



Akt nr:

11 - PES - 665 / 63

AU\$11-PES-665/63

-1-

Kartan plan S

Perstorps köping

665/03

19

Avskrift.

SD Nr. 7:357 Inkom till
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

- 1 NOV 1962

Länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution uti här nedan angivna
ärende; given å landskansliet i Kris-
tianstad den 29 oktober 1962.

Vid sammanträde den 28 februari 1962 har byggnadsnämnden i Perstorps köping antagit ett av stadsarkitekten G. Bergenudd upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Lyckan i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Bergenudd år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanebestämmelser, därvid byggnadsnämnden från fastställelse undantagit visst å kartan närmare angivet område.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fastställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt med nedan angivna undantag fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Norra Lyckan i Perstorps köping, till den del förslaget antagits av byggnadsnämnden, med till förslaget hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. ALLMÄN PLATS.

Inom som park betecknat område får efter prövning i varje särskilt fall uppföras mindre byggnader av allmännyttig karaktär. Sådan byggnads höjd får ej överstiga 4,0 meter och källare bör ej anordnas.

§ 2. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler.

Utan avgift.
LIG1-26-62
Nr 1922

Överlantmätaren i länet.

665/62

- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikens behov och därmed sammanhängande ändamål.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2 Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus eller kedjehus.
- Mom. 3 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- Mom. 4 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage, panncentral eller dylika byggnader.
- Mom. 3 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt, som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- Mom. 1 Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt, som omfattar med R eller F betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

- Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.
- Mom. 3 Å med I, IV, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,2 och 10,6 meter.
- Mom. 4 Inom med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 5 Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 6 Å med R, Ö eller F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan, såvida sådan utfart ej på annat sätt kan förhindras."

Från fastställelse undantagas följande delar av stadsplanebestämmelserna nämligen: § 1, § 2 punkt b), § 3 mom. 1., § 4 mom. 3, samt bestämmelse för med III betecknat område i § 6 mom. 1, 3 och 5.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget i den del, detsamma antagits av byggnadsnämnden, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Anna-Lena Lundborg

S. D. Nr. 7:35/62 Inkom till
Länslantmäterikontoret i Kristianstad den

21 AUG 1963

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

NORRA LYCKAN,

PERSTORFS KÖPING,

Kristianstads län,

upprättat i juli 1961.

N:r III:1922. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
29 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

Karin Andersson
Karin Andersson

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget norr om kyrkan i nordvästra delen av
samhället. Större delen av den obebyggda marken är i
köpingens ägo.

För de sydöstra och södra delarna av planområdet gäl-
ler stadsplaner, fastställda av kungl. Maj:t den 12 ju-
li 1946 och den 27 juli 1955 samt av Länsstyrelsen den
(20 november 1954, den 6 juni 1959) och den 3 januari 1961.
Dessutom beröres avstyckningsplaner, godkända av Länssty-
relsen den 2 maj 1939 och den 21 april 1945, men för des-
sa har förbud mot avstyckning utfärdats den 17 juli 1950.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den sydöstra delen av området är utbyggd med dels egnahem
och dels en grupp flerfamiljshus. På sluttningen väster
om Oderljungavägen finns förutom ett par enfamiljshus för
närvarande även ett koloniområde. Omedelbart sydväst om
planområdet ligger samhällets ålderdomshem.

Den obebyggda marken i östra delarna utgöres av skog, me-
dan de västra är ängsmark, som skiljes från kvarteret Do-
maren genom en svagt markerad ås, bevuxen med ek och bus-
kar. Norr om kv. Nämndemannen har man iordningställt en
park med lekplats.

PLANENS UTFORMNING

Planförslaget omfattar dels en komplettering av befintlig
bebyggelse, dels ett större kvarter för rad- eller kedje-

hus och dels ett nytt egnahemsområde längst i väster samt ett område för bilservice. De inom planområdet belägna tre områden, som icke ingå i förslaget, har sparats i avvaktan på vad som framkommer i arbetet med generalplanen. Avsikten är emellertid att de två utan illustration utnyttjas för antingen flerfamiljshus eller rad- och kedjehus.

Med hänsyn till den avsevärt ökade trafik, som områdets utbyggnad kommer att medföra, har Spjutserödsvägen föreslagits breddad till 12 meter. Morkullsgatan föreslås ändrad till en s.k. gröngata. Beträffande de allmänna vägarna Spjutserödsvägen och Oderljungavägen och dessas tillfartsvägar har samråd skett med vägförvaltningen.

I kv. Klubban, Lodstocken, Jägaren och Skogvaktaren har smärre justeringar föreslagits för att bringa planen i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Man har tänkt sig att bygga lekskola och daghem i den befintliga parken nordväst om kv. Skogvaktaren.

Avsikten är att rad- och kedjehusområdet skall bebyggas i grupper med interna gator på kvartersmark.

Beträffande det föreslagna egnahemsområdet vid Oderljungavägen skall möjligheten vara öppen för innehavare av kolonilotter att så smärningsom få övertaga och bebygga sitt område med ett egna-hem.

VA-planen redovisas i särskild bilaga. Det förtjänar dock att särskilt påpekas, att genom utbyggnaden av detta område kan ålderdomshemmet anslutas till samhällets avloppsnät.

Hässelholm i juli 1961

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

T. Forsberg
T. Forsberg
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
27/9 1961 och 28/2 1962 §§ 171
och 46, bestyrkes:
Olle Wedin
ordförande