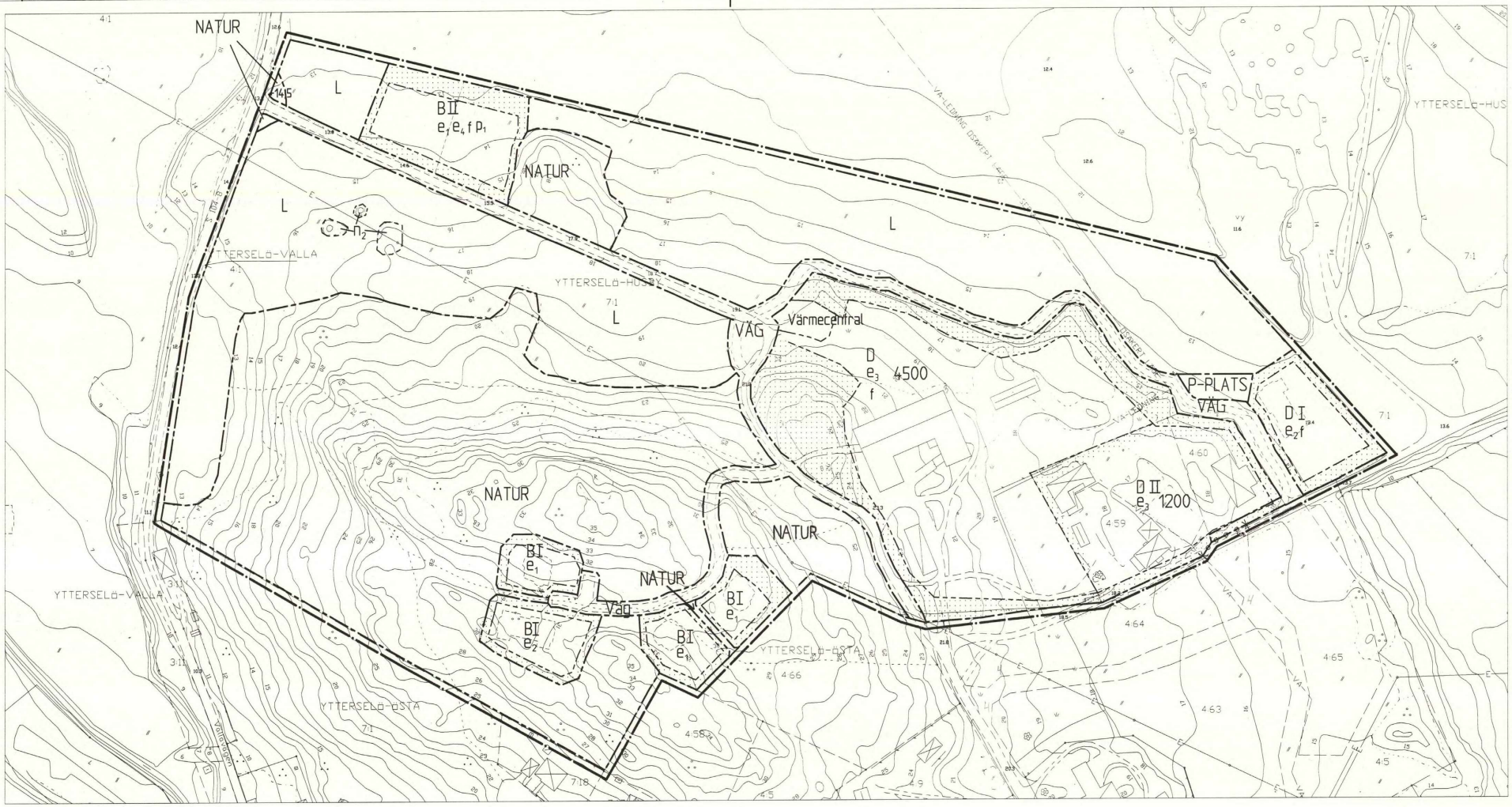


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG — Gemensam väg
- P-PLATS — Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D — Vård, samt därtill hörande samlingssal, butik och mindre djurhållning.
- B — Bostäder
- L — Odling
- NATUR — Naturområde

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea 200 kvm för bostadshus, 50 kvm för garage/förråd
- e_2 — Största byggnadsarea 400 kvm för bostadshus, 60 kvm för garage/förråd
- e_3 000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e_4 — Högsta antalet tomter, två

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Marken får inte bebyggas
 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- p_1 — Utfart får inte anordnas
 Byggnader får endast uppföras när arkeologisk undersökning är gjord

MARKENS ANORDNANDE

- n_2 — Befintliga åkerholmar ska bevaras
- Värmecentral — Värmecentral får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II — Högsta antal våningar
- f — Värdefull miljö. Nya byggnader och ändring av byggnader skall i fasaduttryck och färgsättning ansluta till lokal lantlig byggnadstradition.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för allmänplatsmark är samfällighetsförening, gemensam för fastigheterna i området.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

DETALJPLAN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

YTTERSELÖ-HUSBY 7:1, del av, samt
YTTERSELÖ-ÖSTA 4:59 och 4:60
STRÄNGNÄS KOMMUN

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande 2003-10-29	
Antagande 2003-12-15	
Lagakraftvinnande 2004-01-13	

UPPRÄTTAD 2003-02-19 REV 2003-10-29

LARS JOHANSSON, SAMHÄLLSBYGGNADSCHEF
ANDERS C ERIKSSON, STADSARKITEKT
ANNA NILSSON, ANNA NILSSON ARKITEKTKONTOR

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

0486-P04/4 KA Ps