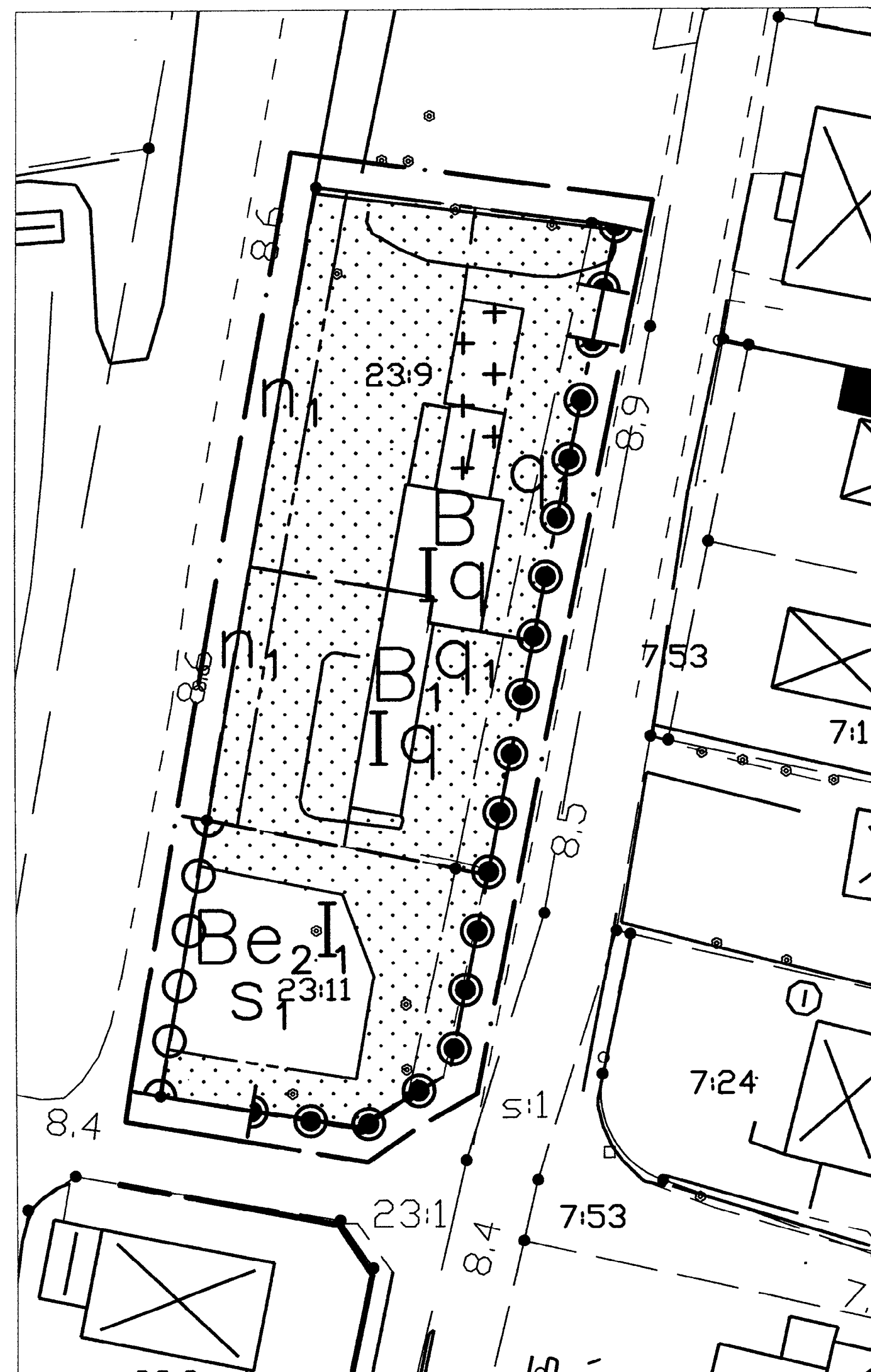


PLANKARTA

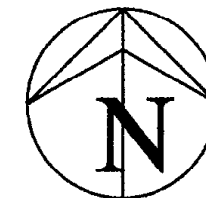


0 10 40m
SKALA 400

Grundkartan är upprättad 2003-04-18 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod 1990 flyghöjd 800 m. Fältkorrigeringar av grundinformation i april 2003
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Cloes Rosberg
Höganäs 2003-07-17

Cloes Rosberg

Redaktionella ändringar 2003-07-17 har gjorts på plankarten beträffande plangränser och beteckningarna s₁, q₁ och Be₂ och i planbestämmelserna avseende BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE "mark för endast utnyttjas för uthus och garage" tas bort
texten "Högst 50 % av marken för bebyggas med uthus och garage" ändras till "Högst 58 % av marken för bebyggas med uthus och garage"
MARKENS ANORDNANDE
Körbar utfart får ej anordnas läggs till
PLACERING UTFORMNING VÄRDEFULL MILJÖ
Vid nybyggnation skall Naturvärdsverkets bullerrekommendationer uppfyllas, läggs till.



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns ritad 3 m utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

	Bostäder
	Bostad och icke störande hantverk med därtill hörande handel

UTNYTTJANDEGRAD

	Största byggnadsarea 185 kvm. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage.
--	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Mark som ej får bebyggas
	Högst 58 % av ytan får bebyggas med uthus eller garage I uthus får 50% av ytan användas som bostad.

MARKENS ANORDNANDE

	Markens höjd får inte ändras. Perrongkanten skall bevaras.
--	--

Utfart, stängsel

	Körbar utfart får ej anordnas
	Körbar utfart får ej anordnas Häck eller pinnstaket anpassat till den kulturhistoriska miljön 50-80 cm högt skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 meter och för uthus/garage/sommarväntsal 2,7 meter Högsta takvinkel för huvudbyggnad 45 grader och för sommarväntsal/garage/uthus 40 grader
	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,0 meter och uthus och garage 2,5 meter. Takvinkel 45 grader.
	Vid nybyggnation skall Naturvärdsverkets bullerrekommendationer uppfyllas.

Värdefulla byggnader och områden

	Värdefull miljö. Område inom vilket hänsyn till befintliga kulturhistoriska värden skall tas. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.
	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad får ej rivas eller förvanskas. Exteriört utseende skall till volym, form, materialkaraktär, byggnadsdetaljer och snickerier bevaras. Byggnadens utseende och färgsättning omedelbart efter sommarväntsalens tillbyggnad skall vara vägledande. Dock får fasaden mot perrongen om så önskas återställas till 1910 års utseende med två grupper smala jugendfönster. Nytt garage/uthus i norr får uppföras som exteriörkopia av det gamla uthuset. Detta skall uppföras med putsade fasader och med tegeltäckt valmtak.

	Markens anordnande. Mark, trädgårdsplanteringar och hägnader i anslutning till stationshuset skall anpassas till byggnadens stationshuskaraktär
--	---

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

	Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
	Kommunen är inte huvudman för anslutande allmän platsmark

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser.
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Grundkartans beteckningar

	Fasthetsgräns
	Staket, plank
	Väg
	Nivåkurvor
	Uthus, garage
	Bostadshus
	Häck
	Avvägd höjd
	Lyktstolpe
	KRATTAN Traktnamn och registernummer för fastighet

Detaljplan

Väsby 23:9 m.fl. i Strandbaden,
Höganäs kommun, Skåne län
Höganäs 2003-04-04

Karl-Ake Nilsson
Planchef

LAGA KRAFT 2003-09-10
ANTAGITS AV BN 2003-08-13
HAR UPPRÄTTATS 2003-04-04

Registrerad

Lena Thore
Planarkitekt

1284-PL 283