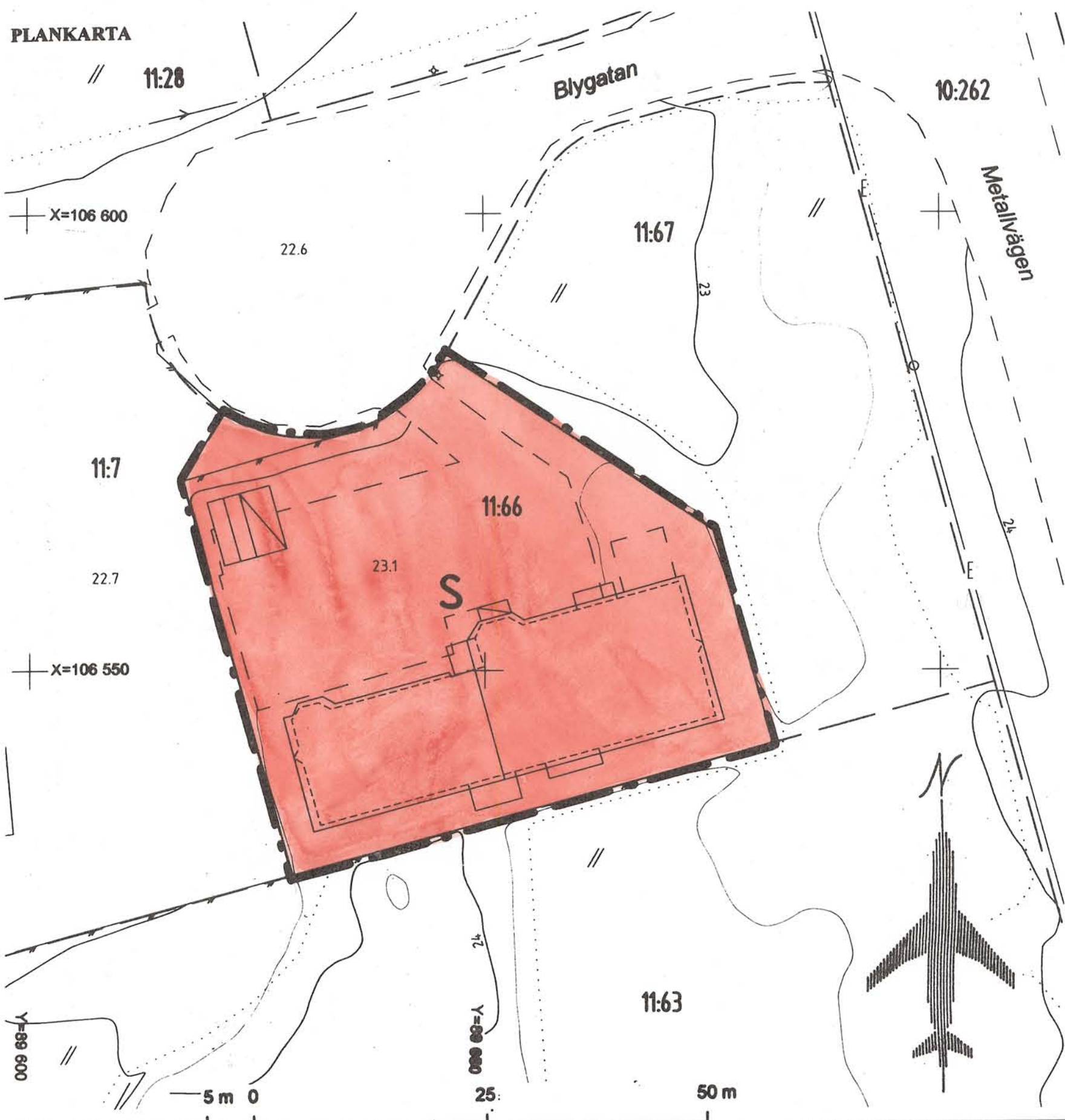
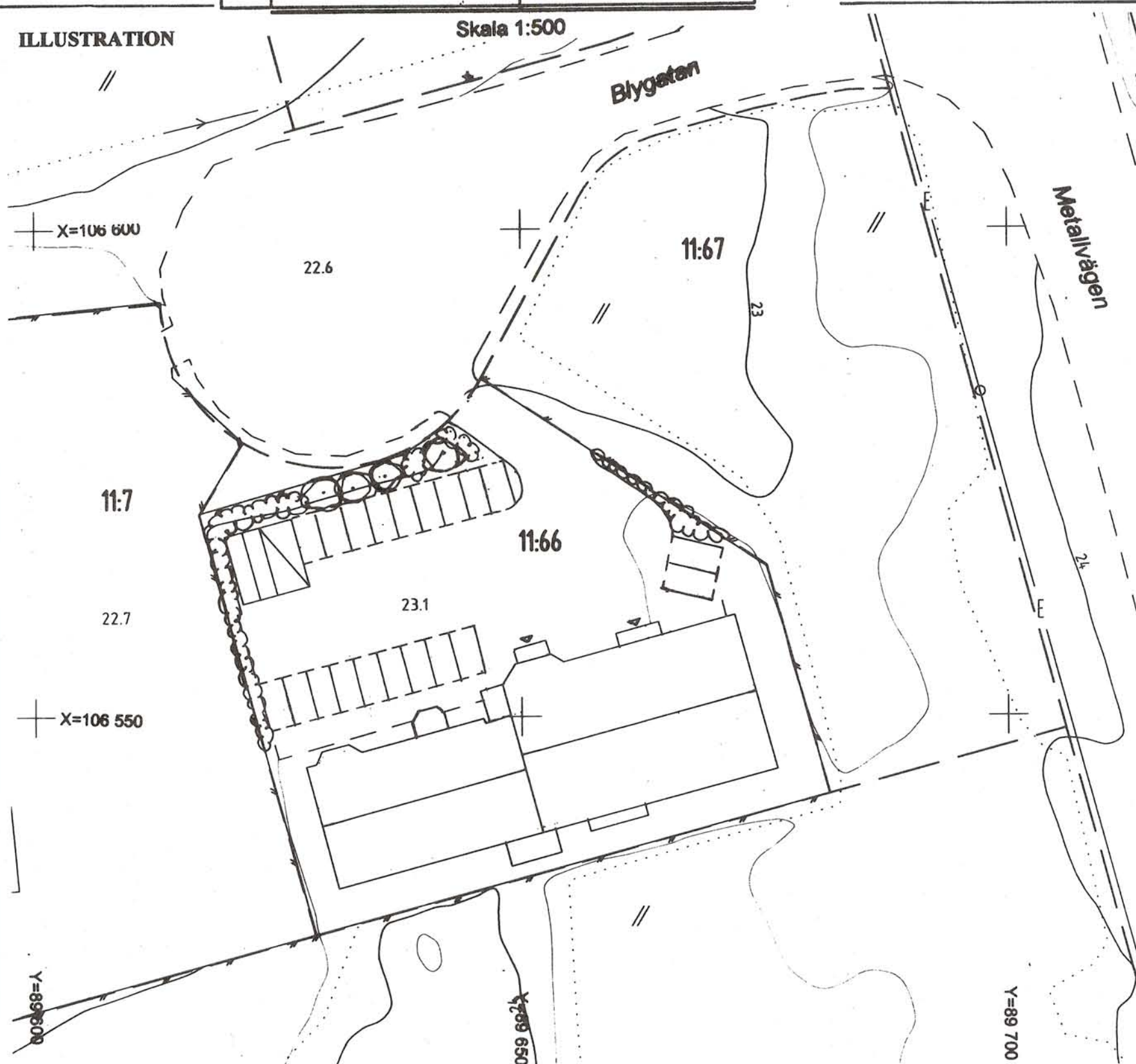


PLANKARTA



ILLUSTRATION

Skala 1:500



Grundkartebeteckningar

—	Fastighetsgräns	→	Dike
⊗	Bostad resp. uthus	+	Rutnätspunkt
==	Väg	3:1	Fastighetsbeteckning
~	Nivåkurvor	ga:2	Befintlig anläggning

Mätclass 2
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem Sigtuna kommun (RH00)
Tolkning av gällande plan är gjord av planförfattaren.

Plankartan ritad av Eija Österberg

Grundkartan ajourhållen beträffande fastighetsindelningen inom planområdet intill oktober 2000.

Jan Wallén
Mätingenjör

ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

Tillägg till planbeskrivning

Syfte och huvuddrag

Planområdet omfattar fastigheten Rosersberg 11:66. Syftet med planändringen är att komplettera nuvarande användningsbestämmelse, industri- och lagerändamål, så att användning som utbildningsanläggning blir möjlig. För fastigheten gäller tidsbegränsat bygglov till 2001-12-31 för kontor och utbildningscenter för IBPS Sweden (International Buddhist Progress Society Sweden). Föreningens syfte är att organisera och utföra aktiviteter inom det sociala, kulturella och humanitära området på en internationell basis. Huvudbyggnaden med en total våningsyta på ca 1.500 kvadratmeter innehåller förutom kontor och samlingslokaler även ett antal överliggningsrum. Planområdet ligger utanför flygbullerzon med flygbuller över FBN 55 dBA från Arlanda flygplats.

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget inom Rosersbergs arbetsområde ca 700 meter väster om Rosersbergs pendeltågsstation. Det omfattar ca 2.350 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheten ägs av IBPS Sweden.

Översiktliga planer

I översiktsplan 1991 för Sigtuna kommun anges området som arbetsområde-tätortsområde med detaljplanekrav enl. PBL 5:1.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan fastställd 1974-04-02, där området är avsett för industri- och lagerändamål.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslöt 1999-10-18 att uppdra åt Bygg- och trafiknämnden att genom planläggning med enkelt planförfarande pröva förutsättningarna för ändrad användningssätt från industri till utbildningsanläggning.

Tillägg till genomförandebeskrivning

Genomförandetiden för ändringen är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Tillägg till planbestämmelser

Underliggande detaljplan fastställd 1974-04-02 gäller jämsides med denna ändring.

Gräns

— Planområdesgräns. Gräns för område där ändring av planbestämmelse skall gälla

Användning av mark Kvartersmark

S Utbildningsanläggning.

Tillhör Sigtuna Bygg- och Trafiknämnds

beslut 2001-02-20 32

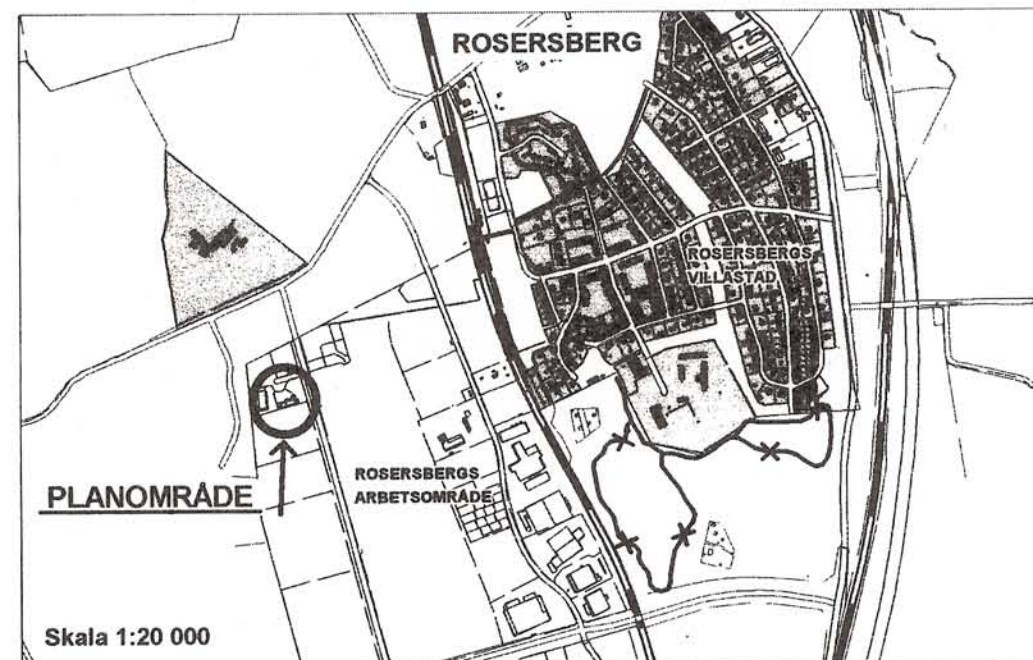
Madeline Broberg
Plan- Sekreterare

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för ändringen är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vinner laga kraft.

Kopians likhet med originalet
intygas.

Märsta 2000-11-24
Anneli Bergkvist



Ändring av detaljplan för fastigheten Rosersberg 11:66 i Rosersbergs arbetsområde, Sigtuna kommun, Stockholms län.

Märsta den 6 november 2000

Anna-Karin Bergvall
Stadsbyggnadschef

Stig Nordahl
Planingenjör

Laga kraft 2001-03-22