



Akt nr:

0181K-P397C

AU\$0181K-P397C

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
KVARTERET FJÄLLVIOLEN m.m.
inom stadsdelen Västergård i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Våningsantal

Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,0;

10,6 och 18,0 meter.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 15 november 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 8 juni 1966, § 273,
betygas

B. Almeson ex officio:

Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Almeson

AvskriftD.11. A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för
KVARTERET FJÄLLVIOLEN m.m.
inom stadsdelen Västergård i
SÖDERTÄLJE

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 22 maj
1959 och av länsstyrelsen den 15 augusti 1960, 9 ok-
tober 1961, 1 april 1963, 10 januari 1964 och den
14 november 1964 fastställda stadsplaner.

Förslaget är betingat av behovet att anvisa mark för
den parkering som erfordras för flerfamiljshusen och
som i vissa fall icke inryms inom dessas nuvarande
fastigheter. De föreslagna stadsplaneåtgärderna i
detta avseende, vilka grundar sig på en utförd parke-
ringsutredning för stadsdelen, innebär anvisande av
två områden för parkeringsändamål samt utökning av
kvartersmarken för kvarteret Skogsviolén.

Utvidgningen av stadsplanen består i att ett markområ-
de väster om bebyggelsen intagits som park inom vilken
avses anläggas en bollplan.

Förslaget innebär i övrigt endast en revision till
överensstämmelse med rådande förhållanden.

Södertälje den 15 november 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 8 juni 1966, § 273,
betygas

~~ex officio~~, ex officio:

Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

