

Inkom till fastighetsregisterföraren
i Hässleholms stad d. 4/1/1966
D.Nr.

BYGGNADSNÄMNDEN
I HÄSSEHOLM
Inkom 3 / 1 / 1966
D.Nr. 2

Avskrift

R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av stadsfullmäktige i Hässleholm vid sammanträde den 31 augusti 1965 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteret 178 Bokeberg och kvarteret 27 Verkstaden m.m. i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten SAR Sven-Eric Fält den 10 april 1964 upprättad och den 21 september 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantagas fyra områden, som å bilagda utdrag av stadsplanekartan utmärkts med röda begränsningslinjer.

Från fastställelse undantagas vidare bestämmelseförslagets § 1 mom. 6, "VI" och "sex" i § 3 mom. 1 samt "VI" och "19.6" i § 4 mom. 1.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Kristianstad i landskansliet den 29 december 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mona Möller

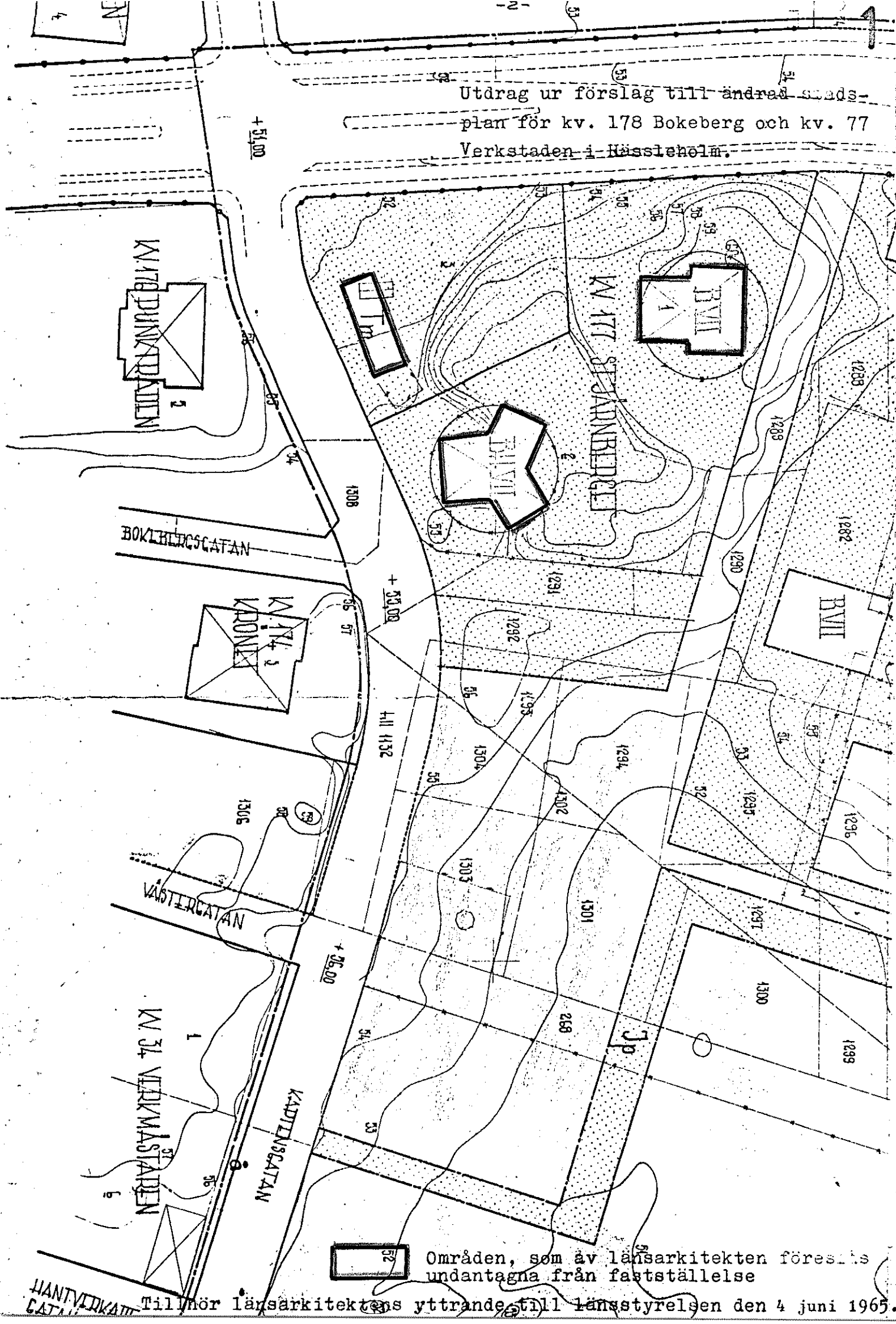
Utan avgift

IIIG1-79-64

Nr 2097

Byggnadsnämnden i Hässleholm.

Utdrag ur förslag till ändrad stadsplan för kv. 178 Bokeberg och kv. 77 Verkstaden i Hässleholm.



Områden, som av länsarkitekten föreslits undantagna från fastställelse

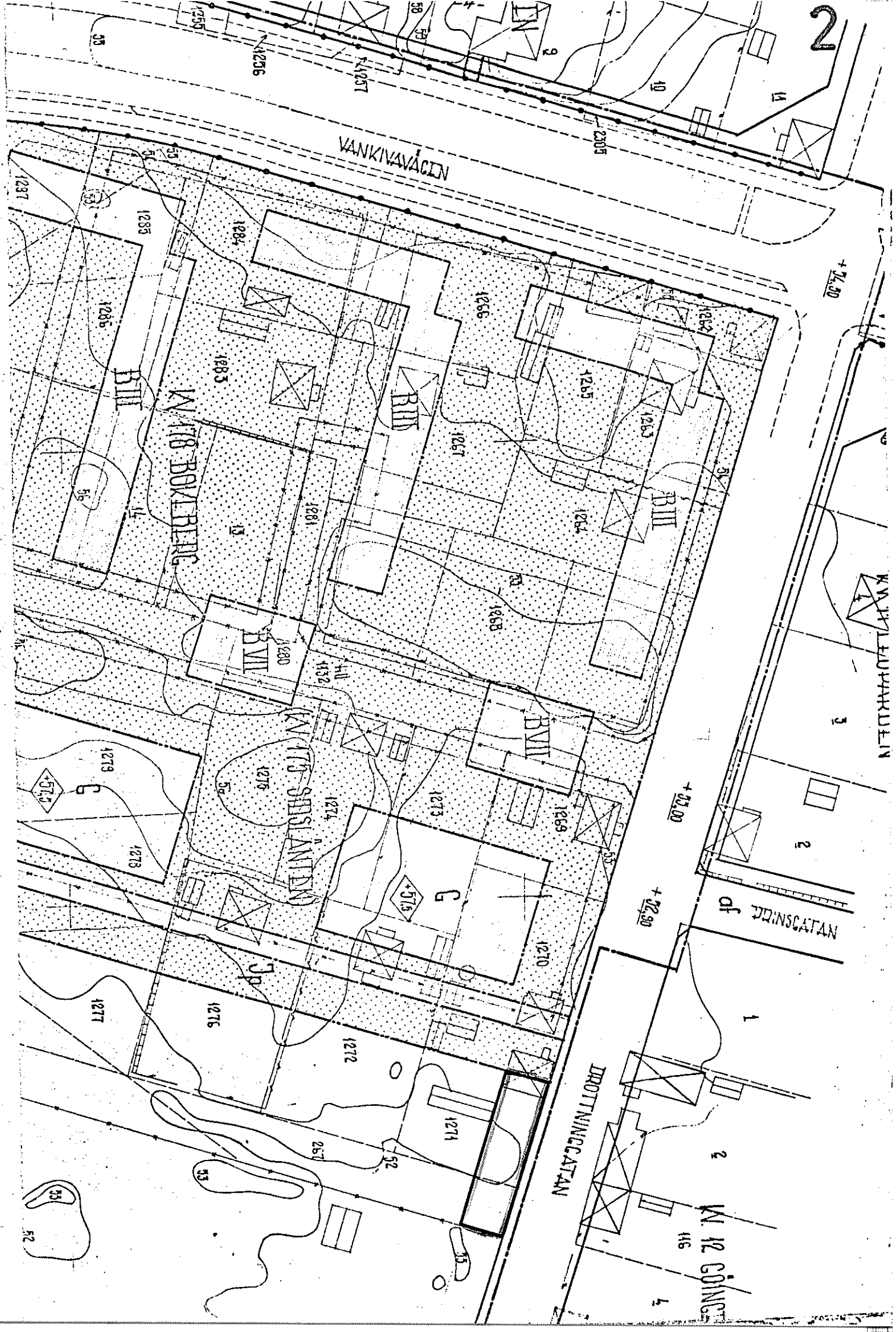
Tillhör länsarkitektens yttrande till länsstyrelsen den 4 juni 1965.

Fotokopian överensstämmer med
originalhandlingen; botygar

Kristianstad i landokancliet den 28.12.65

Enligt uppdrag:

B. Andersson



Fotokopien överensstämmer med
originalhandling; betygar

Kristianstad i landokanallet den 28.12.65

Enligt uppdrag:

B. Andersson

B E S K R I V N I N G
 ~~~~~

N:r 2097:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 29 december 1965.

På tj nstens vägnar:

Erlebrisch

Erik Brinck

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för  
KV. 178 BOKEBERG OCH KV. 27 VERKSTADEN M.M.  
i HÄSSLEHOLM.

upprättat under åren 1963-64 av  
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Stadsplaneområdet för föreliggande förslag är beläget inom den västra delen av staden. Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 5 december 1947.

Förslaget har åskådliggjorts på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt av AB Fotogrammetribyrå, Stockholm, under åren 1963-64 samt kompletterats vid stadens mätningsskontor under ledning av distriktslantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

Hithörande område ingår i del av staden, som är föremål för en saneringsutredning. Denna avgränsas i princip av Vankivavägen och järnvägsområdet samt sträcker sig från Kaptensgatan norrut till yttre gällande stadsplanegräns. Förslaget utgör en delstadsplan för detta område.

Kvarteret Verkstaden utnyttjas helt av industribebyggelse och det dominerande företaget här är AB Hässleholms Verkstäder, verksamt inom den tyngre mekaniska sektorn.

- 7 -  
Bebyggelsen inom kvarteren Bokeberg och Sidslänten utgöres av äldre, huvudsakligen saneringsmogen villabebyggelse.

Marken består inom hela stadsplaneområdet av sand- och moränavlagringar och grundförhållandena äro mycket goda.

Inom södra delen av kvarteret Verkstaden är Hässleholms stads elverk beläget. Detta har behov av ökat utrymme för sin expedition. Detta kan endast ske mot väster på AB Hässleholms Verkstäder tillhörig mark. Förhandlingar härom har förts mellan parterna. I gengäld har i förslaget en utvidgning av industriområdet gjorts mot väster för att ge AB Hässleholms Verkstäder möjligheter till en naturlig utveckling åt detta håll.

Kvarteren Bokeberg och Sidslänten har i förslaget sammanförts till ett storkvarter och den föreslagna bostadsbebyggelsen utgör en fortsättning på den söder därom belägna bebyggelsen. Huskropparna i tre och sju våningar har koncentrerats till den västra delen av området medan området mot industrikvarteret endast upptar mark för fordonsuppställning med möjlighet att för bostadsområdets behov bygga garage eller parkeringsdäck. Denna bebyggelse kommer tillsammans med de topografiska förutsättningarna att utgöra en lämplig buffert mellan industrin och bostäderna. Tillfarten till storkvarteret för körtrafiken har helt koncentrerats till Drottninggatan medan gång- och cykeltrafiken dessutom får förbindelse söderut över parkområdet.

Bostadsdelen med gruppering omkring de tre gårdsbildningarna för lek och rekreation blir helt befriad från fordonstrafik. Det förutsättes dock att gårdsvägarna i tillräcklig omfattning får bredd och hårdgörning, som möjliggör servicetrafik för ambulans, brandbilar, flyttbilar och renhållningsfordon.

Avsikten är, att bebyggelsen inom storkvarteret om möjligt skall utgöra en enda enhet och största intressenten här är HSB, som genom arkitekt SAR Birger Gustavsson, HSB:s stadsplanekontor, medverkat vid utformningen av förslaget.

Till förslaget hör särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Hässleholm den 10 april 1964.

  
(Sven-Eric Fält)

## STADTBEIPLANLBESTÄMMELSER

tilhörande

förslag till ändrad stadsplan för

KV.178 BOKEBERG OCH KV. 27 VERKSTADEN M.M.

I HÄSSLEHOLM.

N:r 2097:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 29 december 1965.

Undantag: se beslutet  
På tjänstens vägnar:

Christy

Erik Brinck

upprättat under åren 1963-64 av  
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

## § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål samhörigt med inom kvarteret belägen bebyggelse för bostadsändamål.

Mom. 6 Med Tm betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

## § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

## § 3. VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med III, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre, sex och sju våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3 Där våningsantal icke finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden

## § 4. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med III, VI eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 19,6 och 22,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

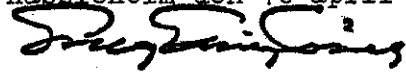
Mom. 3 Å med plus jämte siffra å romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

## § 5. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning,

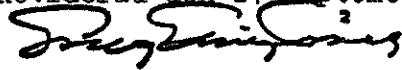
som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Hässleholm den 10 april 1964.



(Sven-Eric Fält)

Reviderad den 21 september 1964.



(Sven-Eric Fält)