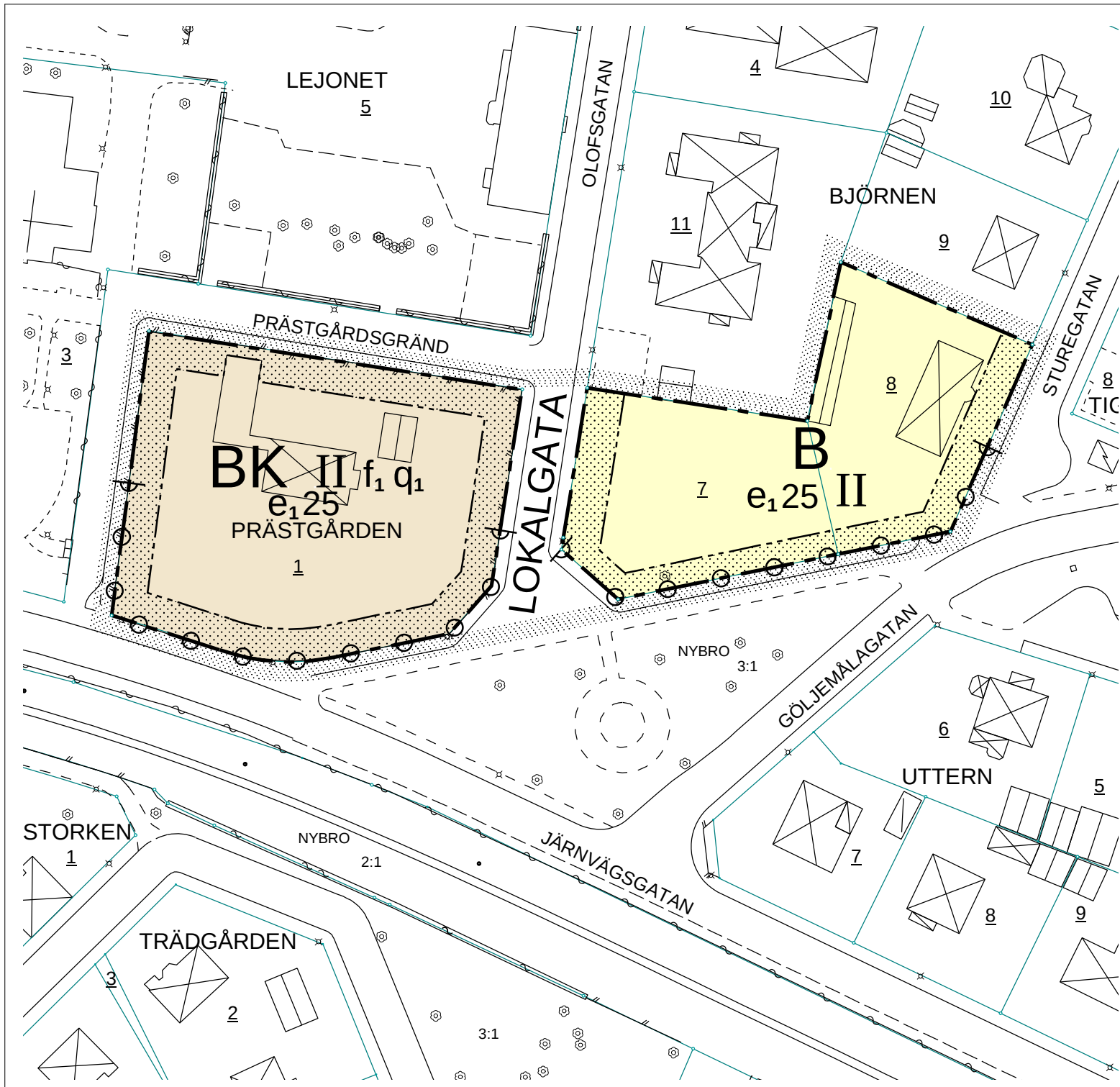
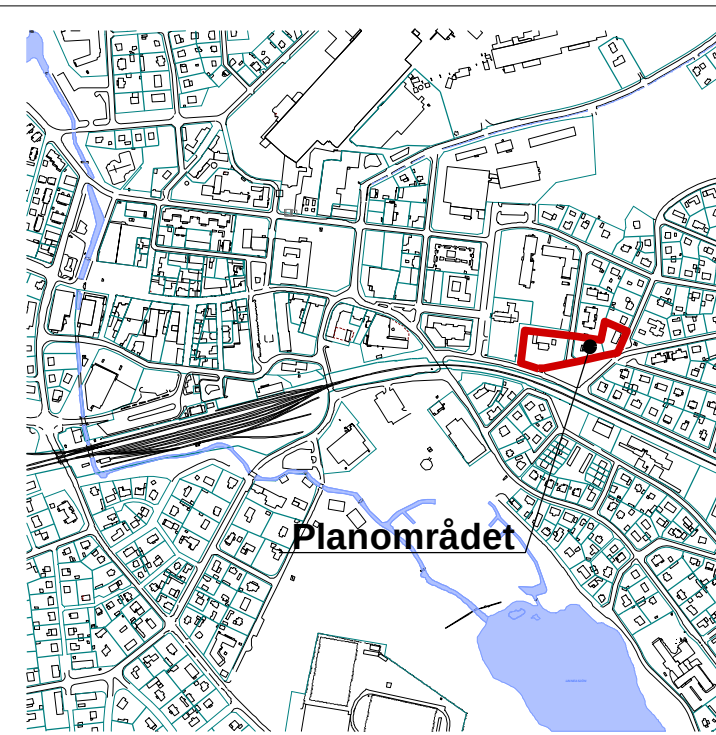




Plankarta



Översiktskarta

Detaljplan för BJÖRNEN 7 m.fl. i Nybro, Nybro kommun

2009-06-11

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder och kontor

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i % per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

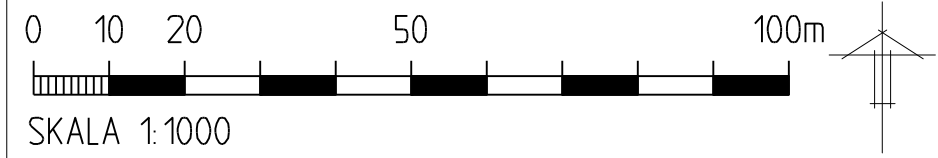
- q₁ Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- NYBRO 3:1
- BJÖRNEN
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Järnväg
- Höjdkurva
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. Barrträd



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juni 2009.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johnsson, mättningsingenjör

Antagen av SBN 2009-08-12
Laga kraft 2009-09-09