



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 144 Dnr 2011/01248

Ri 3:3, 4:1, 4:2, 4:3 m fl fastigheter, Lögdö-Viktjärnsområdet, etapp 1 – samråd om ändring av detaljplaner för utökade byggrätter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Miljö- och byggnadsnämnden antar planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Anders Kempe har granskat och sammanfattat ärendet enligt nedan.

”Förslag till beslut:

Miljö- och byggkontoret föreslår Miljö- och byggnadsnämnden
- att anta planförslaget i enlighet med slutsatserna i samrådsredogörelsen.

Ärendet

Planförslaget, som har upprättats för att pröva möjligheterna för utökade byggrätter inom gällande planer B 109, B 117, B 139 och D 129, har under perioden 2012-05-08 – 2012-06-11 varit utsänt för samråd.

Sammanfattande slutsatser

Planbestämmelserna föreslås kompletteras avseende ljudnivå vid uteplatser och kvartersmark, komplettering sker med att även nybyggnationer ska utformas med hänsyn till bl. a. utblickar från grannfastigheter. En förtydligande planbestämmelse införs om byggnaders placering (minsta avstånd 4,5 m) till granntomt.

De synpunkter som kommit in under samrådsskedet är inte av den arten som motiverar att planförslaget skickas på utställning varför Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta planförslaget.”

Protokollsutdrag till:

Stadsarkitekten

Karttekniker

Kartingenjör

Exp 23/11 2012



Timrå kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
861 82 Timrå

**Antagen ändring av detaljplan för utökade byggrätter
avseende Lögdö – Viktjärnsområdet etapp 1, Ri 3:3, 4:1,
4:2, 4:3 m.fl. fastigheter, Timrå kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) att inte pröva kommunens beslut att anta ändring av detaljplanen för Lögdö – Viktjärnsområdet etapp 1.

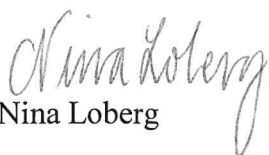
ÄRENDET

Miljö- och byggnadsnämnden i Timrå kommun har genom ett delegationsbeslut 2012-11-19 § 144 antagit ändring av detaljplan för Lögdö – Viktjärnsområdet etapp 1. Syftet med planändringen är att utöka byggrätter i gällande detaljplaner dvs. omvandla fritidshusområdet kring Lögdösjön sydvästra och södra strand samt norr om Viktjärnen till permanentboende. Byggrätten ska utökas till högst 160 kvm medan uthusdelen till 40 kvm.

Detaljplanen har handlagts med ett enkelt planförfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen och ett granskningsutlåtande enligt 5 kap 23 § har upprättats efter samrådet.

ÖVERKLAGANDE

Enligt 13 kap. 4 § Plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.


Nina Loberg


Alicja Svensson
Enheten för samhällsplanering
Tel: 0611 – 34 92 34
alicja.svensson@lansstyrelsen.se

Kopia till:-

Timrå kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 861 82 Timrå