 1991 redovisas att bostadsbyggande skall påbörjas på Eken 5 under 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Bebyggelsen i kvarteret Eken och dess omgivning är varierad såväl till sin höjd som form och färg. Våningsantalen varierar mellan tre och sju våningar. På tomt nr 10 i intilliggande kvarteret Oxen är ett sju-våningshus under uppförande.

Till grund för nu föreliggande planändring ligger ett av HSB förprojekterat förslag till bebyggelse. Den föreslagna byggnaden består av en mittdel i sex våningar, en flygel i fem våningar utmed Kungsgatan och en flygel i fyra våningar utmed Lilla Håjumsgatan. I högdelen placeras hiss och trappa, flyglarna nås via loftgång. Lägenhetsantalet kan idag beräknas till c:a 30 st i storlekar 2 - 4 rok. I gatuplanet förlägges bostadsrättsföreningslokal. Källarplanet innehåller lägenhetsförråd, cykelförråd, tvättstuga och soprum.

Bruttoarean (våningsyta) kommer att öka från c:a 1 350 m² till ca 3 000 m².

Den ökade byggrätten motiveras, förutom vad som nämnts ovan, även av byggnadstekniska och ekonomiska skäl bl a vad gäller installationer av hissar.

Handel

Planområdets förhållande till sin omgivning har motiverat en planbestämmelse som förutom bostäder tillåter handel i bottenvåningen.

Skyddsrum

Kvarteret är beläget inom hemskyddsområde 9. Behov av eventuellt nytt skyddsrum prövas vid bygglovtilfallet genom begäran om s k "skyddsrumsbesked".

Geoteknik

Undergrunden består av berg.

Friyta

En gårdsyta om c:a 350 m² kommer att finnas på Eken 5. Denna begränsning innebär att mycket stor omsorg måste ägnas gårdens disposition, materialval etc.

I den av kommunfullmäktige antagna centrumplanen framhålls bl a betydelsen av gårdssaneringar för att ge barnfamiljer och äldre en bättre boendemiljö. Gårdssaneringar kan genomföras med olika ambitionsnivåer beroende på kvarterets innehåll.

Kvarteret Eken innehåller 8 fastigheter med lika många ägare, varav en bostadsrättsförening. Kvarteret är ett av de centralt belägna kvarter där gemensamma friytor med stor fördel skulle kunna tillämpas. Förberedande utredning har påbörjats genom stadsingenjörens försorg.

Parkering

Parkeringsbehovet för Eken 5 måste tillgodoses på annan plats. I centrumplanen sägs på sid 18 att "när en fastighets hela parkeringsbehov ej kan lösas på den egna tomten skall kommunen medverka till avlösen eller friköp. Kommunen förbinder sig därvid att iordningställa det antal platser som parkeringsnormen anger i den takt som friköpspengar inflyter samt till den standard som efterfrågas". Parkeringsbehovet för planområdet Eken 5 kan beräknas till 15 - 21 bilplatser beroende på bl a möjligheterna till samnyttjande.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten och avlopp liksom för el finns i angränsande gator. Den föreslagna byggnadens höjd kan medföra att tryckstegring för vatten erfordras. Kvarteret ligger inom Trollhättans Fjärrvärme AB:s distributionsområde. Fjärrvärmekulvert är belägen i Stora Håjumsgatan och Riddaregatan. Byggnaden bör anslutas till endera av dessa.

Administrativa frågor

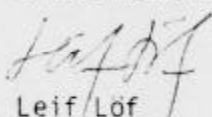
Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1994.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i september 1988

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

KOPIA



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV EKEN Centrala staden

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart avses ske under 1989. Byggandet sker i ett sammanhang varför detaljplanens genomförandetid föreslås upphöra vid utgången av år 1994. Se även planbeskrivningen sidan 4. Detaljplanen bör antas i kommunfullmäktige i december 1988.

Ansvar

Detaljplanen omfattar enbart kvartersmark. Genomförandeansvaret vilar på fastighetsägaren.

Avtal

Exploateringsavtal föreslås bli upprättat mellan kommunen och fastighetsägaren/exploatören. I avtalet bör behandlas bl a tidplan för byggnadsarbetena och förmedlingsrätten till de nya bostäderna. I exploateringsavtalet eller i separat handling bör också friköp eller avlösen av parkeringsplatser regleras.

Avtalet bör följa detaljplanen till kommunstyrelsen före planens antagande.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon förändring av nuvarande fastighetsbildning erfordras ej. Gränserna för Eken 5 bestämdes vid tomtmätning 1964-09-29.

EKONOMISKA FRÅGOR

Eventuell erforderlig tryckstegring för fastighetens vattenförsörjning skall bekostas av byggherren.

Trollhättan i september 1988

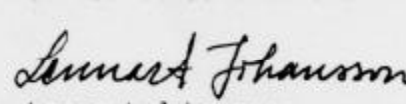
PLANERINGSKONTORET

STADSARKITEKTKONTORET

STADSINGENJÖRSKONTORET


Per-Magnus Bengtsson
planeringschef


Leif Löf
planarkitekt


Lennart Johansson
stadsingenjör

TROLLHÄTTANS KOMMUN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Fastighetsbildningsmyndigheten

1988-09-08

Fastighetsförteckning tillhörande en i september 1988 upprättad detaljplan för DEL AV KV EKEN, Centrala staden, Trollhättans kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare	Adress
1 Inom planområdet		
Eken 5	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN
2 Utanför planområdet		
Eken 4	Erland Ohlsson	Kungsgatan 40 461 34 TROLLHÄTTAN
" 6	Ivan Bengtsson	Drottninggatan 35 461 32 TROLLHÄTTAN
Duvan 9	K/B Duvan 9 Ivan Bengtsson & Co	Drottninggatan 35 461 32 TROLLHÄTTAN
Fågeln 7	Gun Kasteng och Jan Kasteng	Almekärrsvägen 177 443 00 LERUM
Oxen 10	K/B Oxen 10 c/o Bygg-Fast i Gbg AB	Bilprovarevägen 3 461 37 TROLLHÄTTAN
Centrala Staden 5:1	Trollhättans kommun	461 83 TROLLHÄTTAN

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Inga

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

Lennart Johansson
Lennart Johansson
Stadsingenjör

KOPIA
**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV EKEN Centrala staden

SAMRÄDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1987-10-28, § 526, att samråd skulle ske kring rubricerat förslag till detaljplan.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter samt fastighetsägare m fl har tillsänts kopia av förslaget enligt samrådslista. Boende kring planområdet har fått informationsblad med en kortfattad beskrivning av förslaget. De till idag inkomna synpunkterna sammanfattas nedan.

Synpunkt från/Datum	Sammanfattning
---------------------	----------------

YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKANDE

Projgruppen för energifrågor 1988-02-05	Ingen erinran
Fritid-kultur-distriktsnämnden 1988-01-13	En viss tveksamhet kan finnas beträffande husets höjd. Förslaget om gårdssanering är bra för att ge en bättre boendemiljö.
Fritidsnämnden 1988-01-19	Se fritid-kulturdistriktsnämndens yttrande.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 1988-02-02	Arbetsutskottet ifrågasätter det höga exploaterings-talet och antar planeringskontorets yttrande 1988-01-15 som sitt eget.
Planeringskontoret 1988-01-15	Inom kv Eken varierar exploateringstalen (förhållandet mellan tillåten våningsyta och tomtareal) och är som lägst 0,86 och som högst 2,55. Enligt planförslaget bl motsvarande tal för den aktuella tomten 3,5. Sannolikt det högstatalet för bostadstomter i centrum. Med tanke på gårdarnas utnyttjande synes ett fritt samlat gårdsutrymme för utevistelse och lek svårt att uppnå. Då de föreligger skilda meningar om byggnadsrätternas storlek i centrum bör detta initiera till en överläggning inom ledningsgruppen för planfrågor om hur man i fortsättni en skall hantera dessa frågor med hänsynstagande till bl a stadsbild, miljö, samt trafik och parkeringslös-

Synpunkt från/Datum	Sammanfattning
Planeringskontoret 1988-01-15	ningar. Planeringskontoret ser bl a med anledning härav förslaget i ett skede där meningarna om exploaterings- tal och hushöjd fortfarande kan dryftas. I fortsätt- ningen skall exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och HSB vari frågor om parkeringslösningar och medverkan i upprustning av gatumiljön på Kungsgatan och Lilla Håjumsgatan kan komma att ingå. Planeringskontoret förutsätter att fortsatt samråd sker i här ovan berörd punkter och med iakttagande av utredning angående sam- nyttjandet av kvarterets inre delar innan detaljplanen förs vidare till utställning och antagande.
Konsumentnämnden 1988-02-18	Ingen erinran
Kulturnämnden 1988-01-20	Se fritid-kulturdistriksnämndens yttrande.
Miljö- och hälsoskydds- nämnden 1988-02-10	Det är angeläget att parkeringsfrågan blir löst. Gatsträ- i kombination med höga hastigheter på Kungsgatan kan ge upphov till störande trafikbuller. Friskluftsintag bör placeras så att tilluft ej tas in från gatan.
Räddningstjänsten 1988-01-11	Ingen erinran.
Skoldistrikts- nämnden 1988-01-27	Det är bra om s k additionslägenheter byggs i kv Eken.
Skolstyrelsen 1988-02-24	Ingen erinran.
Skoldistriktsnämnden 1988-01-28	Huset och gården ska ha fullgod tillgänglighet. Utemiljö ska utformas så att den stimulerar till social samvaro och lek. Lägenheterna bör ha sådana storlekar och sådana flexibilitet att åldersintegrerat boende underlättas. In- dekostnaderna måste bli rimliga. Parkeringsbehovet för hyresgäster med nedsatt rörelseförmåga bör beaktas.
Stadsingenjörskontoret 1988-01-28	Vid gårdssanering gäller att såväl det s k väsentlighe- villkoret som det s k båtbadsvillkoret skall vara upp- fyllda för att fastigheter skall kunna tvingas in i en gemensam anläggning.
Tekniska nämnden 1988-02-29	Ingen erinran.
Trafiksäkerhetsnämnden 1988-01-26	Ingen erinran under förutsättning att friköpspengar ställts till kommunens förfogande när bygglov beviljas
Trollhättans Fjärr- värme AB 1988-01-28	Ingen erinran.
Trollhättans Trafik AB 1988-02-02	Ingen erinran.

Synpunkt från/Datum Sammanfattning

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen 1988-02-19	På sikt är en upprustning av gårdsmiljön i kvarteret angelägen. Med hänsyn till stadsbilden bör byggnaden inte göras högre än angränsande byggnad i norr.
Polisen 1988-01-11	Ingen erinran.
Televerket 1988-01-22	Ingen erinran. Observera att det finns en telekabel i trottoaren utmed Kungsgatan.

ÖVRIGA YTTRANDEN

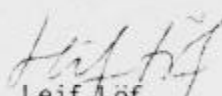
Hyresgästföreningen 1988-02-15	Ingen erinran om parkeringsfrågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt.
Köpmannaföreningen 1988-01-11	Ingen erinran.
Ivan Bengtsson ägare till Duvan 9 och Eken 6 1988-02-14	Nybyggda hus och hus som håller på att uppföras i centrum har givits en alltför stor byggrätt jämfört med äldre bebyggelse. Att göra ett nytt hus i kv Eken lika högt som det som nu byggs i kv Öxen innebär att all bebyggelse i centrum kan ges samma höjd och det vore ytterst olyckligt för stadsbilden. Att flerdubbla byggrätten är till nackdel för de boende då parkeringsbehovet inte blir löst på platsen utan är avsett att lösas på annan plats någon gång i framtiden. Vid inflyttningen kommer att krävas nya parkeringsbestämmelser eftersom gatorna redan nu är belastade med många parkerade fordon.
Två boende vid Kungsgatan 77 (Duvan 9) 1988-02-15 (telefon)	Det föreslagna huset är för högt. Det blir mörkt i bostäderna omkring. Huset bör ha högst 3 våningar.

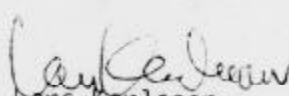
SAMMANFATTNING

I de inkomna samrådsyttrandena rör sig frågeställningarna huvudsakligen om exploateringsgrad och hushöjd, parkeringsfrågans lösning och gårdarnas utnyttjande. Innan planförslaget ställs ut och förs vidare till antagande bör frågor tas under övervägande av byggnadsnämnden. Avtal som reglerar friköp eller avlösen av parkeringsplatser skall upprättas mellan kommunen och byggherren och bör följa detaljplanen till kommunstyrelsen före antagandet.

Trollhättan 1988-06-20

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Lof
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget har behandlats av byggnadsnämnden den 22 juni 1988. Härvid har undertecknad planarkitekt redogjort för de synpunkter som inkommit under samrådet. Byggnadsnämnden har också samma dag besökt platsen och tagit del av förhållandena där. Nämnden beslutade härafter att den högsta byggnaden skulle sänkas från sju till sex våningar varav den högsta våningen skulle vara indragen.

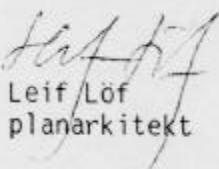
Planförslaget har bearbetats till överensstämmelse med nämndens beslut och daterats uppgjort i september 1988.

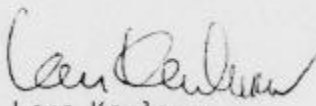
Byggnadsnämnden beslutade också att det så bearbetade förslaget skulle ställas ut under tre veckor.

Från företrädare för HSB har under hand framförts att den tidigare diskuterade planlösningsformen med s k additionslägenheter ej kommer till utförande. En omarbetning har därför skett i planbeskrivningen under rubriken "Bebyggelse".

Trollhättan 1988-09-16

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

KOPIA**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV EKEN Centrala staden

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslutade 1988-06-22 § 313, att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m 27 september t o m 18 oktober 1988. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse var den 17 september införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allehanda och Arbetet Väst.

- Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inkommit från:

1. Ivan Bengtsson, lagfaren ägare till angränsande fastigheten Eken 6 och företrädare för närliggande Duvan 9. Bengtsson framför i skrivelsen kritik mot den föreslagna exploateringsgraden, parkeringsförhållandena i området och framför synpunkter på skyddsrummbygget. Skrivelsen biläggs.

Kommentar: Bengtssons kritik mot förslagets exploateringsgrad framfördes även under samrådet. Byggnadsnämndens ställningstagande till förslaget med anledning av samrådet innebar att våningsantalet sänktes med en våning. Skrivelsen under utställningstiden bör inte leda till någon ytterligare ändring. Vad gäller framförda synpunkter på skyddsrummbygget har Bengtsson informerats i särskild skrivelse.

2. Kommunstyrelsen, har i beslut 1988-11-24, § 281, förklarat sig ej ha någonting att erinra mot planförslaget.

- Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m 1988-06-20, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter, som inte lett till önskad förändringar i planförslaget, har framförts av länsstyrelsen.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige och
att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av
 kv Eken, Centrala staden, upprättat i september 1988.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i januari 1989.

Trollhättan 1988-12-07

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
 Leif Löf
 planarkitekt

Lars Karlsson
 Lars Karlsson
 planingenjör

KOPIA

IVAN BENGTTSSON

S-461 38 TROLLHÄTTAN - DROTTNINGGATAN 36 - TEL. KONTOR 0520/106 87 - TEL. HUSTAD 0520/116 12
S-450 93 SYD-KOSTER. BOX 457 - TEL. 0520/201 78

Byggnadsnämnden
Trollhättans kommun
461 83 Trollhättan

Anmärkning mot detaljplaneförslag Eken 5

Utförlig motivation saknas helt för att göra en koncentrerad bebyggelse på en liten udda tomt. Det enda som angives är av byggnadstekniska och ekonomiska skäl. Någon precisering av dessa görs ej.

Genom att kv. Oxeln nu blivit färdigbyggt och snart är inflyttningsklart kommer många parkeringsproblem att uppstå i området till nackdel för alla som flyttar in och de som redan bor i området. Alla måste ju parkera sin bil någonstans. Både Eken 5 och den nybyggda tomten i Oxeln har tidigare använts som parkeringsplatser.

Det vore lämpligt att fortsättningsvis använda Eken 5 som parkeringsplats tills planerna på parkeringshus i kv. gullön kom till utförande.

Efter att parkeringsfrågan blivit löst kunde man bebygga Eken 5 i enlighet med nu gällande stadsplan med ett hus i 4 vån. utefter Kungsgatan och ej räkna med att genom gårdssanering på övriga tomter i kvarteret låta dessa bidra med utrymme för att ge Eken 5 onormalt stor byggnadsrätt.

Sedan kriget har det varit angeläget att vid nybebyggelse anordna skyddsrum enligt gällande bestämmelser. Någon eftergift på detta krav har ej funnits möjlighet till. Länsstyrelsen har under senare år gjort en inventering av skyddsrumsbeståndet vilket även har avsett skyddsrummens nuvarande kondition och vad som erfordras för att komplettera denna. Det kan ej vara rimligt att kunna förbigå dessa krav genom att vid byggnadslov-tillfället begära "skyddsrumsbesked".

Det torde vara ett oeftergivligt krav att alla innevånare skall ha möjlighet till något skydd vid krigsfara och i synnerhet nybyggda hus bör förses med skyddsrum.

Inget godtagbart skäl har angivits för att ändra nuvarande byggnadsrätt för Eken 5 varför jag yrkar på att tomten fortsättningsvis användes till parkeringsplats tills dess parkeringshus färdigställts samt att tomten därefter bebyggs med ett 4 vånings hus utefter Kungsgatan.

Trollhättan den 17 Okt. 1988

Ivan Bengtsson
Ivan Bengtsson

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1989-01-23
1989-01-04
1988-12-20

Blad
43
38
13

Kf § 122
Ks § 27
Au § 387

Dnr 1988.54 003.313

Detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 7 december 1988 lämnat förslag till detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden för antagande.

Planförslaget är uppgjort i september 1988.

Till planförslaget hör:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planförslaget föranleds av önskemål om att bebygga tomten nr 5 i kvarteret. Tomten är idag obebyggd.

Förslaget innebär en ändring av gällande detaljplan. Förändringen innebär en ökning av den tillåtna bruttoarean (våningsytan) genom att våningsantalet ökas från tre våningar jämte inredd vindsvåning till fyra, fem och sex våningar.

Yrkanden

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Rune Andersson yrkar bifall till byggnadsnämndens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på byggnadsnämndens förslag och Gösta Davidssons yrkande. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutat bifalla byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden, upprättad i september 1988.

Justeringsmännens sign

Y/BN. 28/1

Utdrogsbestyrkande

Ulla Mälgroth

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum	Blad
1989-01-23	44
1989-01-04	39
1988-12-20	13

Kf § 122
Ks § 27
Au § 387

Dnr 1988.54 003.313

Ks § 27

Yrkanden

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Per-Gunnar Modigh ansluter sig till Gösta Davidssons yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Gösta Davidssons och Per-Gunnar Modighs yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Gösta Davidsson och Elizabeth Nyström reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Kf § 122

Yrkanden

Lennart Andersson (s) och Bo Melander yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Per-Gunnar Modig, Henrik Olsson och Ethel Karlsson biträder Gösta Davidssons yrkande.

Vidare yttrat sig Bo Swanér, Bengt Karlsson, Ulrik Hammar och Elizabeth Nyström.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Gösta Davidssons m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justeringsmännens sign

E/B. H.

Utdragsbestyrkande

Alla Melgrot

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1989-01-23
1989-01-04
1988-12-20

Blad
45
38
13

Kf § 122
Ks § 27
Au § 387

Dnr 1988.54 003.313

Votering

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkännes. Den som stöder kommunstyrelsens förslag röstar ja. Den som stöder Gösta Davidssons m fl yrkande röstar nej.

Vid voteringen avges 37 ja-röster och 23 nej-röster. En ledamot är ej närvarande. Voteringsresultatet framgår av bilaga 2 till detta protokoll.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden, upprättad i september 1988.

Utdr
Bn
Plank
AKten

KOPIA

BESLUTANDE

Bilaga 2

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-01-23, § 122

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	nej	Ove Johansson	(s)	ja
Ulf Olsson	(s)	ja	Gulli Hansson	(s)	ja
Rune Andersson	(s)	ja	Uno Löfgren	(mp)	nej
Sten Larsson	(s)	ja	*Björn Skagerstam	(f)	nej
Eric Karlström	(s)	ja	Theodor Ahrenberg	(m)	nej
Lennart Johansson	(c)	nej	Lena Ilhage	(vpk)	nej
Gösta Davidsson	(m)	nej	Berit Kjällgren	(m)	nej
Gunnar Engqvist	(s)	ja	*Kent O Nilsson	(mp)	
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	nej	t 19.30 §§ 99-111		
Henrik Olsson	(c)	nej	*Hulda Johansson	(mp)	nej
*Berit Örtell	(s)	ja	fr 19.30 §§ 112-129		
*Wivan Bergqvist	(f)	ja	Aarre Pulkkinen	(s)	ja
Inger Hanson	(s)	ja	*Claes Wedin	(f)	ja
Börje Nygren	(s)	ja	Ulrik Hammar	(f)	ja
Erkki Nelimarkka	(s)	ja			
Gunnar Bohm	(s)	ja	Anja Olsson	(f)	ja
Maj Mattsson	(s)	ja	Sonja Helling	(s)	ja
Bo Swanér	(m)	nej	Monica Hanson	(s)	ja
Bengt Karlsson	(c)	nej	Lars Axelsson	(vpk)	nej
*Lennart Andersson	(s)	ja	Ethel Karlsson	(mp)	nej
Eric Andersson	(s)	ja	Marianne Lindblom	(c)	nej
Thomas Wallin	(m)	nej	Ann Oskarsson	(c)	nej
Elizabeth Nyström	(m)	nej	Solveig Jonsson	(s)	ja
Margaretha Molius	(f)	ja	Lennart Andersson	(mp)	nej
Mari-Anne Alfredsson	(s)	ja	Siw Blücher	(s)	ja
Bo Melander	(s)	ja	Leif Laurell	(c)	ja
Bo Johansson	(m)	nej	Daisy Glan-Larsson	(s)	ja
Bengt Gustafsson	(vpk)	nej	Bengt Antonsson	(s)	ja
Sven-Åke Strandlind	(s)	ja	*Kjell Rydstedt	(s)	ja
Olof Sävström t 19.30	(s)		Gunilla Ångfors	(s)	ja
§§ 99-111			Krister Lemar	(mp)	nej
*Carl-Anders Lungren	(s)	ja	Ingvar Johnsson	(s)	ja
fr 19.30 §§ 112-129					
*Paul Åkerlund	(s)	ja			
Gert-Inge Andersson	(s)	ja			

*tjänstgörande suppleant

[Signature]

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-01-23

1 (56)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.00

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Stellan Larsson (s)
Anders Dahlgren (s)
Karl-Göte Malm (s) t 18.45
Ingvar Frisk (s)
Ulla Karlsson (s)
Stig Olausson (s)
Ulf Augustsson (s)
Carl-Anders Lundgren (s)
Maritha Kroon (s)

Anders Jansson (s)
Britt-Marie Larsson (s)
Kent Svensson (c)
Ingrid Petersén (c)
Lennart Engström (c)
Börje Gustavsson (vpk)
t 18.25
Hulda Johansson (mp)

Övriga deltagande

Kommundirektör Gerhard Annvik
Kommunsekreterare Göran Westerlund
Kanslist Ulla Ahlqvist

Utes att justera

Justeringens
plats och tidUnder-
skrifter

Inger Hansson och Börje Nygren med Erkki Nelimarkka
som ersättare
Kommunkansliet 1989-01-30 kl 14.00

Sekreterare

Göran Westerlund
Göran Westerlund

Paragrafer 99-129

Ordförande

Ingvar Johnsson
Ingvar Johnsson

Justerande

Inger Hansson *Börje Nygren*
Inger Hansson Börje Nygren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1989-01-23

Datum för
anslags uppsättande

1989-01-31

Datum för
anslags nedlagande

1989-02-22

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

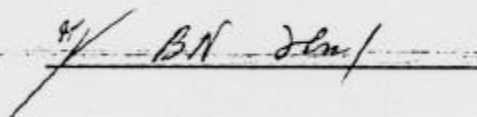
Utdragsbestyrkande

Ulla Ahlqvist

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-01-23

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	Ove Johansson	(s)
Ulf Olsson	(s)	Gulli Hansson	(s)
Rune Andersson	(s)	Uno Löfgren	(mp)
Sten Larsson	(s)	*Björn Skagerstam	(f)
Eric Karlström	(s)	Theodor Ahrenberg	(m)
Lennart Johansson	(c)	Lena Ilhage	(vpk)
Gösta Davidsson	(m)	Berit Kjällgren	(m)
Gunnar Engqvist	(s)	*Kent O Nilsson	(mp)
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	t 19.30 §§ 99-111	
Henrik Olsson	(c)	*Hulda Johansson	(mp)
*Berit Örtell	(s)	fr 19.30 §§ 112-129	
*Wivan Bergqvist	(f)	Aarre Pulkkinen	(s)
Inger Hanson	(s)	*Claes Wedin	(f)
Börje Nygren	(s)	Ulrik Hammar	(f)
Erkki Nelimarkka	(s)		
Gunnar Bohm	(s)	Anja Olsson	(f)
Maj Mattsson	(s)	Sonja Helling	(s)
Bo Swanér	(m)	Monica Hanson	(s)
Bengt Karlsson	(c)	Lars Axelsson	(vpk)
*Lennart Andersson	(s)	Ethel Karlsson	(mp)
Eric Andersson	(s)	Marianne Lindblom	(c)
Thomas Wallin	(m)	Ann Oskarsson	(c)
Elizabeth Nyström	(m)	Solveig Jonsson	(s)
Margaretha Molius	(f)	Lennart Andersson	(mp)
Mari-Anne Alfredsson	(s)	Siw Blücher	(s)
Bo Melander	(s)	Leif Laurell	(c)
Bo Johansson	(m)	Daisy Glan-Larsson	(s)
Bengt Gustafsson	(vpk)	Bengt Antonsson	(s)
Sven-Åke Strandlind	(s)	*Kjell Rydstedt	(s)
Olof Sävström t 19.30	(s)	Gunilla Ångfors	(s)
§§ 99-111		Krister Lemar	(mp)
*Carl-Anders Lungren	(s)	Ingvar Johnsson	(s)
fr 19.30 §§ 112-129			
*Paul Åkerlund	(s)		
Gert-Inge Andersson	(s)		

*tjänstgörande suppleant



Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-01-23, § 122

Ulla-Britt Pehrsson	(m)	nej	Ove Johansson	(s)	ja
Ulf Olsson	(s)	ja	Gulli Hansson	(s)	ja
Rune Andersson	(s)	ja	Uno Löfgren	(mp)	nej
Sten Larsson	(s)	ja	*Björn Skagerstam	(f)	nej
Eric Karlström	(s)	ja	Theodor Ahrenberg	(m)	nej
Lennart Johansson	(c)	nej	Lena Ilhage	(vpk)	nej
Gösta Davidsson	(m)	nej	Berit Kjällgren	(m)	nej
Gunnar Engqvist	(s)	ja	*Kent O Nilsson	(mp)	
Per-Gunnar Modigh	(vpk)	nej	t 19.30 §§ 99-111		
Henrik Olsson	(c)	nej	*Hulda Johansson	(mp)	nej
*Berit Örtell	(s)	ja	fr 19.30 §§ 112-129		
*Wivan Bergqvist	(f)	ja	Aarre Pulkkinen	(s)	ja
Inger Hanson	(s)	ja	*Claes Wedin	(f)	ja
Börje Nygren	(s)	ja	Ulrik Hammar	(f)	ja
Erkki Nelimarkka	(s)	ja			
Gunnar Bohm	(s)	ja	Anja Olsson	(f)	ja
Maj Mattsson	(s)	ja	Sonja Helling	(s)	ja
Bo Swanér	(m)	nej	Monica Hanson	(s)	ja
Bengt Karlsson	(c)	nej	Lars Axelsson	(vpk)	nej
*Lennart Andersson	(s)	ja	Ethel Karlsson	(mp)	nej
Eric Andersson	(s)	ja	Marianne Lindblom	(c)	nej
Thomas Wallin	(m)	nej	Ann Oskarsson	(c)	nej
Elizabeth Nyström	(m)	nej	Solveig Jonsson	(s)	ja
Margaretha Molius	(f)	ja	Lennart Andersson	(mp)	nej
Mari-Anne Alfredsson	(s)	ja	Siw Blücher	(s)	ja
Bo Melander	(s)	ja	Leif Laurell	(c)	ja
Bo Johansson	(m)	nej	Daisy Glan-Larsson	(s)	ja
Bengt Gustafsson	(vpk)	nej	Bengt Antonsson	(s)	ja
Sven-Åke Strandlind	(s)	ja	*Kjell Rydstedt	(s)	ja
Olof Sävström t 19.30	(s)		Gunilla Ångfors	(s)	ja
§§ 99-111			Krister Lemar	(mp)	nej
*Carl-Anders Lungren	(s)	ja	Ingvar Johnsson	(s)	ja
fr 19.30 §§ 112-129					
*Paul Åkerlund	(s)	ja			
Gert-Inge Andersson	(s)	ja			

*tjänstgörande suppleant

Y. P. A. - 24

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
1989-01-23
1989-01-04
1988-12-20

Blad
43
38
13

Kf § 122
Ks § 27
Au § 387

Dnr 1988.54 003.313

Detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 7 december 1988 lämnat förslag till detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden för antagande.

Planförslaget är uppgjort i september 1988.

Till planförslaget hör:

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planförslaget föranleds av önskemål om att bebygga tomten nr 5 i kvarteret. Tomten är idag obebyggd.

Förslaget innebär en ändring av gällande detaljplan. Förändringen innebär en ökning av den tillåtna bruttoarean (våningsytan) genom att våningsantalet ökas från tre våningar jämte inredd vindsvåning till fyra, fem och sex våningar.

Yrkanden

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Rune Andersson yrkar bifall till byggnadsnämndens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på byggnadsnämndens förslag och Gösta Davidssons yrkande. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutat bifalla byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden, upprättad i september 1988.

Justeringsamrådets sign

Y/BN. Jm

Utdrag/beskrivande

Ulla Melgare

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum	44
1989-01-23	
1989-01-04	39
1988-12-20	13

Kf § 122

Ks § 27

Au § 387

Dnr 1988.54

003.313

Ks § 27

Yrkanden

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Per-Gunnar Modigh ansluter sig till Gösta Davidssons yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Gösta Davidssons och Per-Gunnar Modighs yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Reservationer

Gösta Davidsson och Elizabeth Nyström reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Kf § 122

Yrkanden

Lennart Andersson (s) och Bo Melander yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gösta Davidsson yrkar att detaljplanen skall anpassas till bostadsförsörjningsprogrammet.

Per-Gunnar Modig, Henrik Olsson och Ethel Karlsson biträder Gösta Davidssons yrkande.

Vidare yttrat sig Bo Swanér, Bengt Karlsson, Ulrik Hammar och Elizabeth Nyström.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Gösta Davidssons m fl yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

E. A. H.

Ulla Melander

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum	Blad
1989-01-23	45
1989-01-04	38
1988-12-20	13

Kf § 122
Ks § 27
Au § 387

Dnr 1988.54 003.313

Votering

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkännes. Den som stöder kommunstyrelsens förslag röstar ja. Den som stöder Gösta Davidssons m fl yrkande röstar nej.

Vid voteringen avges 37 ja-röster och 23 nej-röster. En ledamot är ej närvarande. Voteringsresultatet framgår av bilaga 2 till detta protokoll.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av KVARTERET EKEN, Centrala staden, upprättad i september 1988.

Utdr
Bn
Plank
AKten

Justeringsmännens sign

E. B. N. J. J.

Utdragsbestyrkande

Ulla Melqvist

KOPIA

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Gert Olsson
Tel 0521-70 211

BESLUT
1989-02-27

20021-1223-89

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Akten
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket
Bn

Kommunfullmäktige
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHATTAN

109

Provning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för kvarteret Eken, Centrala staden, Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 23 januari 1989 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 21 februari 1989.

Gert Olsson
Gert Olsson

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

0521-64392

Postgiro

3 51 85-8