

Akt nr:
0181K-P606A

AU\$0181K-P606A

19 JAN 73 0117 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för del av
N Y A Ö S T E R S Ä T E R
inom Mölnbo
i SÖDERTÄLJE

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19.7.1961. Denna visar för delen norr om Fjällvägen bostadsbebyggelse i en våning och öppet byggnadssätt samt söder därom i huvudsak bebyggelse för enskilt socialt ändamål i högst två våningar.

Marken inom området är till största delen i enskild ägo, dock äger kommunen viss mark söder om Fjällvägen.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av sju mindre villor eller sommarstugor av äldre datum samt av tre nya villor på tomtplatser avstyckade i överensstämmelse med gällande plan.

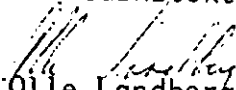
Förslaget innebär att en del av det i byggnadsplanen med C betecknade området anvisas som byggnadskvarter för bostadsändamål. Vidare utföres Fjällvägen som återvändsgata samtidigt som dess sträckning i östra delen sammanfaller med vägens befintliga läge.

All parkering avses ske på fastigheterna.

Kallelse till samråd jämlikt § 14 BS har den 8.10.1971 tillställts samtliga berörda sakägare. Representanter för ett flertal av dessa har tagit del av förslaget och framförda synpunkter har beaktats. I övrigt har samråd skett med kommunala myndigheter.

Södertälje den 22 september 1972

Stadsarkitektkontoret


Olle Landberg
planarkitekt

19 JAN. 13 U117 10

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del av
NYA ÖSTER SÄTER
inom Mölnbo
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får endast användas
för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för led-
ningar och för allmän trafik

På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbygg-
nader uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På med tomt som omfattar med F betecknat om-
råde får huvudbyggnad icke uppta större areal
än 150 m².

Mom 3 På med tomt som omfattar med F betecknat om-
råde får uthus eller andra gårdsbyggnader
icke uppta större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom 2 På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

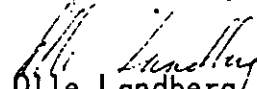
§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 22 september 1972

Stadsarkitektkontoret


Olle Landberg/
planarkitekt