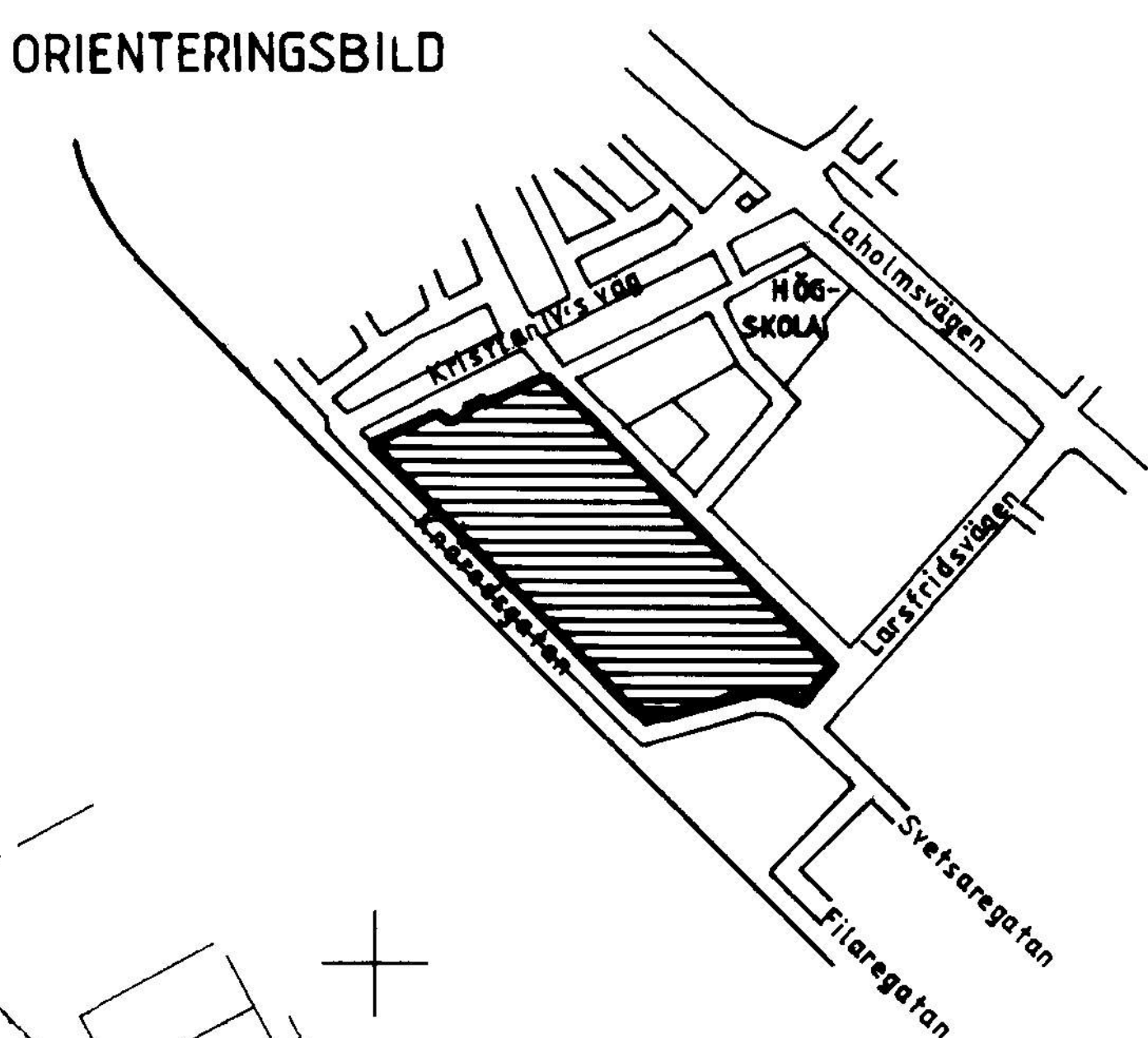
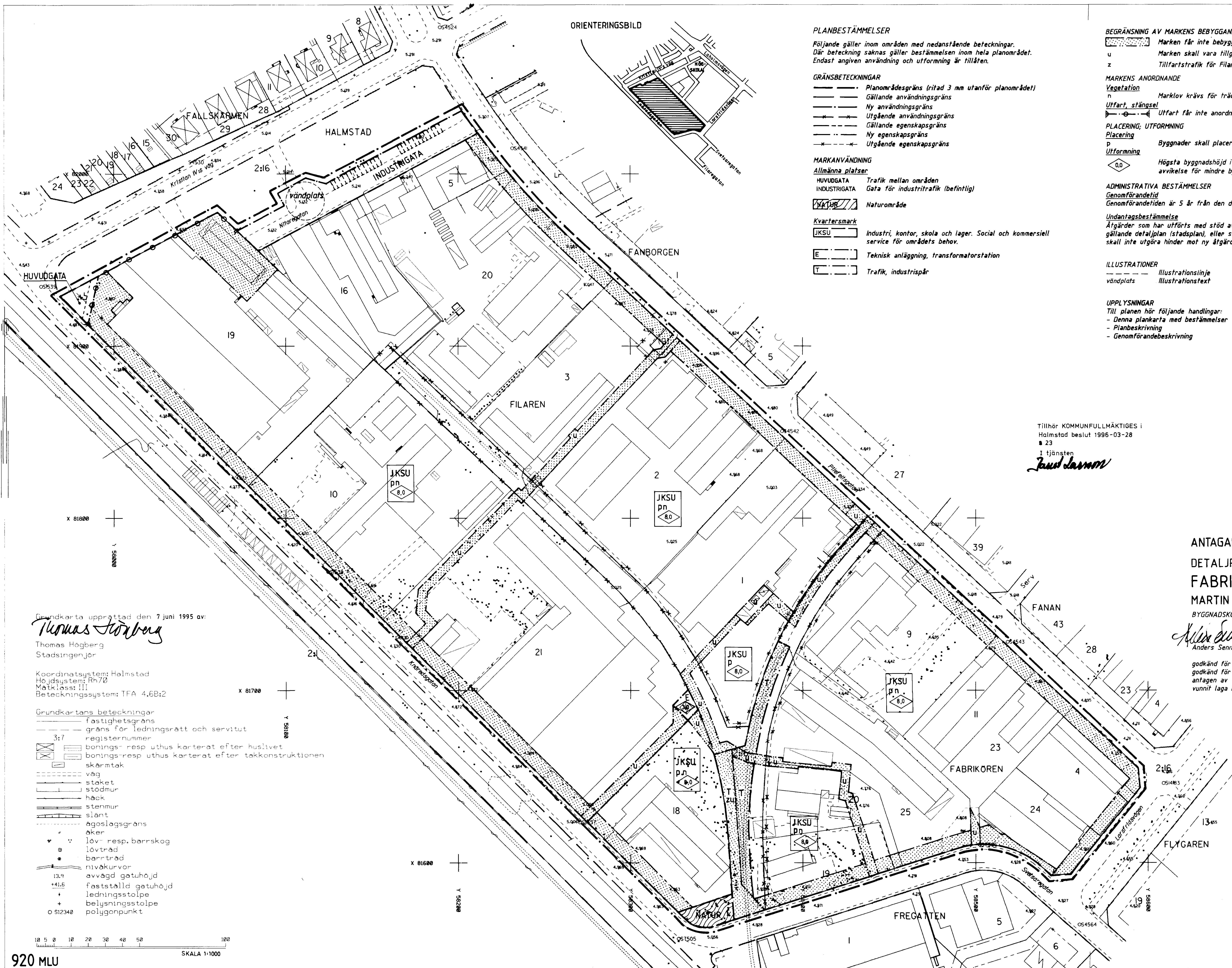




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Ny användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - INDUSTRIGATA Gata för industritrafik (befintlig)
 - NATUROMRÅDE Naturområde
- Kvarteretsmark
 - JKSU Industri, kontor, skola och lager. Social och kommersiell service för områdets behov.
 - E Teknisk anläggning, transformatorstation
 - T Trafik, industrispår

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Tillfartstrafik för Filaren 1

MARKENS ANORDNANDE

- Vegetation
 - n Marklov krävs för trädfrämling
- Utfart, stängsel
 - Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- Placering
 - Byggnader skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns
- Utformning
 - Högsta byggnadshöjd i meter. Byggnadsnämnden får medgiva avvikelse för mindre byggnadsdelar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Undantagsbestämmelse
 - Åtgärder som har utförts med stöd av bygglov, beviljat genom dispens i strid mot gällande detaljplan (stadsplan), eller som genom denna planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- vändplats
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1996-03-28
23
i tjänsten
Anders Sennerdal

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
FABRIKÖREN och FILAREN
MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 17 januari 1996

Anders Sennerdal Roland Ekström Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 9 augusti 1995
godkänd för utställning av BN 8 november 1995
anfagen av KF 28 mars 1996
vunnit laga kraft 25 april 1996

Grundkarta upprättad den 7 juni 1995 av:
Thomas Höberg
Thomas Höberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rn70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4,6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - 3:7
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslägsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatuhöjd
 - fastställd gatuhöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

