



2010-11-23 rev 2011-02-07

Referens

Eva Kamph

Detaljplan för KV BANLJUSET M M I RIKSTEN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

Planens syfte

Fastighetsägaren för kv Banluset och Flygfyren, Rikstens Friluftsstad AB, har kommit in med en begäran om att få en mindre del av den andra detaljplanen för Rikstens friluftsstad (RIKSTENS FRILUFTSSTAD, DEL 2 (36-12X), som vann laga kraft 2008-10-30) ändrad.

Ändringen består av att två kvartersgator tas bort. Parken i öster utökas på den ena. Den västra kvartersgatan bli möjlig att bebygga. Läget på en blivande transformatorstation ändras också något.

Planens läge

Planområdet är beläget i Rikstens friluftsstad mellan Skogsmulles väg och Hanvedens allé och består av kv Banluset, kv Flygfyren med mellanliggande gata samt en park.

Förenligt med 3, 4, och 5 kapitlet miljöbalken

Förvaltningen bedömer att planen uppfyller 3 och 4 kapitlen i miljöbalken inklusive miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kapitlet.

Bedömning

I samband med att detaljplan för RIKSTENS FRILUFTSSTAD, DEL 2 (36-12X) upprättades gjordes en behovsbedömning 2006-12-20. I den konstaterades att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan. Det har bedömts att den nu aktuella ändringen inte heller kan innebära någon betydande miljöpåverkan

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Skyddsområde

Detaljplanen ligger inom yttre vattenskyddsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för planen är sju år från det att planen vunnit laga kraft.

För övriga administrativa och ekonomiska frågor hänvisas till genomförande-beskrivning.

Medverkande tjänstemän

Ulf Ekberg	Seniorkonsult; projektledare
Agneta Engver	Mark- och exploatering; Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elisabet Runesten	Plan- och bygglovenheten; Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planbeskrivning i övrigt

Övriga frågor vad gäller planbeskrivningen hänvisas till detaljplan för RIKSTENS FRILUFTSSTAD, DEL 2 (36-12X)

Kvalitetsprogram

Kvalitetsprogrammet tillhörande detaljplan för RIKSTENS FRILUFTSSTAD, DEL 2 (36-12X), ska vara styrande.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Maja Nilheim
Enhetschef Stadsbyggnadsenheten

Eva Kamph
Planarkitekt



Referens

Agneta Engver Lindquist

Detaljplan för KV BANLJUSET M M I RIKSTEN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Fastighetsägarna för kv Banluset, Riksten Friluftsstad AB, har tillsammans med Götenehus kommit in med en begäran om att få en mindre del av den andra detaljplanen för Rikstens friluftsstad, del 2, 36-12X som vann laga kraft 2008-10-30 ändrad. Ändringen innebär att en kvartersgata i väster ersätts med park, en transformatorstation flyttas och utfarter mot huvudgatan samordnas två och två.

Tidplan

- Samrådstid: december 10
- SBN beslut antagande: senvinter 11
- Laga kraft tidigast 4 veckor efter nämndens beslut.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut sju år efter det att planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för upprättandet av de formella planhandlingarna.

Avtal

Plankostnadsavtal finns som reglerar kostnaderna för planändringen. Ett tillägsavtal till exploateringsavtalet måste upprättas som reglerar den mark som övergår till parkmark.

ÖVRIGT

För de övriga fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska frågorna hänvisas till detaljplan Riksten Friluftsstad del 2, 36-12X som mer genomgående beskriver alla detaljer.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Maja Nilheim
Stadsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Mark- och exploateringsingenjör