

LUKOM 11082

14 JAN 81 0651 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1981-02-3

082 54 81

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för fastigheterna GOTTSTA 4:1, 10:1 m fl söder och väster om Industrivägen i Hallstavik, Häverö socken.

1 § Planområdets användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående område för allmän trafik och för allmänna ledningar

1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomt

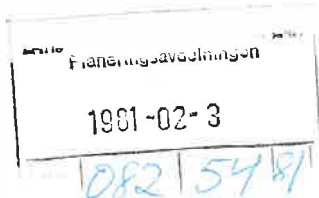
1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m²

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad



uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas inom med II betecknat område.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

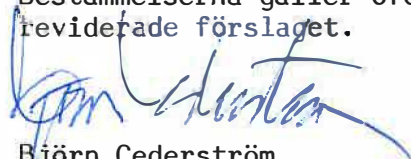
8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Bestämmelserna gäller oförändrade även för det i maj 1980 reviderade förslaget.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt