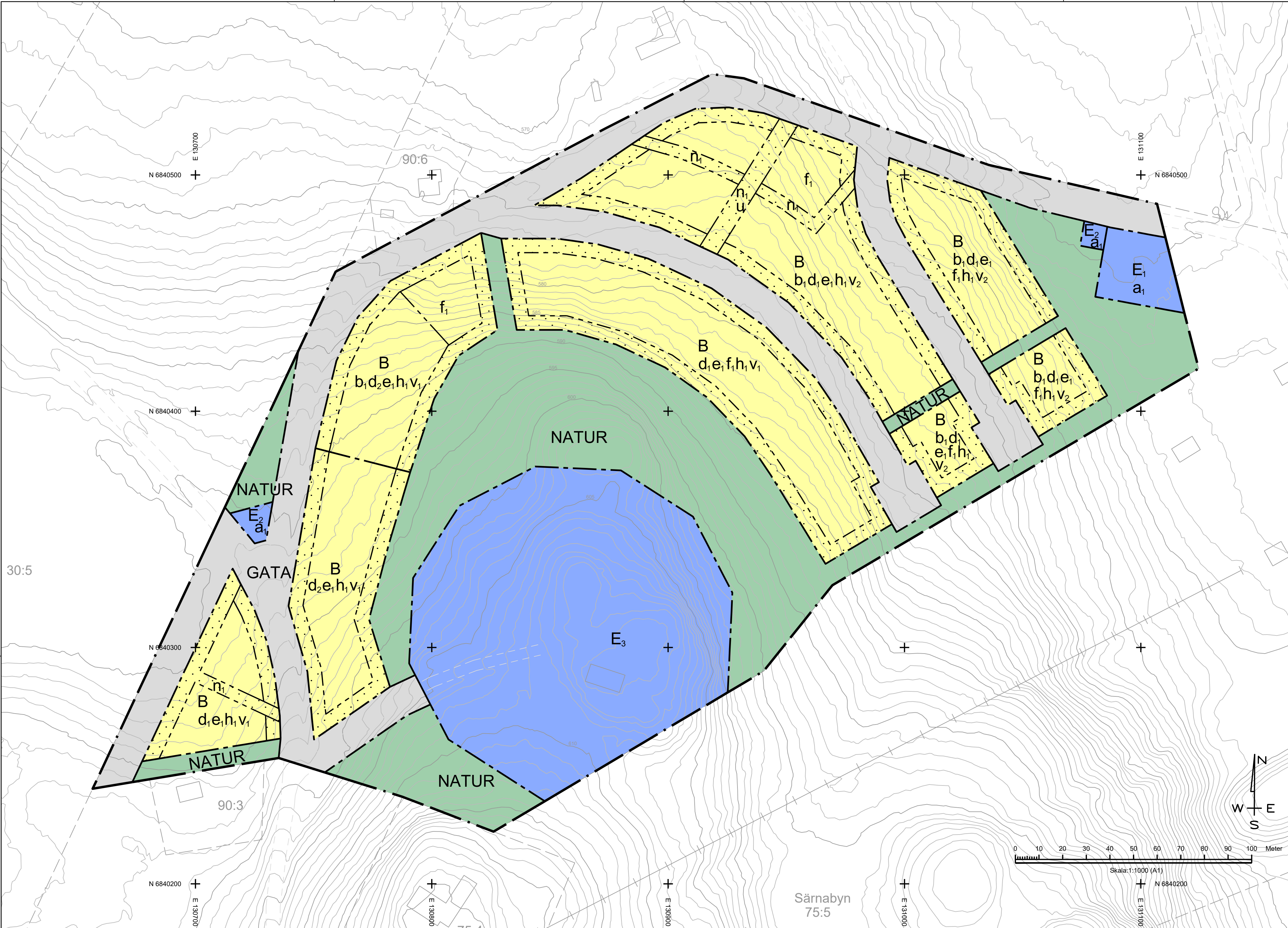




Illustrerad fastighetsindelning

Teckenförklaring grundkarta	
FOSKROS	Trakt
1:23	Fastighetsbeteckning
	Byggnad
	Fastighetsgräns
+++	Skidlift
	Väggkant (ortografiskt tolkad)
	Höjdkurvor, 1m

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2025-02-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	-----
Användningsgräns	-----
Egenskapsgräns	-----

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
E1	Avfallsanläggning
E2	Transformatorstation
E3	Telekommunikation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN

PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d1	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (Begränsas av användningsgräns)
d2	Minsta fastighetsstorlek är 1200 m². (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter och 6 meter för komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)
----	--

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v1	Max 1 lägenhet per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)
v2	Max 2 lägenheter per fastighet. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n1	Dagvattendike
u	Markreservat för allmännyttiga ändamål
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f1	Huvudbyggnad ska utformas med sutturängväning.
----	--

Utförande

b1	Varje fastighet ska förses med en stenkieta med minst 10 m³ krossmaterial. (Begränsas av användningsgräns)
----	--

Utnyttjandegrad

e1	Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet, varav huvudbyggnaden får utgöra max 175 m². (Begränsas av användningsgräns)
----	---

Ändrad lovplikt

a1	Bygglöv krävs inte för byggnader med byggnadsarea upp till 20 m². Bestämmelsen gäller under planens genomförandet. (Begränsas av användningsgräns)
----	--

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Bostad får endast inredas i huvudbyggnad

Placering

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad får dock sammanbyggas över fastighetsgräns, förutsatt att teknisk försörjning löses separat för vardera fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska takvinkeln vara mellan 22 och 35 grader

Utformning

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska tak vara sadeltak i matt svart/grå tegel-/betongpannor, matt profilerad eller falsad plåt eller takbeläggning av vegetativ art. Mörka soipaneler får uppföras på tak.

Inom kvartersmark för bostäder (B) ska fasad utformas i huvudsak i trä och ges en mörk matt färg typ svart, grå, vittol eller mörkbrun.

Utförande

Inom kvartersmark för bostäder (B) får max 1 huvudbyggnad uppföras per fastighet

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Detaljplan för Mickeltemplet

SÄRNABYN 75:6 SÄRNA

Älvdalens Kommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2022-12-06, §182	KS
		Antagande	
		2025-04-14, § 49	KF
		Laga kraft	
		2025-09-23	
Kärsti Hallström Planarkitekt		KS 2023/282	
Arjan Bastiaans Arkitekt SAR/MSA - Planeringsarkitekt MSA			

agnasARK
arkitektur • byggprojektering • visualisering