

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

för del av fastigheten RILANDA 1:17 m.fl.

NORRTÄLJE KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1987-06-30, § 189

Marie Stenske

Marie Stenske

Vil. byggnadsnäringssekreterare

1§ PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och andra mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

3§ BYGGNADSSÄTT

1 mom

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4§ EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 2000 kvadratmeter.

5§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

2 mom

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 60 m² för huvudbyggnad och 40 m² för uthusen tillsammans. Där sluttningsvåning eller källare är möjlig att utföra får bostadsytan totalt i huvudbyggnad inte överstiga 60 m².

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum om tillsammans högst 15 m² inredas.

66 BYGGNADS UTFÖRMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning eller källare anordnas. Vind får icke inredas.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

76 ÖVERGANGSBESTÄMMELSE

1 mom

Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 5 och 6 §§ föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

Lidingö i juni 1984

YNGVE BOHM ARKITEKTKONTOR



/Yngve Bohm/

Ark. SAR