



Ändring av del av detaljplan för

**Centrumområdet i Örnsköldsviks stad**  
**Bryssel 11**

(ÖS730705)

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 20 mars 2006

**Antagen:** Kerstin Rungstad  
21 mars 2006, del nr 312  
**Laga kraft:** 11 april 2006

## Tillägg till **Planbeskrivning**

### **Handlingar**

Planändringen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillägg till planbestämmelser. Till ändringen hör detta tillägg till beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, utdrag ur gällande detaljplan och grundkarta.

### **Planens syfte**

Syftet med planändringen är att möjliggöra utbyggnad av kontors- och handelsytor på fastigheten Bryssel 11.

### **Plandata**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i stadscentrum, sydväst om korsningen Storgatan – Köpmangatan.

#### **Areal**

Bryssel 11 omfattar 3 100 kvm.

#### **Markägförhållanden**

Bryssel 11 är privatägd.



## Tidigare ställningstaganden

### Detaljplan

För Bryssel 11 gäller detaljplan fastställd 5 juli 1973. I denna är fastigheten avsedd för allmänt ändamål och byggande i tre våningar. Med allmänt ändamål avses i äldre lagstiftning en verksamhet, som har ett offentligt organ som huvudman. Stat, kommun eller landsting är sådana offentliga organ.

### Fastighetsplan

29 november 1967 fastställdes tomtindelning för området.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplaneändringen bedöms inte medföra en sådan miljöpåverkan som avses i plan- och bygglagen 5 kap 18 §, eftersom Bryssel 11 och omgivande kvarter redan idag används för handel och kontor.

### Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 13 december 2005, § 179, till plan- och miljökontoret att pröva ändring av del av detaljplan för centrumområdet i Örnsköldsviks stad omfattande fastigheten Bryssel 11 under förutsättning att avtal därom träffats.

## Förutsättningar och förändringar

### Bebyggelse

Planområdet bebyggdes i slutet på sextiotalet med lokaler för posten. I byggnaden har även funnits andra kontor. Då nu postens verksamhet förändrats och fastigheten bytt ägare finns behov att bygga till och förändra befintliga lokaler. Den planändring som nu görs innebär ingen ökning av den tillåtna byggnadshöjden eller byggnadsytan. Endast ändamålet ändras från allmänt ändamål till handel och kontor. I begreppet handel inryms alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Hit räknas även service av olika slag såsom t.ex. restaurang. Till begreppet kontor räknas förutom vanlig kontorsverksamhet t.ex. även hotell och konferenslokaler.



## Plan- och miljökontoret

**Gator och trafik***Gatunät*

Storgatan förbi planområdet är gågata. Köpmangatan är en enkelriktad lokalgata.

*Parkering, varumottag, utfarter*

Fastighetens parkeringsbehov beräknas i samband med bygglov efter de behovstal för parkering som beslutats av kommunfullmäktige. De parkeringsplatser som krävs kan antingen lösas på fastigheten, i närheten av denna eller genom s.k. parkeringsköp. In- och utfart samt varumottagning till fastigheten sker via Köpmangatan.

**Störningar***Luftmiljö*

De beräkningar av luftkvaliteten i centrala Örnsköldsvik som utfördes hösten 2004 visar att halter för kvävedioxid och partiklar ligger under normen vid gatunätet omkring kvarteret Bryssel. De visar även att bensen klarar toleransmarginalen i gaturummet närmast kvarteret.

Eftersom ändringen av detaljplanen inte bedöms öka trafiken i området bedöms detaljplaneändringen inte heller medverka till att någon av miljökvalitetsnormerna avseende luftkvaliteten överskrids.

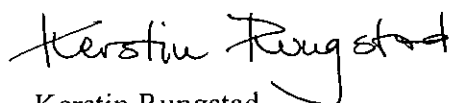
**Teknisk försörjning***Vatten och avlopp*

Fastigheten är ansluten till VSD-ledningar i Storgatan.

*Värme*

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet i Storgatan.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

  
Kerstin Rungstad  
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Ändring av del av detaljplan för

**Centrumområdet i Örnsköldsviks stad**

(ÖS730705)

Bryssel 11

Örnsköldsviks kommun,  
Västernorrlands län

Upprättad 20 mars 2006

**Antagen:** Kerstin Rungstad  
21 mars 2006, del nr 312  
**Laga kraft:** 11 april 2006

**Tillägg till**

**Genomförandebeskrivning**

**Organisatoriska frågor**

**Tidplan**

Planändringen beräknas vinna laga kraft under våren 2006.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för planändringen är fem år.

Genomförandetiden för underliggande detaljplan har gått ut. Inom det område som omfattas av planändringen förnyas genomförandetiden med fem år.

**Ansvarsfördelning**

Alla genomförandefrågor åvilar fastighetsägaren.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

**Fastighetsrättsliga frågor**

**Fastighetsplan**

Den tomtindelning som fastställdes 29 november 1967 upphävs inom Bryssel 11.

**Postadress**

Plan- och miljökontoret  
SE-891 88 Örnsköldsvik  
Org.nr 212000-2445  
www.ornskoldsvik.se

**Besöksadress**

Nygatan 16  
Förvaltningens e-postadress  
planochmiljo@ornskoldsvik.se

**Telefon**

0660-880 00 vx  
Fax  
0660-887 05

**Postgiro**

12 58 90 -4  
Bankgiro  
188-4774



Plan- och miljökontoret

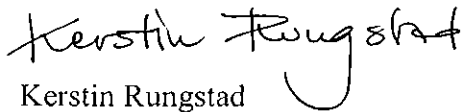
## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Planändringen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun  
Plan- och miljökontoret

  
Kerstin Rungstad  
planarkitekt

---

**Postadress**

Plan- och miljökontoret  
SE-891 88 Örnsköldsvik  
Org.nr 212000-2445  
[www.ornskoldsvik.se](http://www.ornskoldsvik.se)

**Besöksadress**

Nygatan 16  
Förvaltningens e-postadress  
[planochmiljo@ornskoldsvik.se](mailto:planochmiljo@ornskoldsvik.se)

**Telefon**

0660-880 00 vx  
Fax  
0660-887 05

**Postgiro**

12 58 90 -4  
Bankgiro  
188-4774