

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut der 1977-11-30

Ex. officio
Carl Axel Ericsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 14 april 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för del av **BORGSHEDEN 13:6** m.fl.

i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat 1977-06-07

Anna-Karin Strand
Arkitekt

BETECKNINGAR: GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- föreslagen tomtavgränsning i pågående avstyckningsförrätt.
- ☒ byggnader
- ===== väg
- staket
- ||||| slänt
- VA → vatten- och avloppsledning under markytan m. nedst. brunn
- 105° polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- //// nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 12:1 fastighetsbeteckning
- 187,1 väghöjd

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser
i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I antal våningar
- ☒ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

D. ILLUSTRATIONER

- illustrerad tomtgräns
- byggnad

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28/8 1978
LiberKartor
Ingemar Tärnström
I. Kärvinge

Skala 1:1000

Förslag till byggnadsplan för del av BORGSHEDEN 13:6 m fl
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden gav 1977-05-11 undertecknad
i uppdrag att slutföra upprättandet av rub-
ricerat planförslag, som påbörjats av bygg-
nadschefen Bengt Jonsson.

Planförslaget har tillkommit för att möjlig-
göra uppförande av några enfamiljshus på ett
centralt beläget område i Borgshedens by.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmel-
ser. Till förslaget hör också denna beskriv-
ning samt grundkarta och fastighetsförteck-
ning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar ett centralt beläget
område i Borgshedens by. Det gränsar i norr
till befintlig bostadsbebyggelse, i öster
till bysamfälld väg, i söder till länsväg 569,
befintlig bostadsbebyggelse och majstångs-
plats och i väster till enskild väg och be-
fintlig bostadsbebyggelse.

Planområdet omfattar ca 1,3 hektar och är ti-
digare inte detaljplanerat.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller uteslutande utomplans-
bestämmelser.

Befintliga förhållanden

Terräng

Området ligger i södersluttning och har del-
vis stor sten i ytan, delvis något sumpig
mark. Vegetationen består av uppvuxna björ-
kar och enstaka tallar.

Bebyggelse	Inom området finns en bebyggd bostadsfastighet med ett 1 1/2-planshus i gott skick. Dessutom finns i en annan del av området en byggnad som, enligt uppgift, varit bymejeri. Den är numera i mindre gott skick.
Vägar	Länsväg 569 i södra delen av området är asfalterad och i gott skick. Den bysamfällda vägen i öster är en smal grusväg och den enskilda vägen i väster är en smal gammal körväg.
Lednings-system	Kommunala vatten- och avloppsledningar genomkorsar områdets centrala parti.
Markägoförhållanden	Fastigheten Borgsheden 13:3 är i privat ägo. Borgsheden 13:6 är för närvarande i Lantbruksnämndens ägo, men den skall överföras i kommunal ägo.
Grundkarta	Grundkartan har upprättats i december 1976 av distriktslantmätare Nils Sjöberg. I samband med upprättande av fastighetsförteckningen kommer fastighetsredovisningen att ses över.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att fem tomtplatser för friligganden småhus tillskapas samt att befintligt bostadshus inom området legaliseras. Tre tomtplatser föreslås utmed den västra och tre utmed den östra av de befintliga vägarna, som går i nord-sydlig riktning.

Bebyggelseområden

Bostäder	Området omfattar ett befintligt och fem föreslagna enfamiljshus. Bebyggelsen avses utformad som enplanshus, med eller utan vindsvåning.
----------	---

Friytor

Lekområde	Områdets centrala parti har avsetts för lek. Det leder ned mot byns majstångsplats.
-----------	---

Vägar och trafik

Vägar	Befintliga vägar behålles i sin nuvarande sträckning, men den enskilda vägen och den bysamfällda vägen fordra breddning och upprustning. Mot länsväg 569 föreslås utfartsförbud i enlighet med vägförvaltningens önskemål.
-------	--

Parkering

Områdets behov av parkering förutsätts bli tillgodosett på tomtplatsmark.

Vattenförsörjning och avlopp

Tillkommande bebyggelse avses anslutas till utbyggda ledningar.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser att sälja tillkommande tomtplatser för enskilt styckehusbyggande.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare, vägförvaltningen och länsstyrelsen. Justeringar har vidtagits i enlighet med framförda synpunkter.

Gagnef 1977-06-07

Anna Karin Strand

Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-11-30

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
14 april 1978

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för del av BORGSHEDEN 13:6 m fl
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 5. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges
mindre areal än 1000 m².

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbygg-
nader uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

§ 10. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef 1977-06-07

Anna Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-11-30

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
14 april 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopparbergs riktighet bekräftas

Stockholm den 25/8 1978
LiberKartor

M. Önell