

Sökande

Östersunds kommun

Förslag till ändring och utvidgning samt delvis upphävande av byggnadsplanen för del av Tandsbyn (del av Tand 2:143 m fl, västra området) i Lockne, Östersunds kommun

Kommunfullmäktige har i enlighet med 108 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Byggnadsplanekarta, bestämmelser och tillhörande beskrivning har upprättats den 13 maj 1975 av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund.

Inga anmärkningar har anförts mot förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 10 juli 1975.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Klagan över beslutet om fastställelse får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inte får företagas inom planområdet utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Byggnadsnämnden kan med stöd av 67 § 2 mom byggnadsstadgan medge undantag från ovannämnda byggnadsförbud, om särskilda skäl provas föreligga.

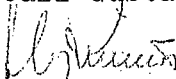
Besvär över beslutet om nybyggnadsförbud kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

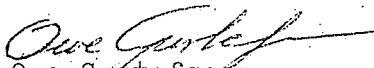
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

1975-12-05

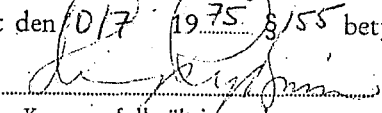
11.082-1911-75

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit
förste länsassessorn E Carlstoft, biträdande överlantmätaren
Carl Gustaf Jönsson och förste byråingenjören Ragnar Lindström.


N.O. Rimmö
byrådirektör


Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 10/7 1975 § 155 betygar


Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
ändring och utvidgning samt delvis upphävande av
byggnadsplanen
för del av

TANDSBYNN i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(del av Tand 2:143 m fl, västra området)

upprättat av stadsarkitekten i
Östersunds kommun i maj 1975

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser). Till förslaget är fogat förslag till dispositionsplan för Tandsbyn samt redovisning av översiktlig grundundersökning.

Planområdet omfattar mark i tätortens norra del på ömse sidor om tillfartsvägen till Tandsbyn.

Gällande byggnadsplaner har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 april 1951 och den 27 februari 1974. För den tidigare ej planlagda delen längst norrut gäller utomplansbestämmelser fastställda den 18 ^{februari} ~~april~~ 1964.

Planförslaget har upprättats dels som ett led i fullföljandet av kommunens bostadsbyggnadsprogram dels och som en del i översynen av Tandsbyns gällande byggnadsplan.

Föreliggande planförslag med plats för ca 25 småhus-tomter är en utökning av det småhusområde för vilket byggnadsplan fastställdes 1974. Bestämmelsen medger uppförande av småhus i en våning med möjlighet till vindsinredning. Tomternas storlek har beräknats till

minst 1000 m². Marken inom området, som till största delen består av skogsmark, faller mot bebyggelsen i öster.

För att underlätta snöröjningen och förenkla ledningsdragningarna har på förslag av byggnadskontoret, den i senast fastställda byggnadsplanen ingående säckgatan utgått och gatorna i stället planerats så att rundkörning medges. I samband därmed föreslås tomtplatsen sydväst om fastigheten Tand 2:134 utgå och området för transformatorstation flyttas ca 80 m västerut.

Norr om småhusområdet har redovisats område för småindustriändamål omfattande mark dels för den nyligen uppförda byggnaden för Tandsbyns Tryckeri AB samt dels utbyggnadsmöjlighet för densamma. Området för småindustriändamål öster om tillfartsvägen ger byggnadsrätt för här befintlig snickerifabrik samt rätt till viss utbyggnad av densamma.

För att säkra ett visst skyddsområde mellan industri- och bostadsbebyggelse har parkmark och planterad tomtmark (Jp) utlagts som skyddszoner.

I planområdets norra del, vid korsningen gamla landsvägen - väg 559, medger planförslaget att ytterligare ett småhus kan uppföras. Då denna tomtplats har ett ogynnsamt höjdläge i förhållande till Tandsbyns allmänna ledningsnät kräver ett utnyttjande av marken för bostadsändamålsärskilda åtgärder. Viss uppfyllnad måste ske och dessutom måste åtgärder för isolering av inkommande servisledning vidtagas.

För att förbereda ändring av planen för de norra och östra delarna av Tandsbyn (jfr dispositionsplaneförslaget) föreslås gällande byggnadsplan upphävas inom ett område i planförslagets nordöstra del.

I övrigt konfirmerar planförslaget befintliga byggnader längs den allmänna vägen nr 559.

Översiktlig grundundersökning för de tillkommande småhusen i västra delen har utförts av K-konsult. Utredningsresultatet bilägges planförslaget. Här återges endast sammanfattningen: "Området är från geoteknisk synpunkt lämpat för bebyggelse. Bärigheten är god, sättningsrisken är liten och risken för schaktproblem är liten. Grunden är dock flytbenägen vid vattenmättnad och därtill mycket tjälfarlig".

Försörjning med färskvatten till de tillkommande småhusen avses ske från allmänna ledningar i det redan utbyggda småhusområdet. Ledningssystemet medger vattencirkulation. Nytt vattenverk för hela Tandsbyn planeras i närheten av järnvägsstationen.

Avlopps nätet byggs ut med duplikatsystem. Spillvattenledningarna kommer att anslutas till allmänna ledningssystemet. Nytt avloppsreningsverk kommer att byggas år 1975 intill befintlig emserbrunn.

Dagvattenutlopp kommer att ske i bäck intill nya reningsverket.

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, televerket, Hackås- Näs Elektriska AB och berörda kommunala myndigheter och förvaltningar.

För samråd med de boende i Tandsbyn har dispositionsplaneförslag och skisser till detaljplaner hållits utställda i entrén till Konsum-butiken i Tandsbyn under tiden 15 - 30 april 1975. I samband med denna utställning har ytterligare samråd skett med vissa berörda fastighetsägare.

Östersund den 13 maj 1975

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

5.12. 75
Ove Gustafsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 10/7 1975 §/55 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till

ändring och utvidgning samt delvis upphävande
av byggnadsplanen

för del av

TANDSBYNN i ÖSTERSUNDS KOMMUN

(del av Tand 2:143 m fl, västra området)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i maj 1975

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmärk

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med Jp och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 170 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

VÅNINGSENTAL

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får endast ske inom med v betecknat område.

Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 6,0 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3 På med Es betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

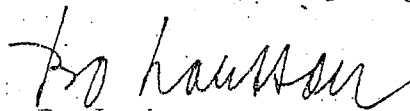
Mom 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 13 maj 1975



Bo Larsson
Stadsarkitekt

5.12.75

