

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området
KARLSLUND å Östermalm i SKÖVDE.

Beskrivning.

- Belägenhet: Stadsplaneområdet är beläget i periferin av stadens bebyggda område, i den sektor som i norr begränsas av Östergatan (=vägen till Öm) och i väster av militärt område.
- Terräng. Området utgör lerhaltig slättmark med tämligen plan nivå, som dock ställvis avbrytes av de för trakten typiska till synes nyckfullt uppträdande ravinerna, hålorna och gruskullarna.
- Bebyggelse. Delar av stadsplaneområdet är tidigare exploaterade för tre olika ändamål: egnahemsbebyggelse längs österut, skolanläggningar väster därom och småindustri i områdets södra del.
- Tidigare planläggningsförhållanden. Stadsplaneområdets bebyggda delar är i huvudsak stadsplanelagda. Det nu framlagda stadsplaneförslaget innebär vissa ändringar i denna tidigare planläggning. Ett avsevärt område beläget söder om Djupedalsvägens mynning i Östergatan saknar hittills stadsplan men omgives i flera riktningar av stadsplanelagda områden. Detta områdes planläggningsfråga avses nu bli löst.
- Följande gällande stadsplaner påverkas:
- 1) Stadsplan för kvarteren Runan och Eddan m.m. fastställd av länsstyrelsen den 20/11 1961, ersättes helt.

- 2) Stadsplan för kvarteren Eddan och Runan m.m. fastställd av länsstyrelsen den 3/3 1954, är redan i huvudsak ersatt av ovannämnda stadsplan nr 1) och ersättes nu i ytterligare delar så att endast den del som berör Djupedalsvägen återstår.
 - 3) Stadsplan för Sydöstra Östermalm, fastställd av Kungl. Maj:t den 15/5 1952, sedermera i mindre delar ersatt med ovannämnda stadsplaner n:s 1) och 2), ändras och utvidgas.
 - 4) Stadsplan för "Penta industriområde m.m.", fastställd av Kungl. Maj:t den 20/2 1942, ersättes i sin östligaste del.
 - 5) Stadsplan för kvarteren Gösen och Abborren m.m., fastställd av Kungl. Maj:t den 25/4 1958, vilken ersatte del av ovannämnda stadsplan nr 4), påverkas i nordöstra hörnet av kv. Valfisken.
 - 6) Stadsplan för "Östermalm", fastställd av Kungl. Maj:t den 1/8 1947, påverkas vid Östergatan, strax öster om kv. Valfisken, genom ny gatuanslutning söderifrån.
 - 7) Stadsplan för Eriksdal, fastställd av Kungl. Maj:t den 14/9 1956, påverkas i sitt sydöstra hörn genom ändrad gatuanslutning söderifrån.
- Generalplan. För staden finnes ett av arkitekterna Egler och Forbat upprättat generalplaneförslag av år 1948. Ehuru varken antaget eller fastställt har detta generalplaneförslag hittills i huvudsak tjänat som riktlinje för stadens utbyggande. Numera är dock förslaget inaktuellt för stora delar av stadens pe-

riferi, på grund av ökad tillväxttakt, ökat utrymmesbehov per boende eller arbetande individ samt en del nya trafikledslösningar. Det är dock endast i sistnämnda avseende som det nu framlagda stadsplaneförslaget innebär något större avsteg från generalplanen.

Stadsplaneförslaget
avsikter.

A. Trafikledsförhållanden.

Som en nyhet i jämförelse med generalplanen och äldre stadsplaner innehåller stadsplaneförslaget i sin västra del en vägförbindelse, vilken från Östergatan leder åt sydsydost förbi det militära området (tangerande detta) ned till Segerstorp, en tätbebyggelsegrupp belägen i medeltal 0,5 km söder om stadsplaneområdets sydgräns. Segerstorpsområdet har hittills haft sin naturligaste tillfartsväg över det militära området. Enligt planerad utökning kommer Segerstorpsområdet att framtiden inrymma egnahemsbebyggelse för 600 - 700 personer.

Den nya Segerstorpsvägen avser även att betjäna militär trafik, vilken på grund av Volvo Skövdeverkens utvidgning österut med igenläggande av Henriksbergsgatans söder om Östergatan belägna del blir förhindrad att som hittills använda Henriksbergsgatan för färd norrut.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i trafikledsavseende att den förbifartsväg öster om bebyggelsen, som generalplanen anvisar och som under senare år fått arbetsnamnet "Pansarvägen", dels förskjutes något österut, dels stoppas mot det militära området i sydväst. Generalplanens tanke att föra denna trafik

led åt sydväst ända ned till Falköpingsvägen vid den punkt där denna väg passerat under stambanan har befunnits möta totalt motstånd från militärt håll. Däremot är "Pansarvägens" tillkomst nordost om det militära området ett militärt önskemål: det blir anknytning såväl till vägen till Hjo och Karlsborg som till SJ:s nya godsbangård vid Mariesjö och till vägarna till Mariestad och Töreboda.

Dessa förhållanden framgår närmare av den trafikledsplan för Skövde, som f.n. utarbetas av civilingenjör P.O. Klevemark.

Vid "Pansarvägens" ovannämnda förskjutning österut från det läge som framgår av stadsplan för "Sydöstra Östermalm", fastställd av Kungl. Maj:t den 15/5 1952, kommer - på papperet - att vid "Pansarvägens" korsning med Östergatan tills vidare uppstå ett hack, eftersom stadsplanen norr om Östergatan icke ändras samtidigt. Den för sammanjämkningen erforderliga stadsplaneändringen norr om Östergatan kommer emellertid att utföras inom snar framtid.

B. Bebyggelseplanering.

Som ovan sagts innehåller stadsplaneförslaget såväl ett bostadsområde som ett skolområde och ett småindustriområde. Stadsplaneförslaget innebär att samtliga dessa delområden utökas: bostadsområdet med c:a 27 st. villatomter, skolområdet med hittills icke stadsplanelagd mark väster om Kavelbrovägen och med mark söder om kv. Runan för anläggande av skolidrottsplats samt småindustriområdet med mark i väster och

öster. Beträffande skolområdets utökning väster om Kavelbrovägen kan nämnas att utökningsområdets norra del redan är ianspråktagen för en år 1957 uppförd yrkesskoleanläggning, att återstoden av utökningsområdet avser att skapa utvidgningsmöjligheter för denna yrkesskoleanläggning och att det hade varit önskvärt göra utökningsområdet ännu större genom att låta detsamma nå fram till kvarterets sydvästra hörn. Tyvärr har emellertid en industrietablering (fruktmusteri) fått ske i Karlslundsgårdens där belägna ekonomibyggnader, med betydande ekonomiska investeringar från stadens sida, vilket nu bedömts utgöra hinder för att ianspråktaga marken för allmänt ändamål.

De i gällande stadsplan (fastställd 15/5 1952) angivna områdena för koloniträdgårdsändamål har bedömts böra slopas, eftersom denna tanke numera kan konstateras vara orealistisk. I den mån skyddsområden behövs mellan olika slag av bebyggelse, användes i stället vanlig parkbeteckning.

Stadsplanebestämmelser.

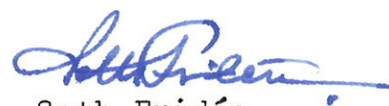
Till stadsplaneförslaget hör nyredigerade stadsplanebestämmelser, vilka i huvudsak har samma innebörd som de till de äldre stadsplanerna hörande bestämmelserna. För villakvarteren föreslås dock vissa nya bestämmelser - delvis förbud mot källargarage, tillstånd att utan grannes hörande placera garagebyggnad närmare tomtgräns än 4,5 m (intill 3,0). Sistnämnda bestämmelse avser att möjliggöra den numera så vanliga villatypen i ett plan med garage som sidobyggnad i markplanet, utan att därför behöva öka tomt-

Samråd jml
14 § BS.

storleken utöver 800 - 1000 m².

Vid stadsplaneförslagets upprättande har samråd skett inom det kommunala samrådsforum, som den för byggnadsnämnden och drätselkammaren gemensamma planberedningen innebär samt dessutom med fortifikationsförvaltningen betr. Segerstorpsvägens sträckning och med länsarkitekten.

Skövde den 10 december 1963.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Denna beskrivning gäller oförändrad för det den 5/2 1964 reviderade stadsplaneförslaget.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 februari 1964, § 33;
betygar

Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs
läns beslut den 30 april 1964; Be-
tygar. På Länsstyrelsens vägnar:
Tor Jungkvist
Tor Jungkvist*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området
KARLSLUND å Östermalm i SKÖVDE.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostad får anordnas endast därest densamma prövas vara oundgängligen nödvändig för anläggningens bevakning.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Å med BF jämte "gm" betecknat område skall garage placeras i markplanet; garage i källarvåning tillåtes alltså icke där.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med BF betecknat område äger byggnadsnämnden, utan hörande av granne, medgiva att låg byggnadsdel, innehållande garage eller andra ekonomiutrymmen, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 m; dock endast intill 3,0 m avstånd.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas, i den mån icke byggnadslinjerna angiva ytterligare begränsning av byggnadsrätten.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras. Detta innebär att, därest garage- eller andra ekonomiutrymmen placeras i en särskild byggnadskropp, denna skall vara ansluten till själva bostadshuset.

Mom. 3. Inom med Jm betecknat område får högst en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med våningsantalssiffran I betecknat område får endast envåningsbyggnader uppföras. Vind får inredas endast därest våningsantalssiffran är åtföljd av beteckningen "v".

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan

ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med BF I eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. Byggnads yttertak får med de undantag som framgå av mom. 2 och 3 här nedan icke givas större lutning mot horisontalplanet än 25°.

Mom. 2. Å med BF Iv betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 45°.

Mom. 3. Å med Es betecknat område får byggnads yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 10°.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

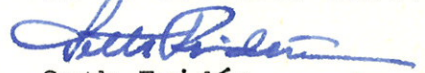
I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

Övergångsbestämmelse.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas såvida ej byggnadsnämnden av särskilda skäl medger undantag.

Skövde den 10 december 1963.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den 5/2 1964 reviderade stadsplaneförslaget.


Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 februari 1964, § 33;
betygar

Ex officio:



Stadsfullmäktiges sekreterare

*Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 30 april 1964; be-
lygga. På Länsstyrelsens vägnar.
Tor Jungkvist*