

Grundkarta över Haparanda 10:13 - 10:17 och del av Haparanda 3:18 och 29:31 Haparanda kommun, Norrbottens län

Upprättad 2015-01-21 av Robert Wilhelmsson, mättningsingenjör Metria AB, Haparanda
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2015-01-21
På grund av snö vid mätningstillfället kan kartans fullständighet ej garanteras.
Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare.
OBS! Ledningarna är intolade från ett schematiskt underlag.
PLANSYSTEM SWEREF 992315
HÖJDSYSTEM RH 00
ÄRENDSNUMMER M157613A

Teckenförklaring

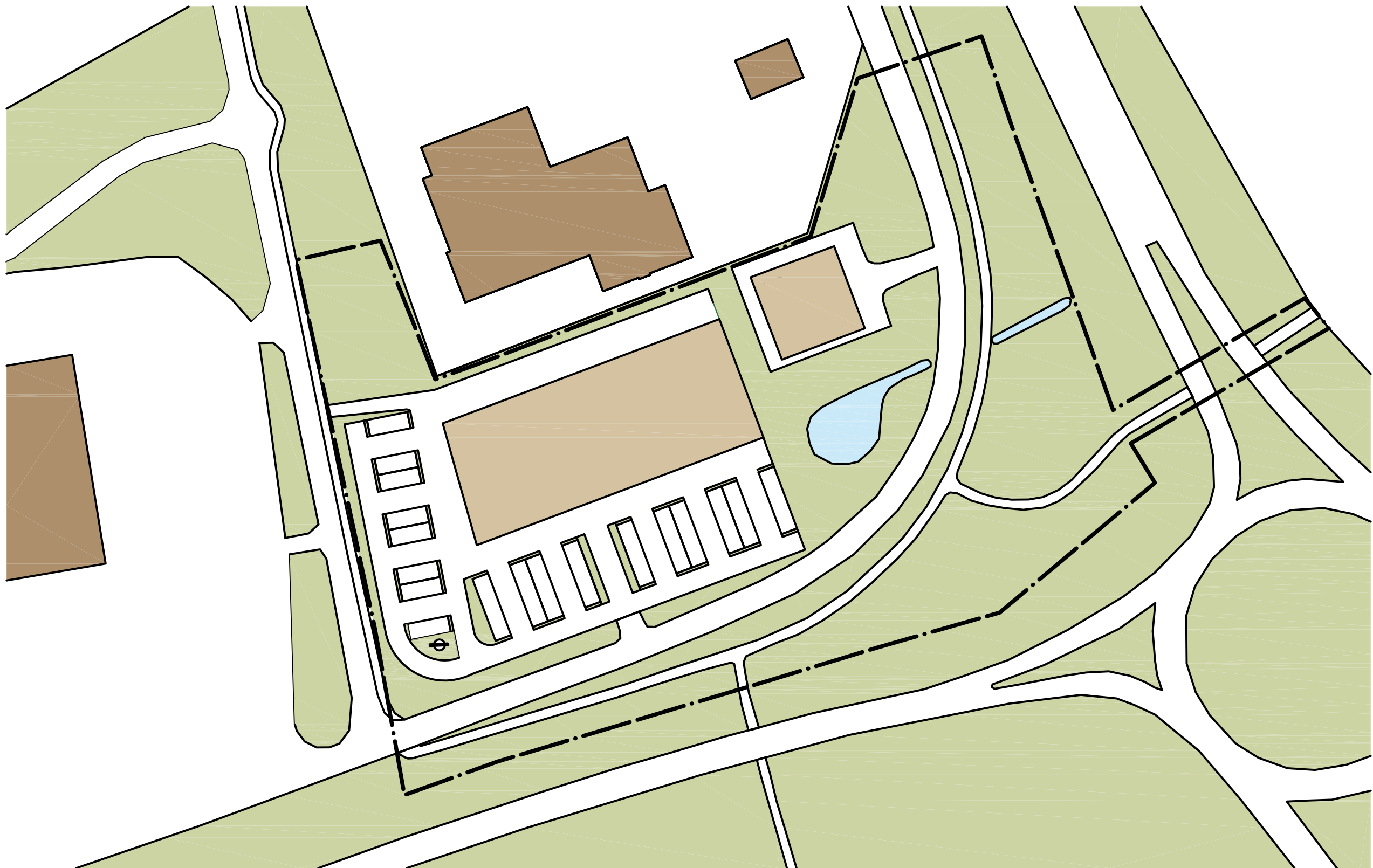
HAPARANDA	Traktnamn
10:13	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, inmätt teckant
	Uthus, inmätt teckant
	Skärmtak resp. allan
	Övrig byggnad
	Anläggning
	Ledningsrätt
	Barrträd resp. lövträd
	Barrskog resp. lövskog symboler
	Gångbana
	Körbana
	Dike
	Vägrumma
	Häck
	Staket eller plank
	Stödmur
	Markhöjd
	Höjdkurva
	Belysningsstolpe
	Tryckspilleledning
	Dagvattenledning
	Spillvattenledning
	Vattenledning
	Kartunkemilvägen
	Gatunamn
	Teleledning, mark (schematiskt inlagt)
	Fjärrvärmeledning, mark (schematiskt inlagt)
	Långsänksledningar, mark (schematiskt inlagt)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Nedsläpningsskär, dagvatten
	Nedsläpningsskär, spillvatten
	Nedsläpningsskär, vatten
	Höjdkurva
	Slänt
	Fläggstäng



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	- 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL
	Användningsgräns	- 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL
	Egenskapsgräns	- 4 kap 5 § 1 och 30 § PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	VÄG	Väg	- 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
	GATA	Gata	- 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
	PARK	Anlagd park	- 4 kap 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Kvartersmark

	E	Tekniska anläggningar	- 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
	H	Detaljhandel	- 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

tunnel	Gångtunnel	- 4 kap 5 § 2 och 30 § PBL
gång	Gångväg	- 4 kap 5 § 2 och 30 § PBL

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 0,0	Största byggnadsarea i kvadratmeter	- 4 kap 11 § 1 och 30 § PBL
--------	-------------------------------------	-----------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras	- 4 kap 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL
	Marken får endast bebyggas med mindre byggnader	- 4 kap 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	- 4 kap 6 § PBL
---	--	-----------------

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

parkering	Parkeringsplats skall finnas	- 4 kap 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
-----------	------------------------------	------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter	- 4 kap 11 § 1, 16 § 1, och 30 PBL
--	-----------------------------	------------------------------------

Byggnadsteknik

b ₁	Grundläggning under + 5,15 meter (RH2000) skall utföras med vattentät konstruktion	- 4 kap 11 § 1, 16 § 1, och 30 PBL
----------------	--	------------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft	- 4 kap 21 § PBL
--	------------------

MAF
ARKITEKTKONTOR AB

STORGATAN 24
972 32 LULEÅ
TEL 0920-24 77 77
FAX 0920-140 81
maf@maf-ark.se
Uppdragsnr: 15018

Till planen hör:		☒ Utlåtande efter granskning	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐	☐
☒ Fastighetsföretagning	☐	☐	☐
☒ Samrådsredogörelse	☐	☐	☐
Detaljplan för			
BJÖRKA ÖST HANDELSOMRÅDE			
Haparanda	Norrbottn	Beslutsdatum	Instans
2016-02-26		2016-06-07	SBN
		Laga kraft	
		2016-07-06	
Göran Wigren Planeringschef, Haparanda kommun		Mia Sundström Samhällsplanerare, MAF Arkitektkontor	