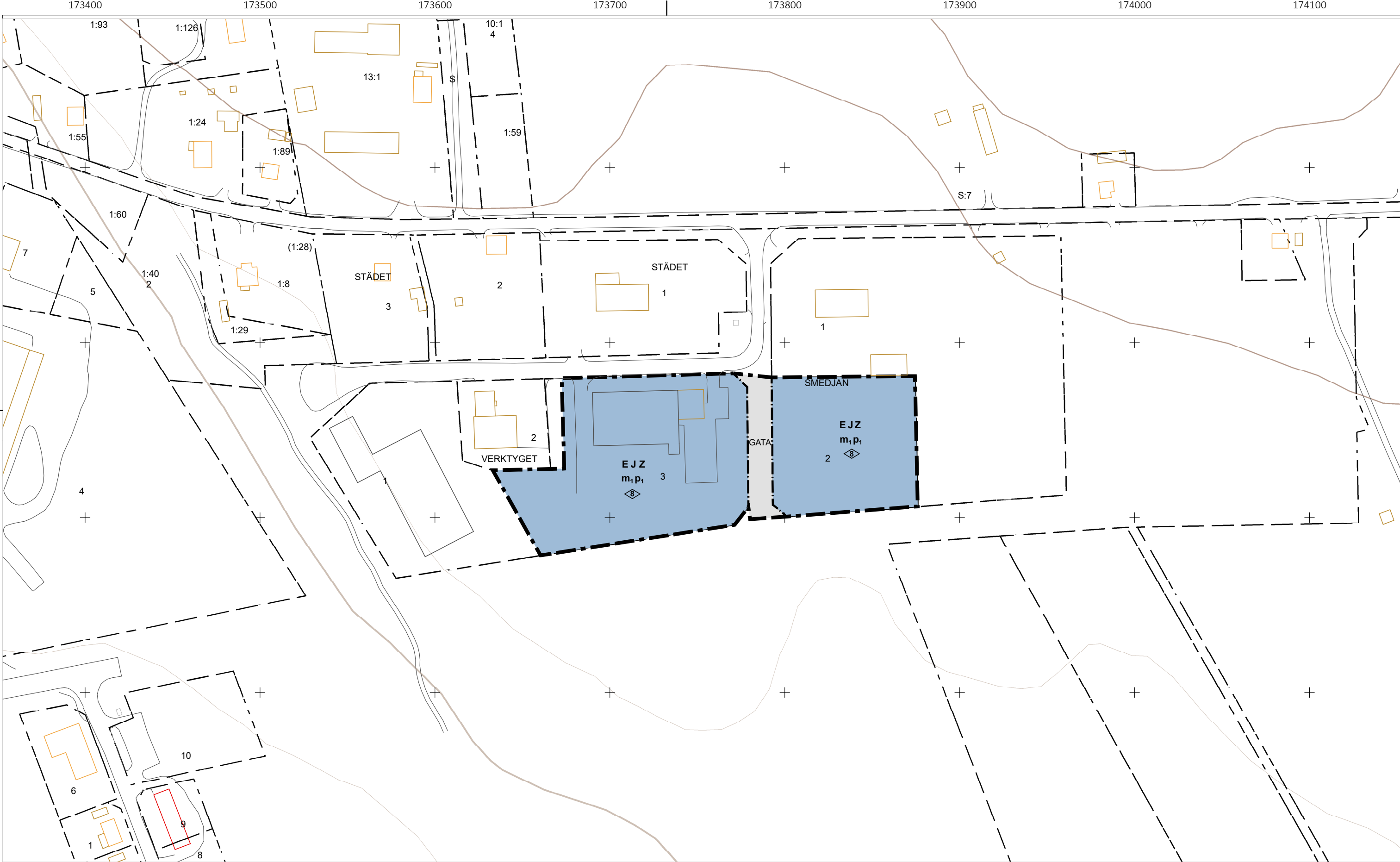




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

8 Högsta byggnadshöjd är 8 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 såvida särskilt verksamhetstillstånd ej medger annat, får riktvärden beträffande buller, utsläpp till luft eller annat som omfattas av miljöbalken inte överskridas (PBL 4kap 12§ och 14§ punkt 4-5), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Plankarta

Skala: 1:2 000 (A2)

0 20 40 80 Meter



Översiktskarta

Grundkartans beteckningar

Vägkanter

- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt

Byggnadslinje

- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Samfund
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad

Höjdkruvor

- Höjdkruvor

Fastighetsgränser

- Fastighetsgränser

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD JANUARI 2021

Grundkarta över Verktyget 3 m.fl. Bjurholms kommun, Västerbottens län.

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem: SWEREF99 18 45
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Verktyget 3 m.fl.

Bjurholms kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Lagakraft		Samråd datum: 2021-03-15	MBN
Diarienummer: KS-20 139 214		Granskning datum: 2021-06-24	MBN
Upprättad datum: 2021-09-20		Antagen datum: 2021-10-29	KF
Författare: Malin Bohlin		Laga kraft datum: 2021-11-23	