

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1977-12-06

11.082-4109-77

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Nygatan 18
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK 12. 13.

Örnsköldsviks Kommun
Byggnadsnämnden

77 13.

17/215 Diarienummer

Fastställelse av stadsplan för Gålnäs industriområde, södra delen,
Själlevads socken, Örnsköldsviks kommun

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har för länsstyrelsens
prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1977-10-31 antaget
förslag till stadsplan för Gålnäs industriområde, södra delen,
Själlevads socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade
av stadsarkitekten Leif Johannesson och stadsplaneingenjören Kjell
Berggren 1977-03-31, rev 1977-05-24. Till förslaget har även fo-
gats en beskrivning.

Gränseverken har före planförslagets utställande inkommit med
skrivelse till kommunen. Gränseverken har därvid framfört önske-
mål om utrymme bl a för transformatorstationer. Enligt planför-
fattarna tillgodoses detta i samband med exploatering av industri-
området liksom tidigare skett inom utbyggda delar av Gålnäs indu-
striområde.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr läns-
arkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin Gavelin
varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Bjarne
Forss och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

GÅLNÄS INDUSTRIOMRÅDE

SÖDRA DELEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-03-31

tillhör reviderat förslag 1977-05-24

I tjänsten
Johanne Berggren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna anger.

Örnsköldsvik 1977-03-31
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Den 31/10 1977 § 379 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-12-00
I drönde 11. 08.2-4107-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlén Olsson

GÅLNÄS INDUSTRIOMRÅDE
SÖDRA DELEN
Själlevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-03-31

Tjänsten
Gunnar Berggren

hör länsstyrelsens i Västernorrlands län tillhör reviderat förslag 1977-05-24

slut 1977-05-24
rende 11. 6.82-4119-77
lutet har vunnit laga kraft.

Den 31/10 1977 § 327 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 1,2 km söder Själlevads kyrka.

Areal

Planområdet har en areal av 12 ha.

PLANERINGSPÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planen överensstämmer med bilagd upprättad dispositionsplan behandlad i ledningsgruppen för generalplan 1976-12-08. Området gränsar i öster mot stadsplan fastställd 1974-10-17 och i norr mot stadsplaneförslaget Gålnäs industriområde, mellersta delen.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området sluttar mot norr och består i huvudsak av skogsmark där skogen avverkats.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning för området har utarbetats av gatukontoret. Grunden består av silt (finmo och mjäla). Lagringen är i regel fast, men på vissa ställen medelfast. I den sydvästra delen av området förekommer lös lera och lös silt under ca 1 - 1,5 meter medelfast lagrad silt. Silten är på vissa ställen gyttjig. Dessa lösa lagers mäktighet är maximalt ca 4 meter i de undersökta punkterna. Under dessa lösa lager följer medelfast till fast lagrad silt.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området lik-

som inte heller några byggnadsminnen.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ägs av Örnköldsviks kommun. I planens östra del är marken privatägd.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomter för industriändamål.

Vägar och trafik

Gatunät

Området nås från E4 via Brogatan-Svedjevägen och Bommelbergsvägen.

Gångtrafik

En bäckravin i planens västra del har utlagts som grönområde och den befintliga promenadvägen genom området upp mot höjderna söder om planområdet har bevarats.

Teknisk försörjning

Dagvatten från området föreslås avledas dels till öppna diken dels till Svartbäcken. För att skära av dagvattenavrinningen mot kvartersmarken söder om Bommelbergsvägen föreslås att överdiken tas upp i kvartersgräns. Därigenom avleds även den befintliga bäcken i ravinen öster om Svartbäcken. Gatukontoret bedömer det som tveksamt om området för denna ravin kan utnyttjas som tomtmark. Anledningen är dels det stora behovet av fyllnadsmassor för att fylla igen ravinen - uppskattningsvis ca 30.000 m³ - dels svårigheter att kontrollera fyllnadsmassornas kvalitet och därmed svårigheter att bedöma framtida marksättningar. Därför föreslår gatukontoret att ravinområdet i stadsplanen reserveras som grönområde.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att upplåta tomerna med äganderätt.

Tidplan

Planen beräknas bli genomförd inom de närmsta åren.

SAMRÅD

Statliga organ

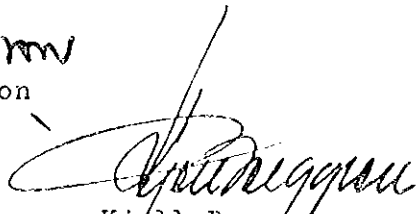
Samråd betr dispositionsplanen har hållits med planenheten och vägförvaltningen som intet haft att erinra mot planen i den del som berör det aktuella detaljplaneförslaget.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Örnsköldsvik 1977-03-31
STADSARKITEKTKONTOR ET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör