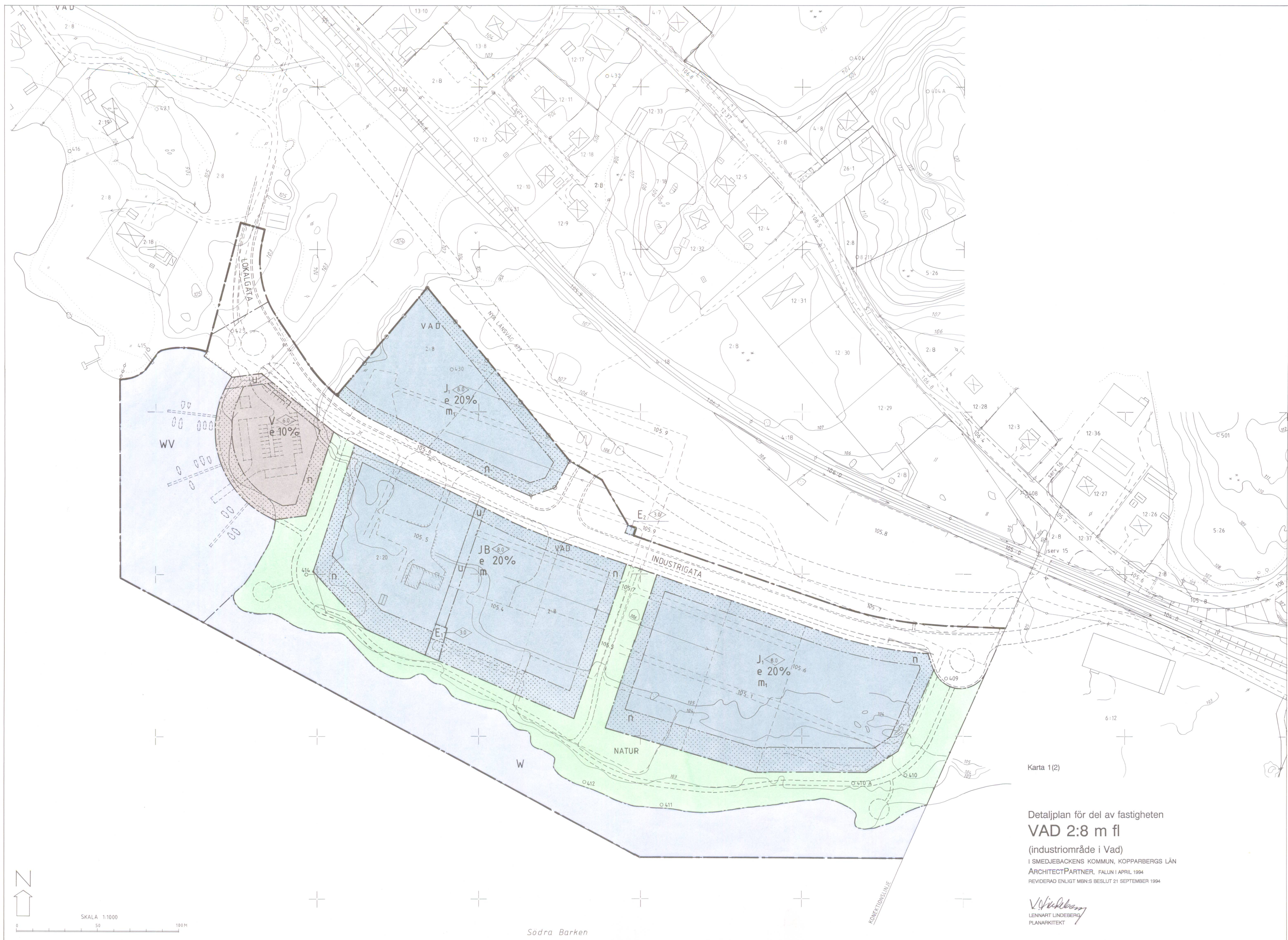




Karta 1 (2)

Detaljplan för del av fastigheten
VAD 2:8 m fl

(industriområde i Vad)

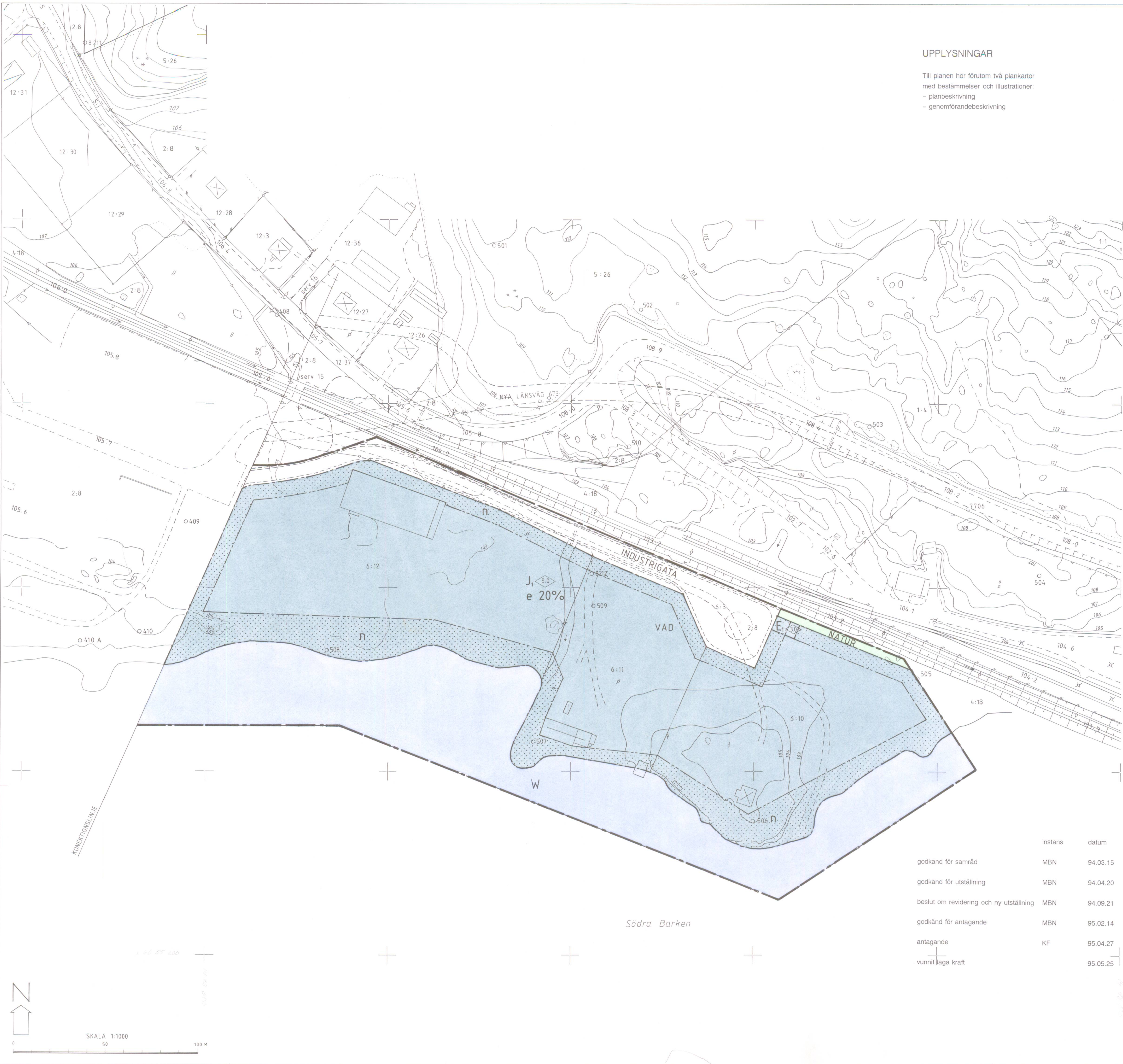
I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

ARCHITECTPARTNER, FALUN I APRIL 1994

REVIDERAD ENLIGT MBN:S BESLUT 21 SEPTEMBER 1994

Winkelberg
LENNART LINDBERG
PLANARKITEKT

Södra Barken



UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom två plankartor med bestämmelser och illustrationer:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintlig byggnad
 - Väg
 - Järnväg
 - Slänt
 - Staket
 - Vattendrag
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INDUSTRIGATA Industritrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med gång- och cykeltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Teknisk anläggning, pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
- JB Småindustri eller hantverk. En bostad får dessutom uppföras för tillsyn och bevakning av verksamhet inom samma tomt. Största primära bruksarea för bostad är 150 m² per tomt. Minsta tomtstorlek är 1500 m².
- J₁ Industri
- V Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vattenområde som får överbyggas med enstaka bryggor
- WV Vattenområde, småbåtshamn

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädplantering skall utföras (se beskrivning)
- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd i meter. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel. Vid om- och nybyggnad inom industriområde skall byggnader utföras med vattentät grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt högvatten (+102,50). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej tar skada vid tillfälligt högvatten.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta nivåer gäller vid tomtgräns: Dagtid (7.00–18.00) 50 dBA, kvällstid (18.00–22.00) 45 dBA och nattetid (22.00–7.00) 40 dBA. Momentana ljud nattetid bör ej överstiga 55 dBA.
- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalenta nivåer gäller vid användningsområdets gräns: Dagtid (7.00–18.00) 50 dBA, kvällstid (18.00–22.00) 45 dBA och nattetid (22.00–7.00) 40 dBA. Momentana ljud nattetid bör ej överstiga 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Karta 2(2)

Detaljplan för del av fastigheten
VAD 2:8 m fl

(industriområde i Vad)

I SMEDJEBACKENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

ARCHITECTPARTNER, FALUN I APRIL 1994

REVIDERAD ENLIGT MBN:S BESLUT 21 SEPTEMBER 1994

LENNART LINDBERG
PLANARKITEKT

	instans	datum
godkänd för samråd	MBN	94.03.15
godkänd för utställning	MBN	94.04.20
beslut om revidering och ny utställning	MBN	94.09.21
godkänd för antagande	MBN	95.02.14
antagande	KF	95.04.27
vunnit laga kraft		95.05.25