

Datum
2024-12-12

§ 265

Dnr BN-2024-00113

Antagande av ändring av del av detaljplan S24 för bostäder inom Malevik 1:41

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Byggnadsnämnden antar ändring av del av detaljplan S24 för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik, upprättad 2024-09-24.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden gav den 16 maj 2024 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ändring av del av detaljplan S24 för bostäder inom Malevik 1:41.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1 oktober – 25 oktober 2024. Under granskningstiden inkom fyra skrivelser. Ingen motsätter sig planförslaget och någon ändring av detaljplanen föreslås därför inte.

Fastighetsägaren till Malevik 1:41 ansökte den 8 maj 2023 om planbesked för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten. Enligt ansökan går det inte att nyttja den byggrätt som finns i befintlig detaljplan. Befintligt bostadshus på fastigheten ligger delvis på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten är idag planlagd och ingår i S24 som fick laga kraft 1945. Syftet med detaljplaneändringen är att anpassa byggrätten för att möjliggöra för en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Byggrätten ska anpassas till hur fastigheten Malevik 1:41, genom tidigare bygglov, har tagits i anspråk.

Kontoret har för aktuell detaljplan gjort en undersökning av miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagen 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 11 §. Vid undersökningen konstaterades att ett genomförande av planen inte innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning inte har gjorts.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-11-21, § 327

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-11-08

Planförslag med plankarta och planbeskrivning upprättad 2024-09-24

Samrådsredogörelse, 2024-09-23

Länsstyrelsens samrådsyttrande, 2024-09-09

Granskningsutlåtande, 2024-10-29

Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2024-10-16

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Datum
2024-12-12

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret - Planavdelningen