



ENKELT PLANFÖRFARANDE

2005-01-10

LAGAKRAFT

Referens:

Elisabet Du Bois Runesten, Arkitekt

den 18 maj 2005

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovsenheten

**Tillägg till
Detaljplan för Kv Grindtorpsskolan 1
i Alby (T 50-08-1A)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen innebär att högsta byggnadshöjd på berörd del ändras från 77,5 meter över kommunens nollplan till 82,0 meter över kommunens nollplan. Detta för att skapa möjlighet att bygga till en del av den befintliga skolan med ytterligare en våning. Ändringen har bedömts kunna hanteras med enkelt planförfarande, som tillägg till den gällande detaljplanen.

Tillägg till detaljplan ska alltid läsas tillsammans med gällande detaljplan (50-08-1A).

Tidplan

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Byggnadsnämnden beslutar om att ge förvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen och därefter samråda med berörda. | 1 februari 2005 |
| 2. Samråd under minst 14 dagar. | Februari 2005 |
| 3. Byggnadsnämnden antar planen och ger bygglov. | 19 april 2005 |
| 4. Detaljplanen vinner laga kraft. | Mitten på maj |

Genomförandetid

Plantilläggets genomförandetid är på fem år från den dag ändringen vinner laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för plantillägget.

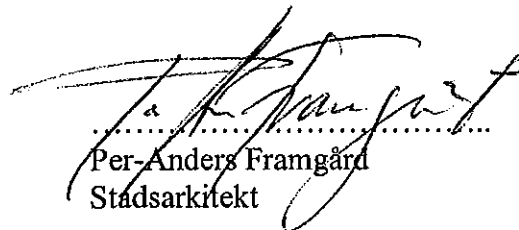
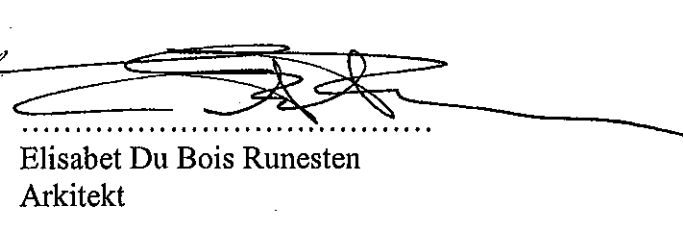
2005-01-10

Övriga frågor

Några fastighetsrättliga, kommunalekonomiska eller kommunaltekniska frågor berörs inte av denna ändring.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Februari 2005

	
Per-Anders Framgård Stadsarkitekt	Elisabet Du Bois Runesten Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

19 april 2005 § 55
intygar...
byggnadsnämndens sekr.



BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Plan- och Bygglösenheten

1 [2]

ENKELT PLANFÖRFARANDE

2005-01-10

LAGAKRAFT

Referens:
Elisabet Du Bois Runesten, Arkitekt

den... 18 maj 2005...

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Tillägg till Detaljplan för Kv Grindtorpsskolan 1 i Alby (T50-08-1A)

PLANBESKRIVNING

Tillägg till detaljplan ska alltid läsas tillsammans med gällande detaljplan (PI 50-08-1A).

Handlingar

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Läge

Aktuellt område är beläget på Grindtorpsskolan 1 i Alby. På platsen finns idag en låg- och mellanstadieskola, Grindtorpsskolan.

Bakgrund

1969 fastställdes en detaljplan (PI 50-08-1A) för området. Detaljplanen angav verksamhet för allmänt ändamål. I detaljplanebestämmelserna anges bland annat en högsta byggnadshöjd av 77,5 meter över kommunens nollplan, vilket innebär envåningsbebyggelse.

Förslag

Tekniska Förvaltningens fastighetskontor har inlämnat bygglovansökan för om- och tillbyggnad av Grindtorpsskolan. Skolan avses byggas om för att anpassas till dagens pedagogik. För att verksamheten skall fungera behöver en del av skolan, med en byggnadsarea av ca 1.700 m², byggas till med ytterligare en vå-

2005-01-10

ning. Planområdet för tillägget omfattar denna del. Ändringen av byggnadshöjden från 77,5 meter till 82,0 meter är den enda ändringen i förhållande till gällande detaljplan.

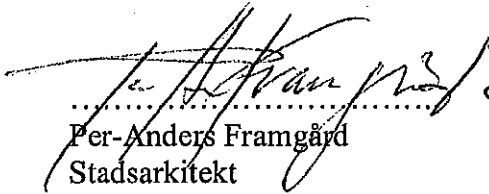
En tillbyggnad av Grindtorpsskolan med ytterligare en våning med den i bygglovansökan redovisade utformningen bedöms lämplig med hänsyn till stadsbilden.

Parkering

Fastighetskontoret har redovisat att parkeringsbehovet kan lösas på fastigheten. Parkeringsfrågan kommer att mer i detalj hanteras i samband med bygglov.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Februari 2005


Per-Anders Framgård
Stadsarkitekt


Elisabet Du Bois Runesten
Arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
kommun beslut den

..... 19 april 2005 § 55
intygat.....
byggnadsnämndens sekr.