

PLANKARTA

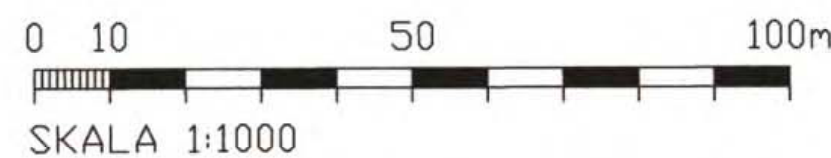


Grundkartan är upprättad i oktober 1997 av Stadsbyggnadskontoret i Högåns genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 1997.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: Rv70
Upphovsätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Högåns/Claes Rosberg

Högåns 1997-10-30

Claes Rosberg



Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-03-26
vunnit laga kraft: 2000-03-23

Detaljplan för
**Kvarteret PEKPINNEN,
Bäckaskolan i Viken**

Högåns kommun, Skåne län
Upprättad 1998-01-27
Redaktionellt tillägg 1998-03-03
byggnadsteknik samt byggon utmed Bäckavägen

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist

Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark

Kerstin Nilermark

Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GCVAG Gång- och cykelväg, korsande tillfartstrafik får ske.
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B1 Bostäder och mindre del kontor, hantverk.
- B2 Bostäder
- C1 Centrum, samlingslokaler, gymnastiklokal, mindre butik, barnstuga, bibliotek. Verksamhet får inte vara störande för omgivningen.
- E1 Tele- och transformatorstation.
- P1 Parkering, tillfart till transformatorstation får finnas.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Vegetation ska finnas.
- n2 Träd ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea ovan mark exkl. uthus, uterum, garage etc. 35% av totala området markerat med e1

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får undantagsvis bebyggas med uthus och garage samt mindre del av huvudbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik enligt illustration.
- x2 Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik enligt illustration.

MARKENS ANORDNANDE

Mark, vegetation

- n2 Träd ska finnas.
- Parkering Parkering får anordnas.

Utfart

- Utfart får inte anordnas.

UTFORMNING, UTSEENDE

- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för I 4,0m och för II 6,8m. Utan hinder av höjdbestämmelsen får mindre takkupor i enlighet med illustrationer anordnas där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- Minsta taklutning i grader, gäller endast huvudbyggnad.
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och transformatorstation 2,8m.
- Utseende (ny bebyggelse) och byggnadsteknik
- f1 Byggnaderna ska utformas i enlighet med vad som anges i illustrationer.
- f2 Byggnad ska vara anpassad till omgivningen enligt illustration och ha taklutning.
- f3 Byggnad ska vara anpassad till omgivningen vad gäller färg och material.
- b1 Källare får inte byggas.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k1 De särdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt. Den får inte rivas. Ursprungliga exteriördetaljer ska bevaras.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Bullerskydd ska finnas, t.ex. bred bullerhäck enligt redovisning i planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Följande tomtindelningar upphör att gälla inom planområdet:
-tomtindelning inom kv. Pilen i Vikens municipalsamhälle, fastställd den 18 december 1946,
-tomtindelning inom kv. Pilen i Vikens municipalsamhälle, fastställd den 3 juli 1950,
-tomtindelning över del av kv. Pilen i Viken, fastställd den 27 oktober 1971.
- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Bygglag krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).
- * Bygglag krävs även för omfärgning av en- och tvåbostadshus.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Registrerad
00 07 12

$$\times 24900 \quad \begin{array}{r} | \\ | \end{array}$$
[illegible]

Höganäs 1997-10-30

Claes Rosberg

Claes Rosberg

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-01-27

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

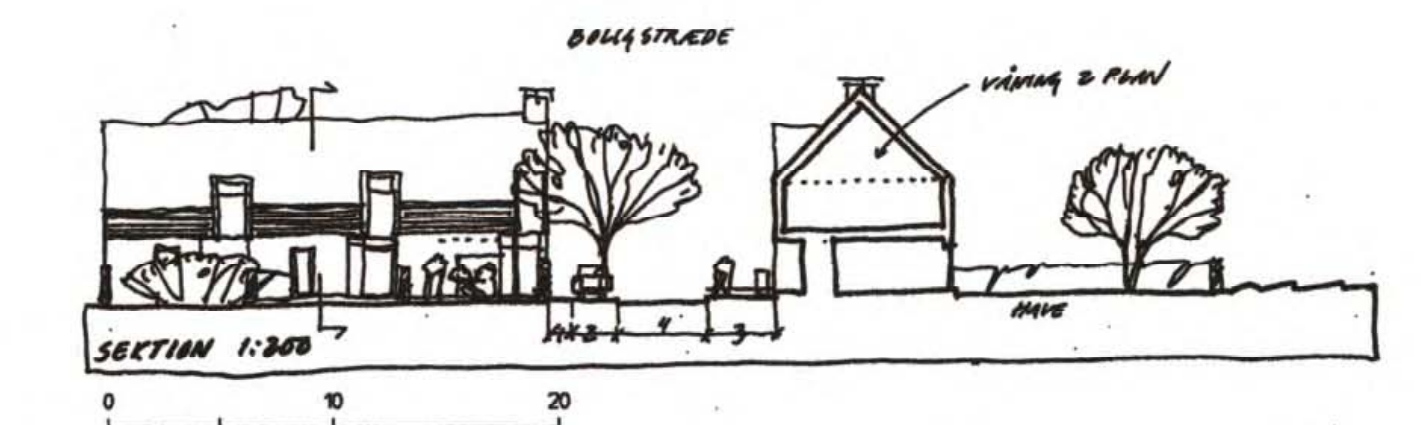
Kerstin Nilermark
Planarkitekt

 Planområdets gräns.

	Ny bebyggelse
	q-märkt hus
	Befintlig bebyggelse
	Illustrationslinje
	Illustrationslinje

A black and white architectural sketch of a street scene. On the left is a two-story building with a chimney and a large tree in front. On the right is a two-story building with a gabled roof and a porch. A street runs between them, with a crosswalk marked "PARKING" and "HARRISON'S KEE". The street is labeled "ST. BOLLIGSTREDE" at the bottom right.

Bostäderna disponeras framför allt som radhus med egen trädgård. Våningsantalet kan variera mellan en, en- och en halv och två. Vid en- och en halv våning kan fasaden vara något förhöjd i förhållande till bjälklaget. Fasaderna ska vara av stenhuskaraktär (tegel eller puts) med blandning av trä och lätta plattmaterial, medan taket täcks med tegel och/eller svart takpapp.



Bebyggelsen är placerad utmed entrégatorna för att bilda rumsligt slutna gaturum. De smala husbredderna, takvinkeln och husens proportioner ger området en luftig karaktär. Takkupor bör vara smala, ett normalt taksparsavstånd.

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-03-26
vunnit laga kraft: 2000-03-23

Registrerad

2007-12