

Förslag till stadsplan för del av SMEDSTORPS INDUSTRI-
OMRÅDE (del av Smedstorp 2:38 m fl) i Nybro.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget i östra delen av Nybro tätort. Det begränsas i norr av Kalmar - Nybro järnväg, i öster av Harstenslyckevägen, i söder av Rv 25 (Kalmarvägen) och i väster till framtida utbyggnadsetapp av Smedstorps industriområde.

Planområdet grundar sig på en av K-Konsult i Kalmar åren 1977-78 upprättad dispositionsplan och har tidigare ingått i planförslag upprättat år 1975 men har ej varit föremål för fastställelseprövning. I förslag till generalplan från 1969 är området utlagt för industriområde.

Marken innehas till största delen av Nybro kommun.

Området består huvudsakligen av blockig morän och är f n skogsbeklätt. Viss kupering kännetecknar området. Balans torde dock i stort sett föreligga mellan schaktning och fyllning. Dock avses två särskilt markanta höjdparter varav ett ingår i nu aktuellt planförslag att i princip bibehållas och har därför utlagts som parkmark.

Trafikmässigt anslutes området genom en tillfart från Kalmarvägen, vilken vid ombyggnad kommer att höjas ca 1,0 m. I områdets längdriktning avses ett internt cykelstråk anslutas till befintligt gång- och cykelstråk i Hanemåla gård.

I östra delen av planområdet anslutes befintlig väg (Harstenslyckevägen) över industriområdet varvid tidigare utfart mot Kalmarvägen stänges. Utfartsförbud med stängselskyldighet har föreslagits på ömse sidor om anslutningsvägen till Kalmarvägen. I anslutning till infarten av industriområdet har tillskapats en angöringsplats för industriinformation.

En ombyggnad av riksväg 25 Nybro-Kalmar har aktualiserats. För delen inom planområdet kommer ombyggnaden att ske i befintlig sträckning. Då någon arbetsplan ännu ej upprättats kan bl a väghöjder och slänter nu ej redovisas. Av denna anledning redovisas vägområdet som trafikområde (Ta).

Även inne i området har valts att redovisa ev framtida gator som trafikområde för att härigenom ge större flexibilitet vid industriutbyggnaden.

Mot riksvägen utlägges en ca 40 m bred parkzon som förutsättes kompletteras med lämplig plantering.

Fastställt av 
den 8/10 79

2

De delar av kvartersmark som vetter mot entrégatan och som upptar slänter mot höjddpartierna i väster har utlagts som industripark.

För att området skall ge ett värdat intryck särskilt från riksvägen är det även väsentligt att lokalisering av industrier sker med hänsyn till det utsatta läget.

En utbyggnad av ett industriområde i den storlek som Smedstorp utgör torde vissa gemensamma behov uppstå som kan motivera att särskilt område avsättes härför. Som exempel på sådana aktiviteter kan nämnas kiosk, matservering, bensinstation, motion, utställning, information, panncentral m m. Ev markområde härför har dock bedömts bära anstå till framtida planetapp.

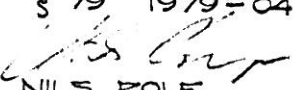
Vatten- och avloppsfrågans lösning redovisas i särskild utredning.

Nybro i stadsarkitektkontoret januari 1979

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
§ 79 1979-04-23 BETYGAR


NILS ROLF
KF:s SEKR

Förslag till stadsplan för del av SMEDSTORPS INDUSTRI-
OMRÅDE (del av Smedstorp 2:38 m fl) i Nybro.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter
Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik
och därmed samhörigt ändamål.
 - c) Med Bp betecknat område får användas endast för pumpstation.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1. mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke be-
byggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § DYGGNADSHÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart mot gata.

Stadsarkitektkontoret i Nybro december 1978

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson.
1:e stadsplaneingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
§ 79 1979-04-23 BETYGAR

NILS ROLF
KF:s SEKR

Fastställd av.....1.....

den.8./10.19.79.