

Avskrift.

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna för del av kvarteret Båglampan i Halmstad.

Stadsplaneförslaget innebär att den föreslagna byggnadskroppen å tomten nr 17 göres något längre och smalare och att det till bebyggelse föreslagna området å tomten nr 18 mera anpassas efter den befintliga bebyggelsen. För den förstnämnda bebyggelsen föreslås 4 våningars höjd.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringen sökes fastställelse å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 2 juli 1943.

F Wetterqvist. Bertil Stenby.

Rätt avskrivet; betyga:

*U. Ljunghusen*

Avskrift.

I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Båglampan i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med varandra sammanbyggas.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med III v betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål. Dock skall enligt byggnadsnämndens föreskrifter nödigt utrymme lämnas å vinden för vindskontor.

Med IV betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 4 (fyra) våningar och större höjd än 14,0 (fjorton) meter.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

§ 6.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 2 juli 1943.

F Wetterqvist

Rätt avskrivet; betyga:

*U. Ljungholm*