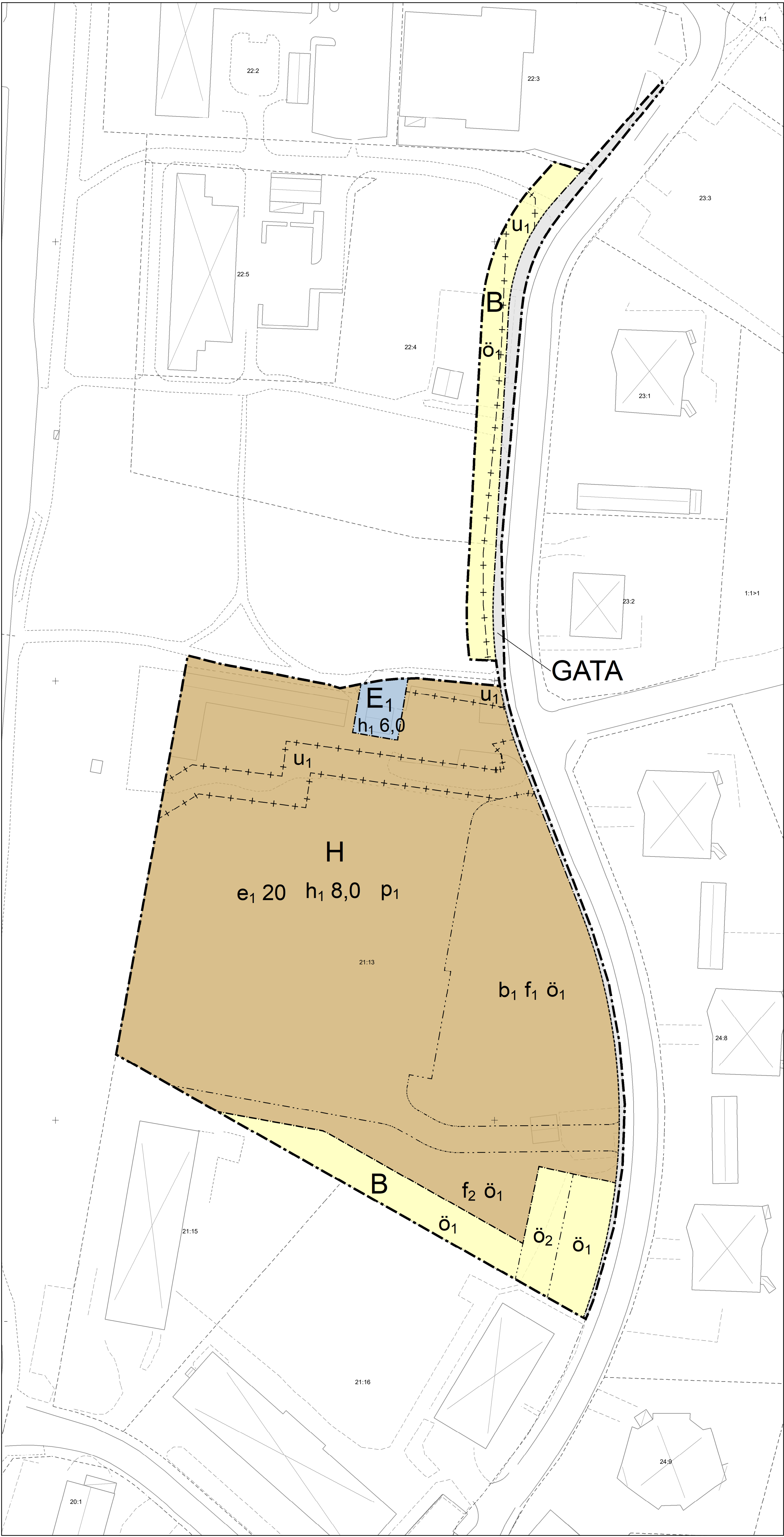
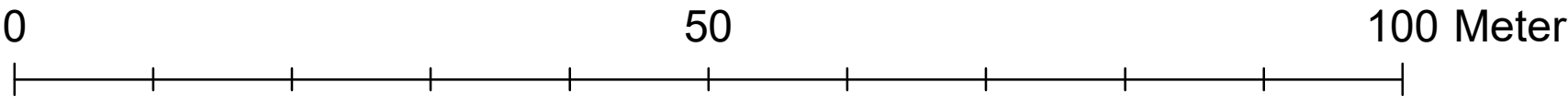




PLANKARTA

Skala 1:500 (A1)



Grundkartan är upprättad av miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen, Degerfors kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta 2025-05-25, reviderad 2026-04-14. Koordinatsystem i plan: SEWREF 99 15 00 Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- E1 Fibernätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö1 Marken får inte förses med byggnad.
- ö2 Marken får endast förses med carport, cykelgarage och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (avgränsas med sekundär egenskapsgräns)

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f1 Tomt ska utformas med vegetation
- f2 Tomt ska utformas med vegetation. Gång- och cykelbana får anordnas

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b1 Marken ska vara genomsläpplig

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Gång- och cykelbana
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Fastighetsgräns
- Bostäder
- Komplementbyggnad
- 24:9 Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Del av Agen 21:13 m fl (Pekås)

Degerfors kommun Örebro län

Diarienummer: KS 64-2024	Antagen: 2026-06-15	Instans: KF
LAGAKRAFTHANDLING	Laga kraft: 2026-07-15	
Upprättad: 2025-11-04	Lantmäteriet aktbeteckning: 1862-	
	Intern aktbeteckning: D146	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB	Susanna Weiberg Stadsarkitekt, Degerfors kommun	