

Landsfysikern
Västernorrlands l.
Planenheten
Bsekr G Ahman

LAGAKRAFTBEVIS

2023-4578-91

Örnsköldsviks kommun

891 88 ÖRNSKÖLDSVIK

92. 03. 02

355/40 472

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1991-04-19 antagit detaljplan för SUND 1:68 m fl, Själevad.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-01-30 enligt regeringens beslut samma dag.

Gerd Ahman
Gerd Ahman

Bilaga:

Kopia av regeringens beslut 1992-01-30

Kopia till:

Byggnadsnämnden

Fastighetsbildningsmyndigheten

Planenheten

2264-P91/0419/2

Detaljplan för

SUND 1:68 M FL

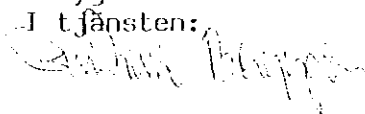
Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-02-12

Örnsköldsvik, kommunen 1991-04-19 § 111
Måttat 1:68 KRAFT
Upprättad 1992-01-30

Tilhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-04-19, § 111, betygas.

I tjänsten:



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen gör det möjligt att bebygga den aktuella marken med två mindre flerbostadshus i två våningar.

Enligt gällande detaljplan får byggnad inte inrymma fler än två lägenheter i tvåvåningshus.

Befintlig äldre villa i två våningar och förråd rivs.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid korsningen Genesåsvägen - Sundsvägen i Sund, ca fyra kilometer söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Sund 1:68 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25 sägs:

"Det är angeläget att ta tillvara förtätnings- och kompletteringsmöjligheter inom och i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Där finns redan service, gator, ledningar, fritidsanläggningar m m utbyggda och även ett socialt liv.....".

I dispositionsplan för Sund-Svedjeholmen, antagen av kommunfullmäktige 1982-08-30, redovisas att området ska användas för bostadsändamål.

Detaljplaner

Den detaljplan som nu ändras, fastställdes 1969-11-21.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-06-19, § 163, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av exploatören innan grundläggningsmetod väljs.

Radon

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 16 000 Bq/m³ (normalradonmark). Vid nybyggnad krävs radonskyddat utförande.

Bebyggelseområden

Planområdet är bebyggt med ett äldre tvåvåningshus och förråd, vilka rivs.

Planen ger utrymme för byggande av två mindre flerbostadshus med tillhörande uthus/förråd. Flerbostadshusen uppförs i två våningar. Varje hus inrymmer fyra lägenheter och förses med hiss.

Parkeringsplatser och lekytor ryms inom planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen, enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Sundsvägen är huvudgata för området. Tillfart till planområdet sker via Genesåsvägen (lokalgata).

Gång- och cykelbana kommer på sikt att byggas längs Sundsvägens östra sida norrifrån, fram till Genesåsvägen. Söder om Genesåsvägen förläggs gång- och cykelbana väster om Sundsvägen och gångbana öster om Sundsvägen (förbi bl a Sund 1:68).

Störningar

Inom planområdet ska följande gränsvärden beträffande trafikbullerstörningar beaktas så att:

- Den maximala ljudnivån i sovrum nattetid inte överstiger 45 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån för dygn inomhus inte överstiger 30 dB(A).
- Den ekvivalenta ljudnivån vid uteplatser inte överstiger 55 dB(A).

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns i Sundsvägen och Genesåsvägen.

Befintlig avloppsledning efter Sund 1:68:s norra gräns, flyttas till läge ca en meter utanför blivande tomtgräns mot Genesåsvägen.

Kupolsilbrunn flyttas väster om nuvarande infart till Sund 1:68 och befintligt dike rensas upp fram till kupolsilbrunnens nya läge.

För avloppsledningen har u-område utlagts i planområdets norra del.

El

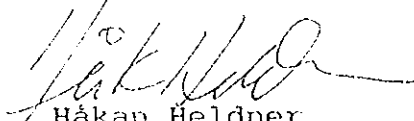
I gränsen mellan Sund 1:68 och 1:48 finns elkablar och kabelskåp.

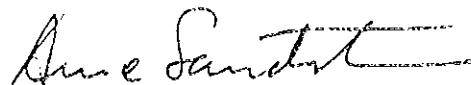
Flerbostadshuset kommer att försörjas med el från befintligt elnät i området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1991-02-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

SUND 1:68 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-02-12

Antagen 1991-04-19 § 111
Västernorrlands län
KRAFT

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-04-19 § 111, betygas.

I tjänsten:

Sören Ljung

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under vintern 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, då bygget är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatumark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Från Sund 1:68 överförs ca 115 m² till kommunens fastighet Sund 3:48 och från Sund 3:48 överförs till Sund 1:68 ca 270 m².

För trygghet av rätt till kommunala ledningar kan ledningsrätt bildas inom utlagt u-område.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras.

Ersättning för mark regleras genom avtal vid fastighetsreglering.

Kostnad för detaljplanen kommer att tas ut när planen vunnit laga kraft.

Flyttning av avloppsledning och kupolsilbrunn, upprensning av dike samt ny vägtrumma (diam. 200) vid infart utförs och bekostas av exploatören/byggherren.

Eventuell flyttning av elkablar och kabelskåp bekostas av exploatören/byggherren.

DOKUMENTATION OCH KONTROLL

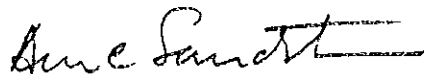
Inmätning av brunnar och brytpunkter på avloppsledning ska ske enligt anvisningar från plan- och byggkontorets ledningskartavdelning.

Ledningsarbetena ska utföras enligt tekniska kontorets anvisning och kontroll.

Örnsköldsvik 1991-02-12
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör