



Akt nr:

25-ARS-19

AU\$25-ARS-19

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till ändring av gällande stadsplanen

för del av kvarteret Magistern

i Arvidsjaurs municipalsamh. ~~söcken,~~

kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1957

aktan i handl.

Arvidsjaurs m.e. nr 19

Akten består av band handlingar

innehållande skrivna sidor jämte

kart

S.D. nr A/11
 till Överlantmätaren i Norrbottens län
 den 12/11. 1957

IX101-37-37

Reg. 8/3-58.

Resolution.

Med stöd av 26 § tredje stycket och 88 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Arvidsjaurs municipalsamhälle den 26 augusti 1957 antaget förslag till ändring av den för samhället gällande stadsplanen för del av kvartaret Hagstern.

Av Kungl Maj:t den 28 maj 1943 fastställda stadsplanbestämmelser skall fortfarande gälla med visst tillägg, som angivits i beskrivningen samt i förslagskartan.

Förslaget har åskädliggjorts å en av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1957 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 2 maj 1957.

Härem skall kartan föres med bevis.

Enligt föreskrift i 100, 33 och 24 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 åligger det byggnadsnämnden att så fort som kan låta införa kungörelse om planändringens fastställande i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för samhället intagas.

Jämfört föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med tillhörande beskrivning i bestyckt kopia och avskrift genom länsstyrelsens förorg tillställas Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och Överlantmätaren i Norrbottens län samt distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt.

Originalkartan med tillhörande beskrivning skänks till fastighets-

registerföraren för att av denne sedarna överlämnas till byggnadsnämnden.

Sakägare, som i Grändet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i dens resolution genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom en månad härfter.

Luleå i landkansliet den 31 oktober 1957.

På länsstyrelsens vägnar

Torsten Segrell

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring beträffande del av kvarteret Magistern
av gällande stadsplan för Arvidsjaurs municipalsamhälle.

= = = = =

För stadsplaneändringsområdet gäller av Kungl Maj:t den 28 maj 1948 fastställd stadsplan för s k "Nyborgsområdet".

Enligt gällande stadsplan är kvarteret Magistern avsett för bostadsändamål i öppet byggnadsätt (BÖ II - område). Kvarteret är numera fullbebyggt med mindre bostadshus förutom beträffande administrativa tomten nr 11 (tomten nr 1+ område av tomten nr 10), vilken är obebyggd och numera har förvärvats av Svenska BP Olje AB. Å tomten nr 11 önskar nämnda bolag uppföra bilserviceanläggning. Ritningar för sådan ha upprättats och prövats av byggnadsnämnden utan att föranleda erinran. Sålunda är serviceanläggningen avsedd att uppföras såsom en låg envåningsbyggnad, vilken kommer att väl sammansmälta med redan befintlig bebyggelse inom kvarteret och dess närmaste omgivningar. Den tillämnade byggnaden, vilken inlagts å stadsplaneändringskartan, är avsedd att indragas å tomten på sådant sätt, att mycket gott utrymme kommer att förefinnas mellan servicebyggnaden och Storgatan, varest bensinpumparna äro avsedda att uppställas. All infart till smörjhallarna, vilka äro avsedda att uppföras bakom försäljningsbyggnaden, kommer att ske från Nyborgsgatan.

Avsikten med stadsplaneändringen är att överföra administrativa tomten nr 11 till område för biltjänstämål (Tm I-område). I det upprättade stadsplaneändringsförslaget har endast ett mindre område, vilket endast i huvudsak inrymmer servicebyggnaden, utlagts för bebyggelseändamål under det att övrig del av tomtplateen utlagts såsom s k prickat område, vilket icke får bebyggas. För att hindra olämpliga utfarter mot Storgatan har större delen av gränslinjen mellan tomten och gatan i stadsplaneändringsförslaget belagts med förbud mot anordnande av förbindelseled för fordonstrafik.

För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl Maj:t fastställts den 28 maj 1948 för s k "Nyborgsområdet" med det tillägget, att i 1 § 1 mom däri in-

förts ett tredje etycke av följande lydelse:

c) Med Tm betecknat område får användas endast för biltjänst (servicestation) eller därmed samhörigt ändamål.

Anteckning om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneändringsområdet, har skett å stadsplaneändringskartan.

Arvidsjaur den 2 maj 1957.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

(Sten Laestadius)

Distriktslantmätare.

Dnr 11/57.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 31 oktober 1957.

På tjänstens vägnar:

Sten Laestadius

7461-5757

TELLER länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
31/10 1957 i ovan angivna
ärende.

Tm

1308/57.

..... A. 11/57..... Ink.

B e s k r i v n i n g till Överantmätaren i Norrbottens

till förelag till ändring beträffande del av kvarteret Magistern av gällande
stadsplan för Arvidsjaurs municipalsamhälle. (Stämpel)

För stadsplaneändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 28 maj 1948 fastställd stadsplan för s.k. "Nyborgsområdet".

Enligt gällande stadsplan är kvarteret Magistern avsett för bostadsändamål i öppet byggnadssätt (BÖ II - området). Kvarteret är numera fullbebyggt med mindre bostadshus förutom beträffande administrativa tomten nr. 11 (tomten nr. 1 + område av tomten nr. 10), vilken är obebyggd och numera har förvärvats av Svenska BP Olje AB. Å tomten nr. 11 önskar nämnda bolag uppföra bilserviceanläggning. Ritningar för sådan ha upprättats och prövats av byggnadsnämnden utan att föranleda erinran. Sålunda är serviceanläggningen avsedd att uppföras såsom en låg envåningsbyggnad, vilken kommer att väl sammansmälta med redan befintlig bebyggelse inom kvarteret och dess närmaste omgivningar. Den tillämnade byggnaden, vilken inlagts å stadsplaneändringekartan, är avsedd att indragas å tomten på sådant sätt, att mycket gott utrymme kommer att förefinnas mellan servicebyggnaden och Storgatan, varest bensinpumparna äro avsedda att uppställas. All infart till smörjhallarna, vilka äro avsedda att uppföras bakom försäljningsbyggnaden, kommer att ske från Nyborgsgatan.

Avsikten med stadsplaneändringen är att överföra administrativa tomten nr. 11 till område för biltjänständamål (Tm I - område). I det upprättade stadsplaneändringsförslaget har endast ett mindre område, vilket endast i huvudsak inrymmer servicebyggnaden, utlagts för bebyggelseändamål under det att övrig del av tomtplatsen utlagts såsom s.k. prickat område, vilket icke får bebyggas. För att hindra olämpliga utfarter mot Storgatan har större delen av gränslinjen mellan tomten och gatan i stadsplaneändringsförslaget belagts med förbud mot anordnande av förbindelseled för fordonstrafik.

För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t fastställdes den 28 maj 1948 för s.k. "Nyborgsområdet" med det tillägget, att i 1 § 1 mom. däri införts ett tredje stycke av följande lydelse:

c) Med Tm betecknat område får användas endast för biltjänst (servicestation) eller därmed samhörigt ändamål.

Anteckning om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneändringsområdet, har skett å stadsplaneändringekartan.

Arvidsjaur den

2 maj 1957.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

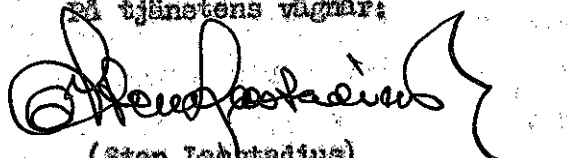
Sten Laestadius
(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.

III 41-57-57.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
31/10 1957 i ovan angivna ärende.

Bestyrkes:

På tjänstens vägnar:


(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.