

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bratterås 1:111 i Onsala

Upprättad i september 2001 av Planavdelningen

.....
Nils-Åke Hulthén.....
Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

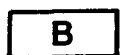
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns
— · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m².Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 350 m².Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarea för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utbyggnad av garage
i fastighetens nordöstra hörn.

PLANDATA

Fastigheten Bratterås 1:111 ligger väster om Södra Gåsekils-
vägen och norr om Dragsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-
utveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detalj-
plan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en byggrätt belägen utefter fastighetens
sydöstra gräns. Utredning kring möjligheten att uppföra en garage-
byggnad på fastigheten har visat att det är svårt att placera byggnaden
inom den byggrätt som planen redovisar.

Med hänsyn till topografin och befintlig tillfart föreslås garaget placeras
i fastighetens nordöstra hörn. Som en följd härav föreslås byggrätten
enligt gällande plan omfördelas i syfte att möjliggöra uppförande av
garage i detta läge.

Samtidigt anpassas byggrätten till nu aktuell befintlig bebyggelse på
fastigheten. Gällande detaljplan medger att en femtedel av tomten får
bebyggas. I nu föreliggande planförslag preciseras byggnadsarean i
kvadratmeter. Bestämmelserna om tillåten byggnadshöjd bibehålles
i princip men kompletteras med bestämmelse om högsta tillåtna
nockhöjd.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.