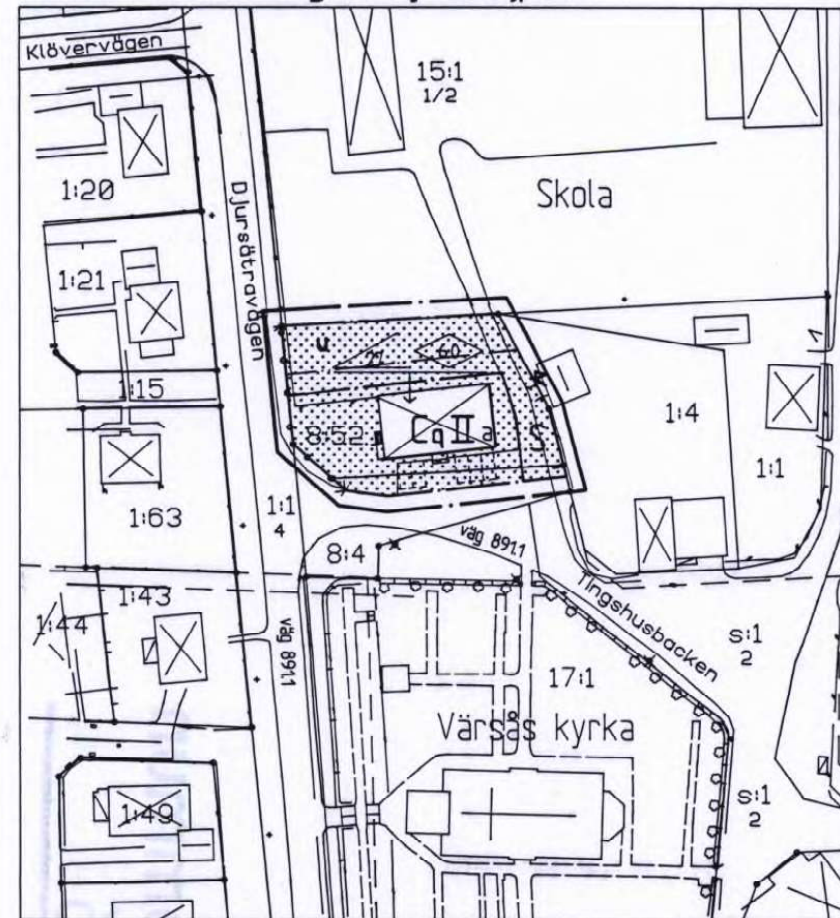
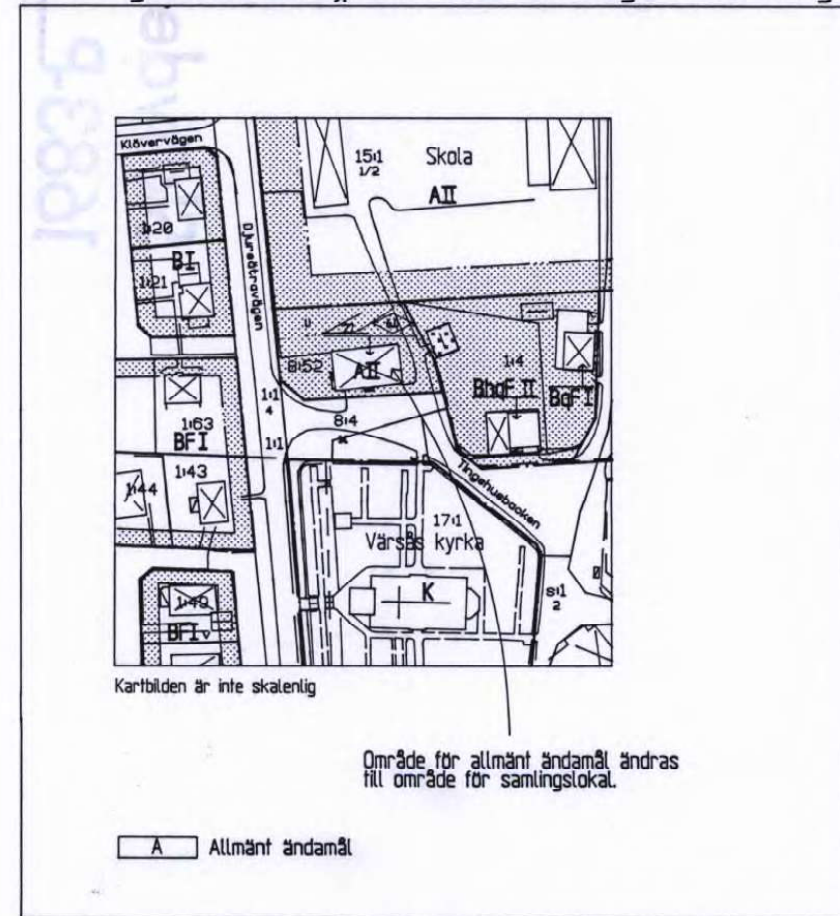


PLANKARTA (Förslag till ny detaljplan)



Del av gällande detaljplaner med föreslagen förändring



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

I gällande detaljplan är Varsås tingshus med tillhörande tomt (Varsås 8:52) avsett för allmänt ändamål. Varsås hembygdsförening har för avsikt att förvärva större delen av fastigheten från Skövde kommun. För att köpet skall kunna genomföras krävs att ändamålet för fastigheten ändras från allmänt till enskilt (samlingslokal).

Plandata

Planområdet ligger i anslutning till Djursåtravägen mellan skolan och kyrkan. Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun med undantag av samfälligheten s:1.

För planområdet gäller detaljplan B801, fastställd 1955-04-23 och B 813, fastställd 1983-02-14.

Förutsättningar och förändringar

Byggnaden på tomten har från 1813 fram till 1938 använts som tingsställe. Därefter har byggnaden använts som kommunalhus och under senare tid som bibliotek och hembygdsmuseum, med samlingslokal i övervåningen.

I Skaraborgs läns museums inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Skövde kommun (landsbygden) omnämns byggnaden. "Byggnaden är uppförd av timmer i två våningar åren 1812-1813. I den övre våningen låg tingsalen jämte arbetsrum och arkiv, i den nedre fanns bl a två arrestrum. Huset är klätt med faluröd panel och täckt av ett tegeltak, vars språng på gavlarna är karakteristiskt korta. Entréns pordörr flankeras av en portal med släta vitmålad kolonner som bär upp ett profilerat överstycke".

I planförslaget har införts en bestämmelse om utökad lovplikt på grund av det kulturhistoriska värdet. Bygglöv krävs för alla åtgärder som avser förändringar av byggnadens yttre.

Vid alla planerade förändringar kommer kontakt att tas med antikvariska myndigheter.

Byggrätten följer befintlig byggnad.

Skolan nås från Tingshusbacken via en befintlig grusväg öster om tingshuset (föreslås ingå i skoltomten).

Inom området för skola finns en allmän vatten- och spillvattenledning (u-område på plankartan).

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheten Varsås 8:52 i Varsås hembygdsförenings ägo skall omformas så att viss mark skall överföras till angränsande kommun ägd skolfastighet Varsås 15:1. Området anges med S i planförslaget. Avtal som skall ligga till grund för fastighetsreglering avses att träffas mellan berörda parter.

Kommunala VA-ledningar inom u-området skall säkerställas med ledningsrätt i samband med fastighetsreglering.

Vägverket är väghållare av väg 891 och 8911.

Skövde kommun svarar för genomförandet av detaljplanen. Samråd kommer att ske med Vägverket i samband med byggandet av bussfickan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor
- Varsås 14
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Fornlämning

Höjdsystem RH 00

Koordinatsystem: Rikets system, 5 gon V

Måtklass II

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström

Stadsingenjör

Kopians likhet med originalet bestyr-

Xes. *Chuckatruu Hellner*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Samlingslokal
- Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Ulfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Värdefull miljö. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefristen är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft
- Inom planområdet har bygglovsplikten utökats till att gälla alla åtgärder som avser byggnadens yttre enligt PBL 8 kap 6.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28). Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret. Fastighetsregisterkarta: 157530

SKÖVDE KOMMUN Stadsbyggnadskontoret		☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utställande efter utställning
DETALJPLAN FÖR VARSÅS 8:52		Beslutsdatum 1994-12-08 Antagande 1994-12-08 Laga kraftvinnande 1995-01-10	
VARSÅS TÄRT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORG LÄN Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1994-10-03. Rev. 1994-11-28		Rikard Hagerberg Stadsbyggnadschef	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150		Christer Johansson Planingenjör	