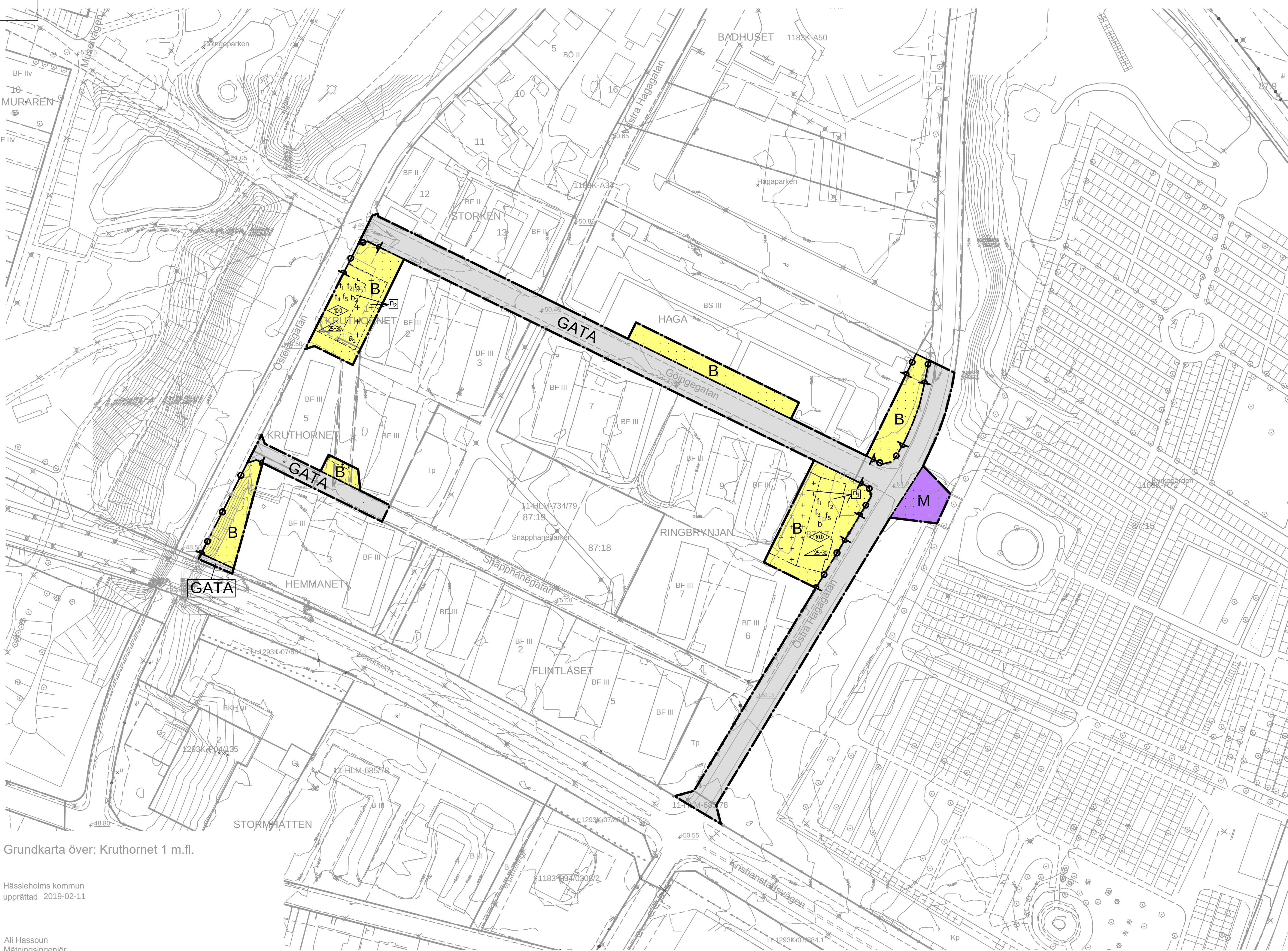




Grundkarta över: Kruthornet 1 m.fl.

Hässleholms kommun
upprättad 2019-02-11

Ali Hassoun
Mätningssingenjör
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

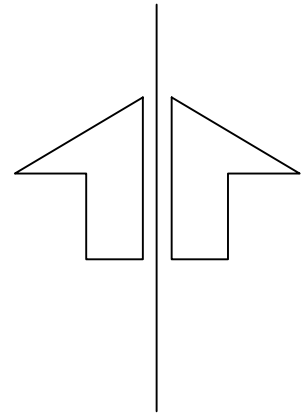


Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.
0 20 40 60 80 100
Horisontal skala 1: 1000



3D-vy över Hagaområdet med nya byggnadsvolymer som möjliggörs med detalplanen.

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- . - . -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

B	Bostäder
M	Begravning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

.....	Marken får inte förses med byggnad
-------	------------------------------------

+ + + + +	Marken får endast förses med komplementbyggnad såsom uthusförård och dylika bostadskomplement. Komplementbyggnader får inte överstiga en höjd på 3 meter.
-----------	---

Höjd på byggnader

0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
-----	-----------------------------

Takvinkel

0.0	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
-----	---

Utformning

f.	Takmaterial ska vara tegelröda takpannor. Tak ska utformas som sadeltak.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Fasadmaterial ska vara tegel eller puts.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Balkonger ska ha en fri höjd på minst 3 meter över allmän plats. Utslutande balkonger över allmän plats, prickmark och korsmark får kräga ut högst 1,5 meter från fasadiv.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Entré ska finnas mot Österåsagatan och vara genomgående.	PBL (2010_900) 4kap 16§
f.	Bostad ska ha tillgång till uteplats, privat eller gemensam, som anses bullerskyddad enligt gällande riktvarde.	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

b.	Källare får inte finnas	PBL (2010_900) 4kap 16§
b.	Källare får inte finnas. Lägsta nivå för färdigt golv och entréer ska vara +50.2 meter över nollplan (RH2000)	PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

r.	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas på fastigheten. Marken på fastigheten höjdsatts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasin. Endast 60 % av fastighetsaren för härdgräs.	PBL (2010_900) 4kap 10§
r.	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas på fastigheten. Marken på fastigheten höjdsatts så att avrinning från fastigheten sker till fördröjningsmagasin. Endast 70 % av fastighetsaren för härdgräs.	PBL (2010_900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

K-O-O-O-O	Körbar in- och utfart får inte anordnas	PBL (2010_900) 4kap 9§
-----------	---	------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Villkor för lov

a.	Startbesked för byggnadsarbeten får inte ges förrän förekomst av markföroreningar har avhjälpts.	PBL (2010_900) 4kap 14§
----	--	-------------------------

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 9§

Lagstöd

Upplysning

Fastighetsplaner

Inom planområdet upphör följande fastighetsplaner att gälla i samband med att detalplanen vinner laga kraft:
- Fastighetsplan Pistolen (aktbeteckning 1183K-B63)
- Fastighetsplan Kruthornet (aktbeteckning 1183K-B59)

Till planen hör:	Grundkarta	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse
Detaljplan för		
Kruthornet 1 m.fl (Hagaområdet)		
Hässleholms kommun, Skåne län		Beslutsdatum Godkännande
Upprättad 2019-05-14		Antagande 2019-05-22 § 118 MSN
		Laga kraft 2019-06-20
		Originalformat A1
Gertrud Richter Planchef	Sofie Kling Mathiasson Planarkitekt	BN 2016-1093
Hässleholms kommun		1293K-P19/10