

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Industriområdet i Lidköpings stad, upprättat i januari och reviderat i september 1962 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är avfattat dels på stadsplanekarta i skala 1:2000, dels i stadsplanebestämmelser.

För delar av området jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner.

- | | | |
|----|---------------------------------------|--|
| a) | Stadsplan för Östra Hamnområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 26 februari 1954 |
| b) | " " Vänersviksområdet | fastställd av Kungl. Maj:t
den 28 maj 1959 |
| c) | " " del av Östra Industri-
området | fastställd av länsstyrelsen
den 19 april 1961 |
| d) | " " Sandbäcksområdet | fastställd av länsstyrelsen
den 11 juli 1961 |

I förhållande till generalplanen innebär planförslaget en avvikelse så till vida, att detta område på denna markerats men icke tagits i bruk som fritidsområde. Då emellertid detta område kan utökas avsevärt längre åt öster, bör detta icke få hindra utvecklingen av stadens näringsliv.

Allmänna förutsättningar

Planförslaget omfattar en yta på c:a 18 ha, belägen omedelbart öster om det tidigare planlagda Östra industriområdet, i söder begränsat av järnvägsområdet, i öster av en föreslagna ny gata och i norr av Vänern.

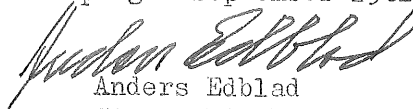
Mot bebyggelsen i väster (kv. Mejseln m.fl.) samt i söder (kv. Skepparen) lämnas som skyddsområde ett byggnadsfritt bälte om minst 50 m bredd.

Avsikten med planen är att snarast tillförsäkra staden erforderligt tillskott av välbelägen industrimark i avvaktan på att pågående utfyllnader inom redan planlagda områden hinna så långt, att användbar tomtmark erhålles. Området kan förses med stickspår från järnvägen och blir därigenom väl lämpat för såväl lättare som tyngre industri.

Den på planen illustrerade vägförbindelsen åt söder mot Skaragatan - Truvegatan har på grund av den kvarliggande Skarajärnvägen visat sig svår att lösa på tillfredsställande sätt.

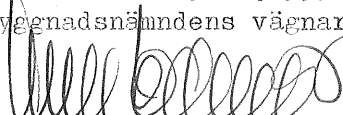
Då emellertid det nya industriområdet i likhet med de redan exploaterade utan olägenhet kan nås väster ifrån över Sockerbruksgatan, föreslås att fastställelse tills vidare sökes endast på den del av området, som ligger norr om järnvägsområdet. Om och när en vägförbindelse mot sydost visar sig nödvändig, har måhända Skarajärnvägens framtid och uppgifter klarnat.

Lidköping i september 1962


Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 oktober 1962 § 399.

På Byggnadsnämndens vägnar:


Arne Söderström

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Industriområdet i Lidköpings stad, upprättat i januari och reviderat i september 1962 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

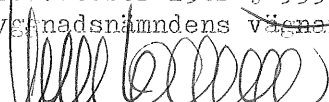
§ 3 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Lidköping i september 1962


Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 10 oktober 1962 § 399.
På Byggnadsnämndens vägnar:


Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 5 februari 1963, betygar

På tjänstens vägnar:


Nils Karlberg