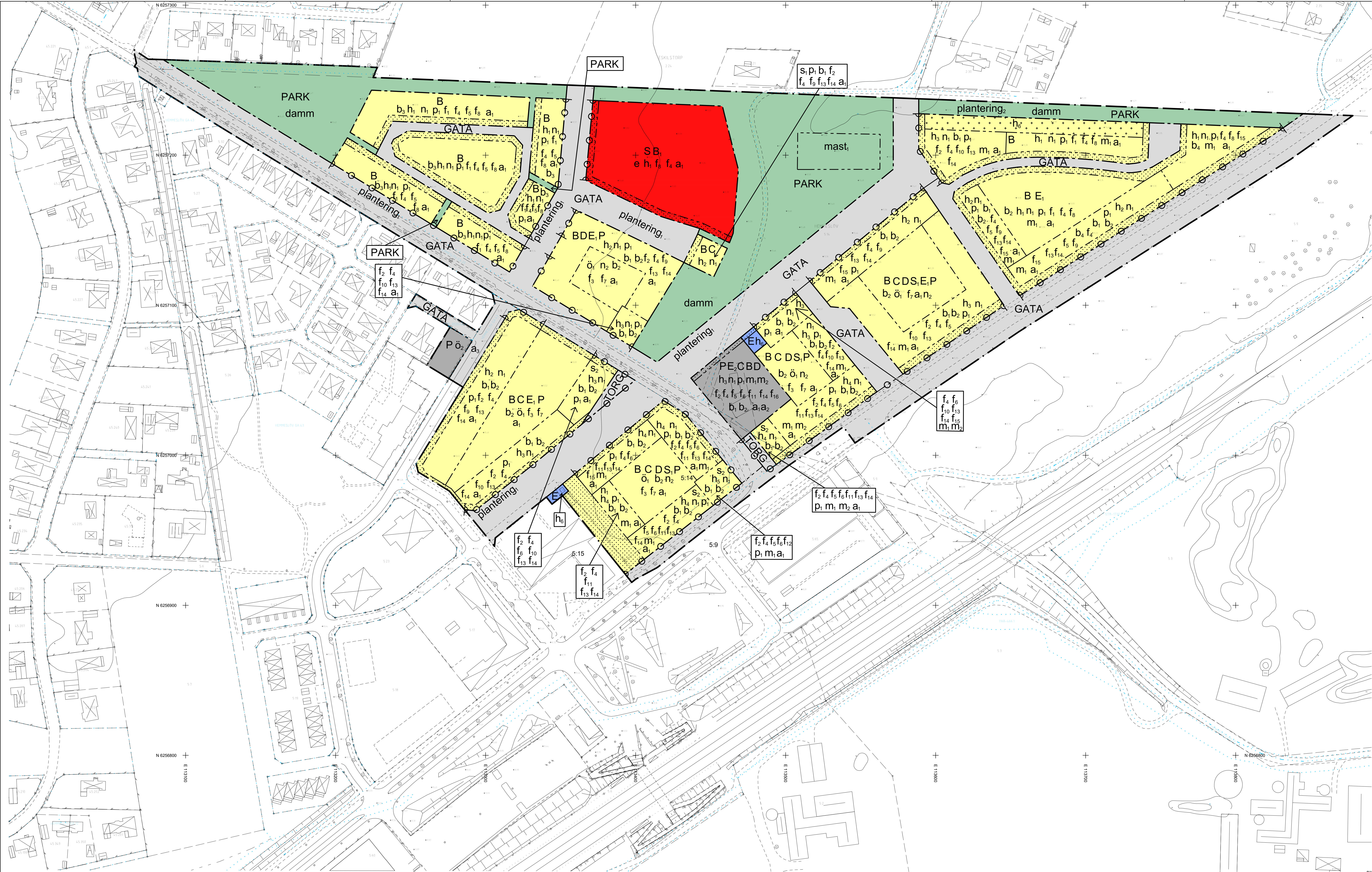
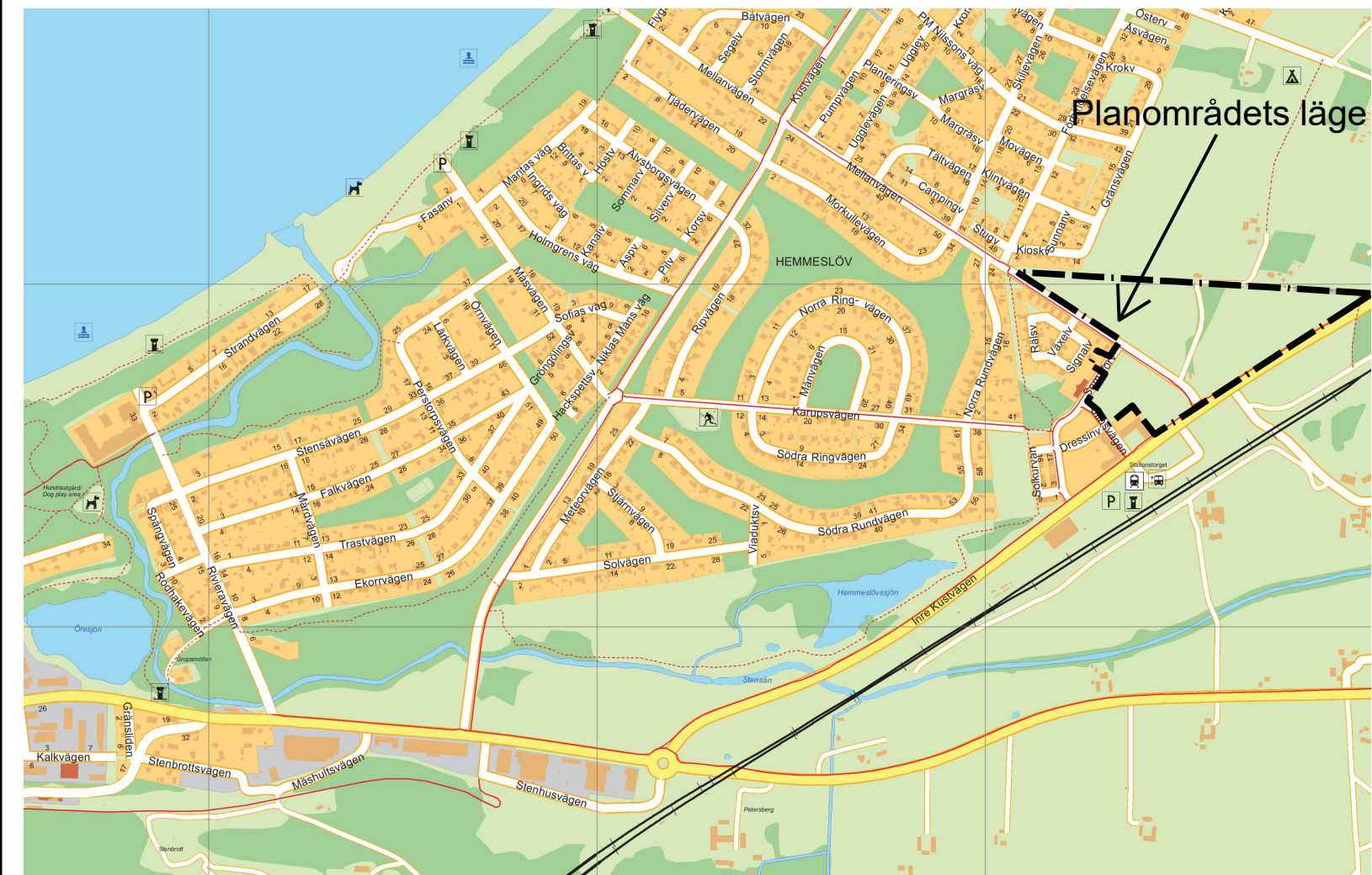




Plankarta
Skala: 1:1000 (A0), 1:2000 (A2)



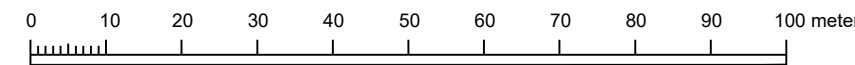
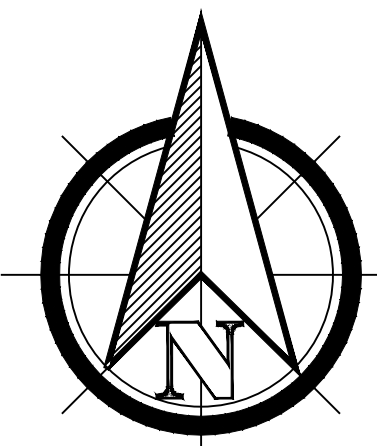
Plankartans område

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i februari 2026 på grundval av Båstads kommuns primärkartor. Primärkartan upprättades i februari 2023. Fastighetsindelningen överförs till februari 2026. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardkodenheten i plan inom plankartområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, formlinje etc.
- Koordinatsystem
- Namn på fastighet
- Bostadshus karaktär efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karaktär efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karaktär efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kanisten
- Vägar, gång och gång- och cykelbana
- Ägaregräns

- Aker, odlad öppen mark
- Angår, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fonnlämn
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stodmur
- Häck
- Stant
- Höjdukur
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela plankartområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- B
- B₁
- C
- D
- E
- E₁
- E₂
- P
- S
- S₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₃ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

- 1 st mobilmast får uppföras till en totalhöjd om max 30 m
- mast
- damm / svackdike för dagvattenfördröjning ska anordnas
- plantering i form av trädallé ska anläggas
- Plantering ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad. Mindre skärmtak över entréer får dock anordnas. Max 3,0 m² per entré.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

- Marken får endast föras med komplementbyggnad ovan mark och endast med garage under mark. Garage/carport får inte anordnas ovan mark.
- Marken får inte föras med byggnad. (Begränsas av användningsgräns)

Byggnaders användning

- Entréplan får endast centrumverksamhet finnas
- Ej bostäder i entréplan

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 8,3 meter
- Högsta nockhöjd är 15,0 m. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- Högsta nockhöjd är 18,0 m. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- Högsta nockhöjd är 21,0 m. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- Högsta nockhöjd är 27,0 m. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd.
- Högsta nockhöjd är 3 meter
- Högsta nockhöjd är 3 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

- Parkeringsplatser ska lösas inom kvartersmark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och minst 2 cykelparkeringsplatser per bostadsenhet ska anordnas
- Marken får inte användas för bilparkering ovan mark

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgårdsmark/GATA

Skydd mot störningar

- Bostäder ska utföras så att där den ekvivalenta trafikbullernivån vid fasad överskrider Förordning och/eller Naturvårdsverkets riktvärde, ska minst hälften av bostadsumman var sänds mot ljudimpad sida. Gemensam eller enskild uteplats där Förordning och/eller Naturvårdsverkets riktvärde gällande maximalnivå och ekvivalentnivå uppfylls ska anordnas i anslutning till bostaden
- Inom plats för stadigvarande vistelse får den maximala elektromagnetiska strålningen inte överskrida 0,2 mikrotessla i årmedelvärde

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Endast enbostadshus. Byggnader får sammanbyggas
- f₂ Endast flerbostadshus
- f₃ Tak ska vara av sedum eller annan vegetation
- f₄ Lågsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 m över anslutande mark. Kompletterande kontroll av eventuell förekomst av organisk jord under schaktbotten av sand ska ske genom provtagning före grundläggning
- f₅ Byggnad mot allmän plats med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livfärgning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck
- f₆ Huvudbyggnadens entréplan ska utformas så att rumshöjden kan vara minst 3 m
- f₇ Högst ett våningsplan får anordnas utöver underjordiskt parkeringsgarage
- f₈ Max 2 våningar
- f₉ Max 3 våningar (utöver indraget våningsplan)
- f₁₀ Max 4 våningar (utöver indraget våningsplan)
- f₁₁ Max 5 våningar (utöver indraget våningsplan)
- f₁₂ Max 8 våningar
- f₁₃ Extra våning utöver max antal våningar ska vara indragen minst 2,5 m från respektive fasadlinje. Beröringsgrundande fasad är mot närmaste gata

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning
Planbeskrivning	Fastighetsindelning
Illustrationskarta	Samrådsredogörelse
Behovsbedömning	Gränslinjesutvärdering



ANTAGANDEHANDLING 2026-03-20

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl., Tuvelyckan etapp 2, område B & C, i Hemmeslöv, Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-04-29	KF
Laga kraft 2026-05-27	

1705

Camilla Nemark

Plankartitekt

Klara Hammar-Peters

Planchef