

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
BRUNFLO STATIONSSAMHÄLLE (Åkre 1:26, 1:27, 1:28 m fl).

BESKRIVNING

Befintliga förhållanden

Läge, topografi,
markbeskaffenhet
m m

Planområdet som utgöres av ett c:a 6 ha stort område är beläget strax öster om skolområdet i Brunflo samhälle. Området som består av ängsmark sluttar svagt mot söder och väster. Markbeskaffenheten är medelfast till fast moränlera.

Befintlig bebyggelse, vägar, vatten
och avlopp etc

Planområdet är obebyggt och gränsar i nordväst och sydväst mot villabebyggelse. I öster gränsar området mot kraftledning. Direkt öster om denna kraftledning är E 75:s nya sträckning planerad. Området begränsas i nordväst av enskild väg mot Åkre och når i sin västligaste spets fram till allmänna vägen mot Brunflo kyrka. Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom de båda närliggande villaområdena och möjliggör anslutning av planerade anläggningar inom planområdet.

Grundkarta

Grundkartan i skala 1:1000 är upprättad år 1969 av NKB Norrländska Konstruktionsbyrån AB, Frösön på basis av terrest avvägning.

Fastighetsförhållanden

Huvuddelen av fastigheterna inom området är i kommunens ägo.

Byggnadsreglerande
bestämmelser

För huvuddelen av planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 18 februari 1964.

Planområdet anknyter till följande fastställda byggnadsplaner:

Byggnadsplan för del av Brunflo Stationssamhälle (Backen, Viken 1:8, Viken 1:27, 1:53) upprättad år 1946 och fastställd av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 februari 1947.

Byggnadsplan för del av Brunflo Stationssamhälle (Backen 1:64 m fl) upprättad i juni 1960 och fastställd av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 29 maj 1961.

Byggnadsplan för del av Brunflo Stationssamhälle (del av Prästbordet 1:1) upprättad 16 maj 1947 och fastställd av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 mars 1968.

Byggnadsplaneförslaget

Orientering

Det föreliggande planförslaget avser att bereda plats för en utbyggnad av idrottsplats och friluftsbad för Brunfloregionens behov. Områdets centrala läge och närheten till skolområdet förefaller väl lämpade för den tänkta användningen och terrängens utformning utgör inget hinder för detta utnyttjande. För att skydda de anslutande villaområdena bör anläggningarna inom området disponeras med hänsyn till störningsriskerna. Lämpligen bör skyddsplantering utföras och kanske viss invallning av för den fasta bebyggelsen speciellt störande anläggningar.

Planförslaget är redovisat på plankarta i ett blad i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser.

Byggnadsområden.Specialområden.

Större delen av området föreslås nyttjas för idrottsändamål med byggnadsrätten begränsad till en våning. För de mycket speciella anläggningar som kan komma ifråga inom ett område för idrottsändamål må byggnadsnämnden efter speciell prövning kunna ge dispens från höjdbegränsningen. I planområdets västra hörn har avsatts ett område för parkeringsändamål, vilket beräknas rymma c:a 150 personbilar. Även bussparkering avses rymmas inom detta område. Vid tillfälliga större anhopningar av fordon kan det närbelägna skolområdet nyttjas för parkering.

Trafik. Vatten-
och avlopp. Elek-
trisk kraft.

Trafiken till och från idrottsområdet kan tidvis vara mycket kraftig varför planen redovisar ett förslag att trafiken till och från området förs ut på den sekundära trafikleden Åkrevägen vilken riktas om till i stort sett vinkelrät anslutning mot den primära trafikleden Kyrkvägen mitt för en från väster anslutande lokalväg. För den lokala buss-trafiken föreslås busshållplats längs Kyrkvägen strax söder om korsningen. Den lokalgata som enligt gällande byggnadsplan går längs planområdets sydvästra gräns och längs det befintliga villaområdet föreslås utgå som väg och i stället tjänstgöra som led för gång- och cykeltrafik företrädesvis till idrottsområdet. En mot nämnda gata vinkelrät lokalgata föreslås utformas som säckgata med vändplats.

Samråd

Under planarbetets gång har Brunflo kommun konsulterats.

Frösön den 13 mars 1970

NKB NORRLÄNSKA KONSTRUKTIONSBYRÅN AB
Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Lennart Söderholm
ark SAR

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del
av BRUNFLO STATIONSSAMHÄLLE (Åkre 1:26, 1:27, 1:28 m fl)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Specialområden

- a. Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

§ 4

Byggnadshöjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,4 m. För enstaka byggnadsdelar må byggnads-
nämnden medgiva den större höjd som påvisas var erforderlig

och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet
samt i övrigt från allmän synpunkt provas lämplig.

Frösön den 13 mars 1970

NKB NORRLÄNSKA KONSTRUKTIONSBYRÅN AB
Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Lennart Söderholm
ark. SAR