

Beskrivning över
förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Lönnagård)
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1970

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Området är ej tidigare planlagt. Det gränsar till område för vilket gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 26 augusti 1969 och den 12 mars 1970.

Området ingår i Vallås storbostadsområde och är beläget öster om Kornhillsvägen. Det utgör sista delen av ett område som upplåtits till Halmstads Byggnästares Gemensamma Byggnads AB (BGB). Förslaget ansluter till intentionerna i dispositionsplanen för Vallås, dagtecknad i september 1967.

Området begränsas i väster av den centrala matarleden (Kornhillsvägen), i öster av parkmark samt i söder och norr av gång- och cykelstråk mot Vallås centrum.

Terrängen sluttar jämnt mot sydväst. Den utförda preliminära grundundersökningen visar att inom områdets norra del består jordlagren närmast markytan huvudsakligen av måttligt till mycket tjälfarliga jordarter med ett grundvattenstånd från c:a 0,5 till 2,0 m under ytan. I områdets mellersta och södra del är de övre jordlagren fast lagrade ned till c:a 5 å 8 m under markytan och består till största delen av icke tjälfarligt material. Grundvattenytan är här belägen djupare än 2,0 m under markytan. Grundvattnet betecknas inom hela området som aggressivt mot gjutjärn och betong.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i samarbete med BGB. Det ger utrymme för 128 kopplade enfamiljshus. Husen föreslås få en relativt liten bottenyta inrymmande 2 rum och kök, men med möjlighet att inreda ytterligare 2 rum på vinden. Husstypen ger möjlighet för de mindre hushållen att finna en lämplig lägenhetsstorlek i egnahemsform för en rimlig insats.

Området biltrafikmatas från Kornhillsvägen genom en central matargata. Från matargatan utgår entrégator: tre mot söder och tre mot norr. Entrégatorna sammanknytes medelst östvästliga tvärgator för att undvika vändplatser. Då antalet hus utefter varje entrégata är ganska stort kommer trafiken att bli relativt tät i närheten av entrégatornas anslutning till matargatan. Kvarteren närmast matargatan har därför uppdelats så att gående kan nå husentréerna från en inre

från biltrafiken skild gångväg.

I anslutning till gångvägssystemet har inom området utlagts 4 närlekplatser för småbarn. Mera utrymmeskrävande lek och rekreation hänvisas till det större parkstråket öster om området.

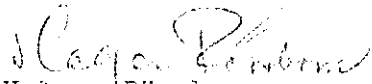
Uppsamlade gång- och cykelvägar mot Vallås centrum kommer att planskilt passera Kornhillsvägen.

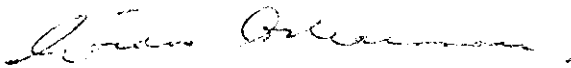
I ovannämnda dispositionsplan för Vallås föreslås busslinje i Kornhillsvägen. För att nedbringa gångavstånden kommer nu istället en för bussarna reserverad väg att framdragas förbi Vallås centrum genom den centrala parken i hyreshusdelen. Linjen kommer att passera mellan Riksbyggens och HSB:s områden och vidare under Kornhillsvägen fram till det nordsydliga parkstråket inom småhusdelen för att där dela sig i en nordlig och en sydlig gren. Den sydliga grenen finnes illustrerad på illustrationskartan i parken öster om området.

Område för transformatorstation har föreslagits i stadsplaneområdets norra del.

Vatten och avloppsfrågorna har utretts av byggnadskontoret.

Halmstad den 20 oktober 1970


Holger Rössborn
Stadsarkitekt


Göran Oskarsson
Planarkitekt

Förslag till stadsplan för
Vallås (område vid Lönnagård)
i Halmstad;
uppgjort i oktober 1970.

Stadsplanbestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplanområdets användning.

mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom.2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punkterickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

Byggnads höjd.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Halmstad den 20 oktober 1970

Holger Rössborn
Holger Rössborn
Stadsarkitekt

Göran Oskarsson
Göran Oskarsson
Planarkitekt