



**Akt nr:**  
**0486-P01/3**

\*AU\$0486-P01/3\*

H A N D L I N G A R

innehållande 2000-11-01 antagen  
detaljplan för Flickskolan 7 i  
Strängnäs, Strängnäs kommun.

Akten består av 33 sid  
1 KA Pm



STRÄNGNÄS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret

LAGA KRAFTBEVIS

Datum

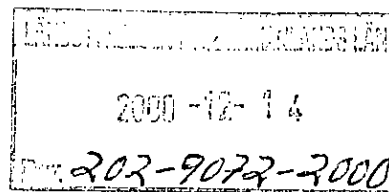
2000-11-29

LANTMÄTERIÄNDIGHETEN  
Södermanlands län

2001-02-02

Dnr D0170

0486-P01/3



**Detaljplan för Flickskolan 7, Strängnäs**

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun har den 1 november 2000 antagit rubricerad detaljplan.

Plan- och byggnämndens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 28 november 2000.

*Nina Strömbom*

Nina Strömbom  
Plansekreterare



# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Plan och bygg

Nina Strömbom

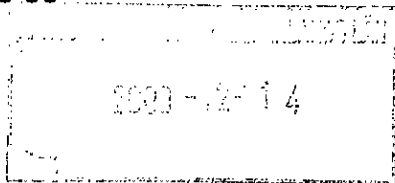
Tel 0152-293 33

Datum

2000-11-07

Diarienummer

384/99-214



Till dem som inte fått sina  
synpunkter tillgodosedda

## Detaljplan för Flickskolan 7, Strängnäs

Plan- och byggnämnden beslutade 2000-11-01 att anta detaljplanen för Flickskolan 7, Strängnäs, se bifogat protokollsutdrag. Planarbetet har följt enkelt förfarande där ingen utställning sker och därmed ges inget ytterligare tillfälle att lämna synpunkter.

Om Ni inte är nöjd med Plan- och byggnämndens beslut, kan Ni överklaga till länsstyrelsen. **Observera att överklagandet skall skickas till Strängnäs kommun men ställas till Länsstyrelsen.**

Av skrivelsen skall framgå vilket beslut Ni överklagar genom att ange detaljplanens namn samt paragraf, i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

För att Länsstyrelsen skall kunna ta upp Ert överklagande måste Er skrivelse ha kommit in till Kommunen **senast 2000-11-28**

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg i kommunen.

Adressen till kommunen är:  
**Strängnäs kommun**  
**Samhällsbyggnadskontoret**  
**645 80 STRÄNGNÄS**

Med vänlig hälsning

Nina Strömbom  
Plan- och byggsekreterare

Agnetä Silfver Holst  
Förvaltningsassistent

Bilaga:

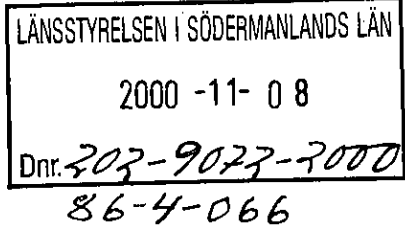
Protokollsutdrag  
Samrådsredogörelse och utlåtande

Plan- och byggnämnden

2000-11-01

Plats och tid Kommunhuset kl 19.00 - 21.05

Bestutande Se bifogad deltagarlista.



Närvarande ersättare Se bifogad deltagarlista.

Övriga deltagande Se bifogad deltagarlista.

Utses att justera Stefan Kärrholmen med Dennis Furustrand som ersättare

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2000-11-07

Underskrifter Sekreterare

  
Ann-Katrine Bergfeld

Paragrafer

173 - 188

Ordförande

  
Marianne Andersson

Justerande

  
Stefan Kärrholmen / Dennis Furustrand

## ANSLAG/BEVIS

Organ

Protokollet är justerat, justeringens har tillkännagivits genom anslag

Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2000-11-01

Datum för anstags uppsättande

2000-11-07

Datum för anslags nedtagande 2000-11-28

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

  
Ann-Katrine Bergfeld

**Deltagarlista vid plan- och byggnämndens sammanträde den 1 november 2000****Beslutande***Ledamöter*

Marianne Andersson (c)  
Sten Diurlin (m)  
Lennart Andersson (s)  
Laila Westerlund (s)  
Peter Lannerhed (s)  
Bo Johansson (s)  
Stefan Kärrholmen (m)  
John Löfstedt (m)  
Sven Carling (kd)  
Dennis Furustrand (fp)  
Ebbe Ollman (v) §§ 173 - 182

*Tjänstgörande ersättare***Ersättare**

Anne Wiklund (s) tjug §§ 183 - 188  
Göte Levin (s)  
Erik Westman (s)  
Lars Blohm (kd)  
Ulf Larsson (fp)

**Övriga**

Lars Johansson, samhällsbyggnadschef  
Caroline Råström, ekonom  
Anna Nilsson, planarkitekt  
Sara Kopparberg, planarkitekt  
Tommy Lundberg, enhetschef individ och familjeomsorgen  
Ann-Katrine Bergfeld, sekr

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Justerandes sign                                                                    | Utdragsbestyrkande                                                                  |
|  |  |

PBN § 176

Dnr 384/99-214

**Flickskolan 7, Strängnäs, detaljplan, antagande**

Sara Kopparberg, planarkitekt, föredrar ärendet.

Detaljplan för Flickskolan 7, Strängnäs, har varit ute på samråd under tiden 2000-09-19 -- -10-13. Syftet med planen är att ändra användningen från kontorsändamål till att gälla även bostadsändamål.

**Beredande organens förslag**

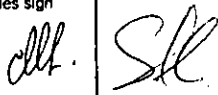
Tjänsteutlåtande, daterat 2000-10-20.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen.  
\_\_\_\_\_

Justerandes sign



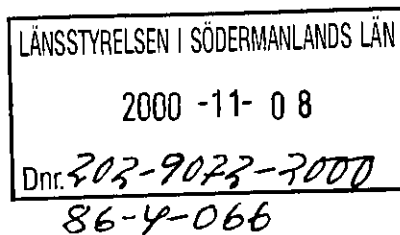
Utdragsbestyrkande





STRÄNGNÄS KOMMUN  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan och bygg  
Sara Kopparberg  
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

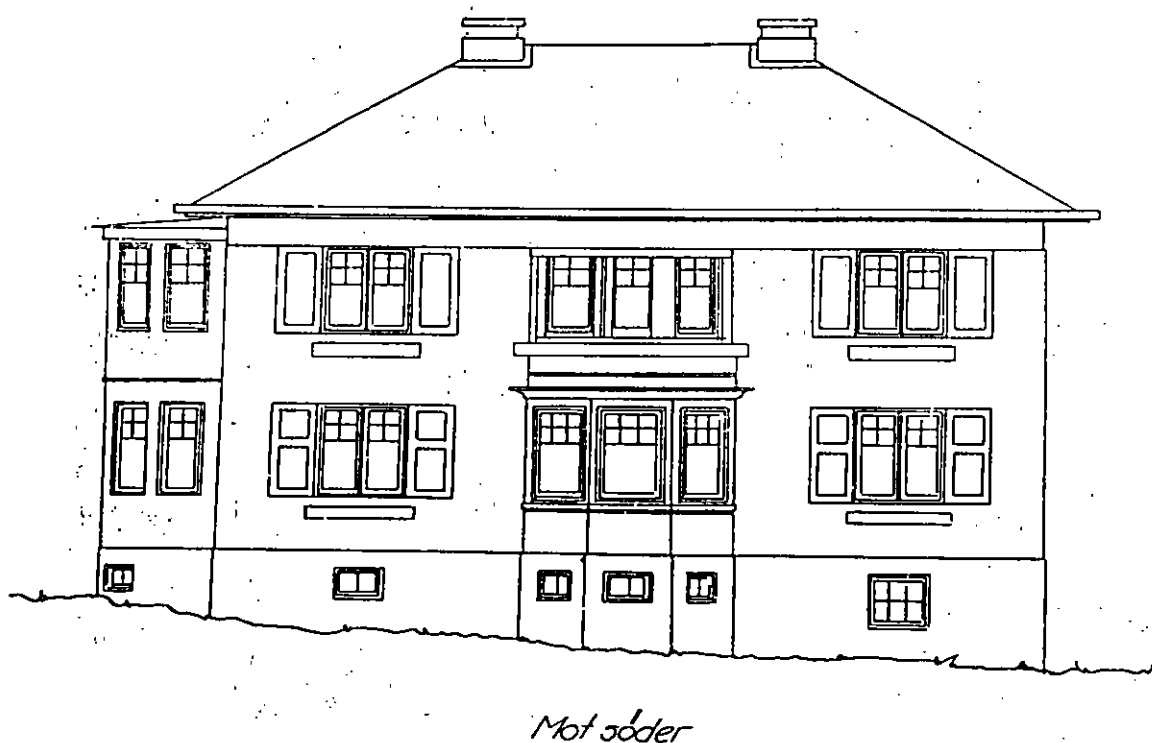


ANTAGANDEHANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Flickskolan 7

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

## PLANBESKRIVNING



### HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning (

**PLANENS SYFTE  
OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planen är att ändra användning från kontor till att även gälla bostadsändamål.

**PLANDATA****Lägesbestämning**

Planområdet ligger väster om Strängnäs centrum och utgörs av Kv. Flickskolan i hörnet Eskilstunavägen - Tingstugatan.

**Areal**

Planområdet är ca 1450 kvm.

**Markägförhållanden**

Fastigheten är i privat ägo.

**TIDIGARE STALL-  
NINGSTAGANDEN****Gällande planer**

För fastigheten gäller idag detaljplanen Kv Flickskolan, antagen 1989.09.25. som föreskriver kontor. Huset är betecknat med q, exteriören skall bevaras.

**Miljökonsekvensbe-  
skrivning (MKB)**

Eftersom den nya planen endast medger en mindre ändring av fastighetens användning, bedöms inte det medföra någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser så att krav ställs på MKB enligt PBL 5:18.

**Barn, jämställdhets  
och  
hälsokonsekvens-  
beskrivning**

Planen bedöms inte bidra till några betydande försämringar och upprättandet av en särskilda konsekvensbeskrivningar har därför inte ansetts nödvändigt.

**FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH  
FÖRÄNDRINGAR****Geotekniska  
förhållanden**

Någon geoteknisk undersökning är ej utförd.

**Radon**

Enligt den översiktliga radonriskkartan för Strängnäs kommun ligger området inom lågriskområdet.

**Bebyggelseområden**

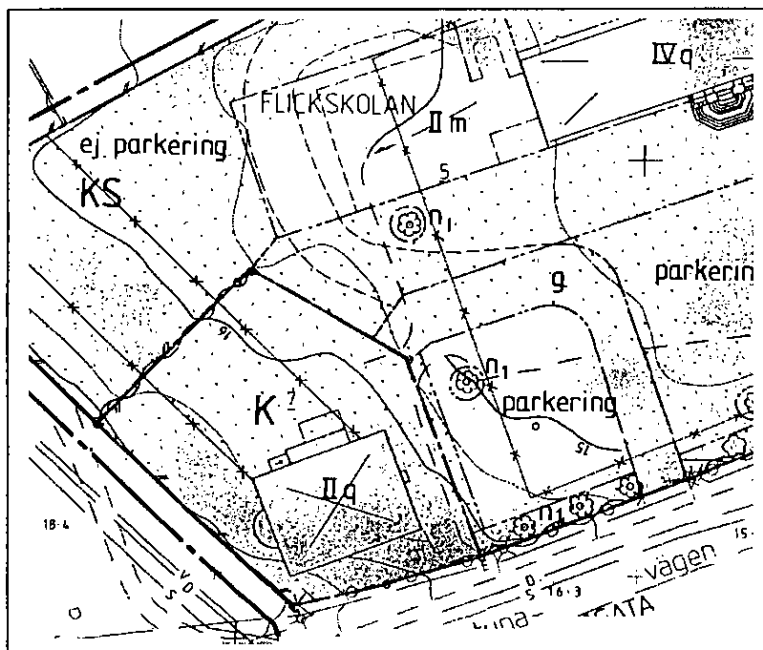
Den nya planen innebär att ändamålet ändras från kontor till att även gälla bostadsändamål, q-beteckningen skall kvarstå och innebär att byggnadens huvuddrag ska bevaras. Fasaden ska vara putsad och ha släta fönsteromfattningar (Lämplig färg är exempelvis NCS 2010-Y20R). Taket ska bestå av lertegel. Staketet runt tomten ska vara ett glest trästaket eller nätstaket med en färgskala som väl smälter in i miljön. Detta får enligt kommunens föreskrifter inte vara högre än 70 cm vid

gatukorsningar och tomtutfarter.

Planen ger byggrätt till en ny garagebyggnad med en byggnadshöjd om max 2,5 meter.

### Trafik

Trots utfartsförbud i gällande plan har in- och utfarter till fastigheten skett direkt från Eskilstunavägen. För att förbättra trafiksäkerheten kvartstår utfartsförbudet i den nya planen och fastighetens ut- och infarter får anordnas via Kulturskolans gård enligt gällande plan. (se bild)



### Parkering

Parkering skall ske på den egna fastigheten.

### Buller och störningar

Huset är utrustat med treglasfönster i fasaden närmast Eskilstunavägen. Riktvärden om buller för bostadsfastighet skall följas.

### Teknisk försörjning Vatten och avlopp

Fastigheten är anslutet till kommunalt VA-nät.

### LOD

Dagvattnet ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt på tomten.

### Avfall

Utrymmen, lämpliga för källsortering av avfall, skall finnas.

**Administrativa frågor**

Genomförandetid                      Genomförandetiden är 10 år från det att planen  
vunnit laga kraft.

Medverkande                              Vid framtagandet av planbeskrivningen har  
tjänstemän                              planarkitekterna Sara Kopparberg och Anna Nilsson  
vid Samhällsbyggnadskontoret medverkat.

Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt

Lars Johansson  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Planarkitekt

## HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

## Flickskolan 7, Strängnäs

## STRÄNGNÄS KOMMUN

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## TIDPLAN

Tidplanen följer enkelt plenförfärendet och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och att planen inte överklagas.

2000-09-06

PBN, beslut om samråd.

v 38-40

Samråd

2000-11-01

PBN, förslag om antagande

Nov. 2000

Lega kraft

## PLANEKONOMI

Fastighetsägaren svarar för samtliga kostnader för planens genomförande.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

## TEKNISKA FRÅGOR

## Radon

Enligt den översiktliga radonriskkartan för Strängnäs kommun ligger området inom lågriskområdet.

## Vatten och Avlopp

De nya varksamheterna ansluts till det allmänna kommunala ledningsnätet.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Sara Kopparberg, Planarkitekt, Strängnäs kommun  
Anna Nilsson, Arkitekt, Strängnäs kommun  
Anders Nilsson, Lantmätare, Strängnäs kommun



Anders C Eriksson  
Stadsarkitekt



Sara Kopparberg  
Planarkitekt

STRÄNGNÄS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadskontoret  
 Kart & mät  
 Mättningsingenjör  
 Stina Persson

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
 2000-08-30

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN  
 2001-01-31  
 Dnr.

Fastighetsförteckning upprättad 2000-08-30  
 tillhörande grundkarta för FLICKSKOLAN 7  
 i Strängnäs kommun, Södermanland.

| Beteckning på grundkartan     | Fastighetsägare, adress                                      | Inskr.datum | Akt nr | Anm |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|-----|
| <u>1. Inom planområdet</u>    |                                                              |             |        |     |
| FLICKSKOLAN 7                 | ½ Ekstrand, Bo                                               | 1995-08-29  | 9457   |     |
|                               | ½ Ekstrand, Anette<br>Eskilstunavägen 16<br>645 33 STRÄNGNÄS | 1998-12-09  | 9696   |     |
| <u>2. Utanför planområdet</u> |                                                              |             |        |     |
| FLICKSKOLAN 1                 | Larsson, Barbro Iréne<br>Fredsvägen 7<br>645 33 STRÄNGNÄS    | 1988-09-28  | 20594  |     |
| FLICKSKOLAN 2                 | Possnert, Ragnvi Mariana<br>Fredsvägen 5<br>645 33 STRÄNGNÄS | 1972-11-22  | 2465   |     |
| FLICKSKOLAN 3                 | ¼ Reinoja, Jüri                                              | 1985-02-13  | 550    |     |
|                               | ¼ Reinoja, Maj Britt-Louise                                  | 1985-02-13  | 551    |     |
|                               | ½ Åkerman, Lisa<br>Fredsvägen 3<br>645 33 STRÄNGNÄS          | 1994-12-02  | 15587  |     |
| FLICKSKOLAN 5                 | Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                         | 1946-10-09  | 79     |     |
| GEVÄRET 7                     | Demir, Sefri<br>Eskilstunavägen 18<br>645 34 STRÄNGNÄS       | 1995-08-15  | 8925   |     |
| KILEN 10                      | Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                         | 1903-02-23  | 10     |     |

| Beteckning på grundkartan        | Fastighetsägare, adress                                                        | Inskr.datum | Akt nr | Anm   |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------|
| STRÄNGNÄS 2:1                    | Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                                           | 1966-05-25  | 579    |       |
|                                  | Lillgårdskiosken HB<br>Tax.ägare Eskilstunavägen 18<br>645 34 STRÄNGNÄS        |             |        | Hus å |
| Elektriska stark-strömsledningar | Sevab Nät AB<br>Vältstigen 1<br>645 41 STRÄNGNÄS                               |             |        |       |
| Teleledningar                    | Telia AB<br>Nätbyggnad Dokumentation<br>Sturegatan 3, pl6<br>172 84 SUNDBYBERG |             |        |       |
| VA-ledningar                     | VA-enheten<br>Strängnäs kommun<br>645 80 STRÄNGNÄS                             |             |        |       |

Övriga från FDS i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

Samhällsbyggnadskontoret

  
Bengt Kjellgren  
Mättningschef

  
Stina Persson  
Mättningsingenjör



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Sara Kopparberg

2000-10-20

## HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

### Flickskolan 7

I STRÄNGNÄS, STRÄNGNÄS KOMMUN

### UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslöt 2000-09-06 §143 att samråd skulle ske. Detaljplanearbetet har följt enkelt förfarande enl. PBL kap 5 §28.

Under samrådstiden 2000-09-18 t o m 2000-10-13 har planförslaget funnits utställt på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under samrådstiden inkom 14 skrivelser.

Synpunkter som ej kan anses tillgodosedda är:

Anette och Bo Ekstrand: Vill upphäva utfartsförbudet.



Sara Kopparberg  
Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Flickskolan 7

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN

2000 -11- 08

Dnr.

I STRÄNGNÄS KOMMUN

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Plan- och byggnämnden beslöt 2000-09-06 §143 att sända ut detaljplanen för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Planprövningen sker enligt enkelt planförfarande.

Under samrådstiden 2000-09-18 t o m 2000-10-13 har planförslaget funnits utställt på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

**Läshänvisning**

Inkomna synpunkter på detaljplaneförslaget redovisas med samhällsbyggnadskontorets kommentarer nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattas eller förtydligas. Hela stycken eller utvalda citat redovisas i kursiv stil.

Vid samrådstidens slut hade följande synpunkter inkommit:

| Inkomna synpunkter              | Datum    | Synpunkt      | Synpunkt tillgodosedd |
|---------------------------------|----------|---------------|-----------------------|
| 1. SEVAB Nät AB                 | 00.09.15 | Ingen erinran |                       |
| 2. VA-enheten                   | 00.09.20 | Ingen erinran |                       |
| 3. Miljö- och räddningsnämnden  | 00.09.21 | Erinran       | Ja                    |
| 4. Maj-Britt Reinoja            | 00.09.25 | Ingen erinran |                       |
| 5. Polismyndigheten             | 00.09.26 | Erinran       | Ja                    |
| 6. Anette och Bo Ekstrand       | 00.10.02 | Erinran       | Nej                   |
| 7. Barbro Larsson               | 00.10.04 | Ingen erinran |                       |
| 8. Ragnvi Possnert              | 00.10.05 | Ingen erinran |                       |
| 9. Paul Bände                   | 00.10.09 | Ingen erinran |                       |
| 10. Lantmäterimyndigheten       | 00.10.11 | Ingen erinran |                       |
| 11. Vägverket                   | 00.10.12 | Ingen erinran |                       |
| 12. Länsstyrelsen               | 00.10.12 | Ingen erinran |                       |
| 13. Sörmlands museum            | 00.10.13 | Erinran       | Ja                    |
| <b>Inkom efter samrådstiden</b> |          |               |                       |
| 14. Fritid- och kultur          | 00.10.16 | Erinran       | Ja                    |



2000-10-20

## SYNPUNKTER

### 3. Miljö- och räddningsnämnden

För att klara inomhusvärdena för en bostad på fastigheten Flickskolan 7 bör fasadisoleringen inkl. fönster ha en bullerreducering på ca -35 dB(A). Rekreationsytor och uteplatser bör förläggas norr om byggnaden för att få en avskärmande effekt. Miljö- och räddningsnämnden har inget att erinra mot den föreslagna planen under förutsättning att bullerriktvärdena för bostadsfastigheten kan innehållas.

### 5. Polismyndigheten

*Viktigt tillse att ev. staket ej blir skyddande i den redan idag besvärliga korsningen för trafik som kommer från Tingstugatan och skall vidare ut på Eskilstunavägen. Samma gäller för uppsättande av garage på tomten.*

*Utfartsförbudet enligt gällande plan skall förverkligas och trafik till och från fastigheten ledas via Kulturskolens gård, vilken har en trafiksäkrare utfart.*

### 6. Anette och Bo Ekstrand

Som framgår av gällande plan och verkligheten är kulturskolans gård en parkeringsplats. Vi har svårt att föreställa oss att trafiksäkerheten skulle förbättras genom att vi och våra barn utsätts för de risker som uppenbarligen finns på parkeringsplatser, där inte samtliga trafikregler gäller och/eller åsidosätts i mycket hög grad. För våra barn och barnbarn lär det bli mycket svårt och med stor risk för liv och lem att exempelvis cykla ut från fastigheten via en parkeringsplats där beteendemönstret hos andra trafikanter avviker kraftigt från trafik på väg.

En ytterligare synpunkt är tillgängligheten till fastigheten ur räddningstjänstens synvinkel. Vi eventuellt behov av ambulans eller brandkår är tillgängligheten vid vissa tidpunkter starkt begränsad. Ett antal aktiviteter utgår från Kulturskolans gård dessutom förekommer andra

## KOMMENTARER

Bestämmelser om ljudnivåer inomhus skall följas. Bostadens fönster väggar skall reducera ljudet tillräckligt mycket. Detta bevakas i bygglovsskedets bygganmälan. Planbeskrivningen förtydligas.

Enligt kommunens föreskrifter är fastighetsägare skyldiga att inte ha staket eller häck som är högre än 70 cm i gatukorsningar och tomtutfarter. Planen kompletteras med uppgiften. Byggrätten för garage ligger betydligt lägre än gatunivån och så långt från fastighetsgränsen att det inte alls kan påverka sikten i korsningen.

Synpunkten noteras.

Utfartsförbudet gäller motorfordon. Befintlig utfart från fastigheten kan m.a.o även fortsättningsvis användas av gång- och cykeltrafikanter.

Utryckningsfordon har tillåtelse att bryta mot utfartsförbud och kan därför, vid behov, använda befintlig utfart.



# STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret

Sara Kopparberg

2000-10-20

aktiviteter i Strängnäs som gör att parkeringsplatsen och omkringliggande ytor belamras av besökande fordon.

Vi föreslår att nuvarande utfartsförbud upphävs med tanke på ovanstående. Vi har inte upplevt några svårigheter ur trafiksäkerhetssynpunkt med nuvarande utfart under den tid vi innehaft fastigheten.

Synpunkten noteras.

## 13. Sörmlands museum

Till planbeskrivningen finns en skiss på byggnaden med tillägg av fönsterluckor e. dyl. Om det är tänkt att det skall bli luckor bör man ta reda på om det har hört till byggnaden tidigare.

Skissen på planens framsida är hämtat från husets bygglovsritning och ska ses som en illustration. Bestämmelsen lilla q i planen innebär att fasaden inte får förvanskas. Vid renoveringsarbeten är det lämpligt att fastighetsägaren tar kontakt med museet eller SBK för rådgivning.

## Inkom efter samråd tidens utgång

### 14. Fritid och kultur

Nuvarande parkering har svårt att räckta till för personal och besökare till kulturskolan, Sörmlands musik och teater samt Paulinska skolan. Det vore därför mer lämpligt om fastigheten Flickskolan 7 anordnade p-platser på den egna fastigheten.

Parkering till Flickskolan 7 är inte tänkt att belasta Kulturskolans område. Ett förtydligande skrivs in i planen.