

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Älgeforsområdet samt ändring av kvarteren Höken m.fl. inom Anderstorps kommun, Jönköpings län

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. **Bostad** få dock uppföras eller inredas där så av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Mom 1. Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Av tomt som omfattar med J eller Jm betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5

Våningsantal

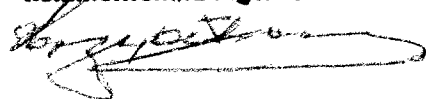
Byggnad får uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Anderstorp Kommun beslut
den 28.10.1971 § 81 -
kommunfullmäktiges ordf.**



§ 7

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda trianglar skall fastighet förses med stängsel, varl ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

§ 8

Övergångsbestämmelser

Mcm 1. Inom med röd begränsningslinje markerat område får nybyggnad ej företas så länge inom området befintliga gator ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest bebyggelsen prövas ej förhindra eller försvåra genomförandet av stadsplanens intentioner eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mcm 2. På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Jönköping 11 augusti 1971

Lars Stalin
Lars Stalin
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1973-09-12, 11.082-200-72
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut)

Jönköping 1973-11-02

May Wikström

082-200-75

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Älgeforsområdet samt ändring av kvarteren Höken m.fl. Inom Anderstorps kommun och socken i Jönköpings län

I Befintliga förhållanden

a. Planområdets läge och gränser

Planområdet är beläget i nordvästra Anderstorp och begränsas i norr av den planerade sträckningen av väg 604, i öster av järnvägsområdet, i söder av Anderstorpån samt i väster av den planerade sträckningen av riksväg 42.

b. Gällande planer och andra byggnadsreglerande föreskrifter

För del av området finns fastställda planer från 19.10 1956, 1.2 1964 samt från 21.9 1964. För områdets övriga del finns tidigare ingen stadsplan upprättad.

c. Terrängförhållanden

Planområdet är plant och tidigare ej bebyggd del är skogbevuxen.

d. Grundförhållanden

Övre organiska lagret består inom delar av området av ett dytorvlager in till en meters djup, i övrigt består grunden av stenig mo på berg.

e. Fornlämningar

Inom planområdet finns inga fornlämningar.

f. Befintlig bebyggelse

Inom de delar av planområdet som tidigare ej planlagts, utgör den befintliga bebyggelsen av två enfamiljshus, belägna i områdets västra del. Den planlagda delen av området är till största delen bebyggd.

g. Befintliga ledningar

Befintliga ledningar är förlagda till gatumark och på planen inlagt u-område.

h. Ägoförhållanden

Marken inom planområdet är i privat ägo.

II Förslaget

a. Översiktlig planering

Förslaget bygger på de riktlinjer som framlagts i "Översiktsplan för Anders-
torps köping", med smärre justeringar.

b. Allmänna förutsättningar och motiv för förslaget

Såsom framgår av den reviderade översiktsplanen avses marken väster om järnvägen utgöra samhällets industrisida medan marken öster om järnvägen i huvudsak utgör boende- och servicesidan. Det här föreliggande förslaget är ett led i utvecklingen att separera bostads- och industrifunktionerna.

c. Planområdets allmänna disposition

Marken inom planområdet avses på sikt övergå till att bli ett rent industriområde. För att i möjligaste mån skydda befintliga bostäder från störningar har bestämmelserna givits en utformning som möjliggör ett aktivt ingripande mot immissionsbildande industrietablering.

Kvarteren Lärkan och Staren är i förslaget avsedda för småindustriändamål samt iståndhållande av befintlig bostadsbebyggelse. Byggnadsnämnden har även möjlighet att bevilja byggnadslov för nybyggnad av bostadshus om detta kan prövas vara lämpligt.

De till befintliga bostäder gränsande områdena avses bebyggas med småindustri av ej störande karaktär. Det faller på byggnadsnämnden att tillämpa restriktivitet gentemot industrietablering som kan befaras vara störande för befintlig bostadsbebyggelse. Övriga delar av planområdet är i förslaget avsedda för normal industrietablering.

Beträffande områdets nordvästra del, är detta väl lämpat för åkerirörelse. 90 % av godstransporterna med bil från samhällets industrier går mot Gislavedshållet, varför ur såväl ekonomisk som ur trafikteknisk synpunkt läget är förmanligt. Kommunen avser att aktivt verka för förflyttning av biltransportterminalen till här berört område.

I anslutning till åkerirörelse förlägges eventuellt en mindre bensinstation, dels för egna behovet dels för försäljning i mindre omfattning.

d. Trafiksystem och parkering

De planerade sträckningarna av riksväg 42 samt väg 604 kommer att bilda gräns för köpingens expansion åt norr och väster, samt avlasta centrala Anderstorp från genomgångstrafik. För att ytterligare minska trafiken på den nu hårt belastade Brogatan, upptar förslaget en industrimatargata, som på ett naturligt sätt leder den tunga trafiken direkt till de befintliga industriområdena i västra Anderstorp. För att nedbringa antalet tomtutsläpp, regleras dessa av utfartsförbud utmed industrimatargatan. Parkering sker inom hela planområdet på tomtmark.

e. Tekniska anläggningar

Vatten och avloppsledningar avses förläggas till gatumark och till på planen inlagt u-område. Se VA-utredning upprättad av civilingenjör SVR Arne Ohlson.

f. Planens genomförande

Genomförandet av planförslaget beräknas ske successivt under en tämligen lång tidsperiod och med aktivt medverkande från byggnadsnämnden.

Utbyggnadstakten är beroende av dels Statens Vägverks program för väg 604, dels hänsynstagande gentemot befintliga bostäder med avseende på immissionsrisken.

För av ovanstående beroende utbyggnad och förändringar av planområdet beräknas fullständigt genomförande tidsmässigt ligga bortom en femtonårs period.

Den av befintliga förhållande oberoende delen av planområdet beräknas exploateras under den närmaste 3-4 års-perioden.

9. Samråd

Förslaget har under planarbetet varit föremål för långtgående samråd med såväl enskilda personer som myndigheter.

På dispositionsplanestadiet har flerårig fortlöpande kontakt hållits med Statens Vägverk i samband med projekterandet av riksväg 42 och väg 604 i sträckningarna förbi samhället.

Förhandskontakt med boende inom området har tagits i enkätform. De tillfrågade har emellertid visat så ringa intresse för planutformningen på detta stadium att förfaringssättet inte gav någon bearbetbar information.

Förslaget sändes till planrådet för förhandsgranskning och ställdes samtidigt ut för granskning. Beträffande de trafiktekniska synpunkterna som lagts på planförslaget från Statens Vägverks sida har dessa i samtliga punkter kunnat uppfyllas.

Från Länsarkitekten och Naturvårdsverket har framförts farhågor för att redovisad planutformning skulle kunna medföra immissioner gentemot befintliga bostäder. Dessa farhågor har bekräftats av de erinringar som inkommit med anledning av den första utställningsperioden som är att betrakta som ett sätt att samla den information enkäten inte gav.

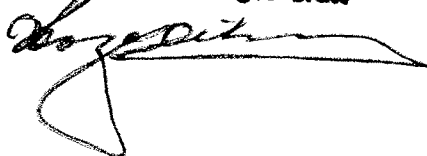
I samarbete med Länsarkitekten och Byrådirektör Axelsson från Naturvårdsverket bearbetades planförslaget på ett sätt som avser att skydda befintliga bostäder från immissioner och samtidigt ge kommunen möjligheter att föra en aktiv planpolitik.

Överlantmätaren har i sitt yttrande påvisat lantmäteritekniska brister i grundkartan som tillrättats.

Jönköping 11 augusti 1971


Lars Stalin
arkitekt SAR

**Tillhör kommunfullmäktiges
i Anderstorp Kommun beslut
den 26.10.1971 681
kommunfullmäktiges ordf.**



Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län
beslut 1973-09-12, 11.082-200-72.
(Betr. undantag se länsstyrelsens beslut).

Jönköping 1973-11-02

