

III G2-156:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 30 juni 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tullinge berg, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Börje Wehlin i september 1959 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen - med ändring av sitt den 21 juli 1954 med stöd av 113 § byggnadslagen meddelade förordnande beträffande fastigheter inom den genom sammanläggning numera bildade fastigheten Tullinge 4¹⁶⁹⁸ - skäligt förordna, att ägaren av nämnda fastighet samt av fastigheterna Tullinge 4²⁴⁶, 4¹⁵⁰², 4¹⁵⁰³, 4¹⁵⁰⁴, 4¹⁵⁰⁵, 4¹⁵⁰⁶, 4¹⁵⁰⁸, 4¹⁵³⁸, 4¹⁵³⁹ och 4¹⁵⁴⁰ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebbyggda mark, som å nu förevarande byggnadsplan upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall

Byggnadsnämnden

äger dock menighet, som klagar, tillgodojuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev,

Stockholm å landskansliet den 2 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplan för Tullinge Villastad (östra delen av Tullinge berg m.m) i Botkyrka kommun, Stockholm län.

Vid behandlingen den 21 juli 1954 av förslag till ändring av 1936 års byggnadsplan för Tullinge berg undantogs huvuddelen av det aktuella planområdet, medan ny byggnadsplan fastställdes för de västra delarna, där f.n. en grupp flerfamiljshus håller på att färdigställas.

Planområdet utgöres huvudsakligen av del av fastigheten Tullinge 4¹⁶⁹⁸ och består i övrigt av fastigheterna Tullinge 4²⁴⁶⁻²⁵⁴, 4¹⁵⁰²⁻¹⁵¹⁰ och 4¹⁵³⁸⁻¹⁵⁴⁰ samt delar av fastigheterna Tullinge 4¹⁴⁴, 4¹⁴⁵, 4¹⁹⁹, 4²⁶²⁻²⁶⁷, 4²⁷²⁻²⁷⁴, 4²⁸⁰⁻²⁸³, 4¹⁵⁰⁰, 4¹⁵⁰¹, 160²⁴⁴ och 160²⁵⁰. Området, som är beläget nordväst om södra stambanan, kommer att tillsammans med den redan exploaterade delen av Tullinge berg bilda ett förtätat bebyggelseområde strax intill en planerad centrumbildning på det s.k. Nyängsområdet invid järnvägen, dit också järnvägsstationen avses bli flyttad.

Den på planen angivna Nyängsvägen planeras åt sydväst leda direkt till centrum och åt nordost via Parkhemsvägen till anslutning med den framtida Brännkyrkaleden.

I den södra delen av planområdet, som ligger närmast centrum, utgöres bebyggelsen av lamellhus i tre våningar. I den norra delen finnes en grupp radhus i två våningar. I den östra delen längs Nyängsvägen bibehålles ett antal befintliga villatomter. I den nordvästra delen är ett område reserverat för skoländamål. (Jämför bilaga nr 1).

För lamellhusen är den sammanlagda byggnadsytan 10220 m² och våningsytan 30660 m². Parkeringsbehovet enligt den s.k. byggnormen är 205 bilplatser, vilka illustrationsvis finnes redovisade på bilaga till förslaget liksom erforderliga bilplatser enligt den s.k. kompletteringsnormen.

Radhusområdet beräknas rymma c:a 90 husenheter. Motsvarande antal bilplatser förutsättes bli anordnade i direkt anslutning till bostäderna eller på särskilda parkeringsplatser inom området. Ett åttio-tal platser finnes illustrationsvis redovisade å nämnda bilaga till planförslaget.

Vatten- och avloppsutredning för området är utarbetad av Botkyrka byggnadskontor.

Stockholm den 19 november 1959

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i

Botkyrka beslut den 30 juni 1961

betygar Ernst Blom

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mannerstedt

Tullinge Berg.

Fastställd den 2/4 1962.

Undantag: se kartan.

§ 1.

Byggnadsplanerområdets användning.

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lättare skärmtak eller dylikt medgivas i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mon. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mon. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1200 m².

§ 6.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

Områdets utnyttjandegrad.

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal m², som siffran anger.

§ 8.

Våningsantal.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst

två respektive tre våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Nom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 meter.
- Nom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 11.

Förbud mot utfart till gata.

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns, som innanför gränsen markerats med heldragen linje.

Stockholm den 19 november 1959

Börje Wehlin

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Botkyrka beslut den 30 juni 1961
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Vidimeras:

.....
Börje Wehlin

.....
Ernst Blom