

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta Beskrivning, Bestämmelser

Genomförandebeskrivning

Markägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att kunna genomföra en fastighetsreglering genom införlivning av markområde till fastigheterna Ölmanäs 8:119 och 8:121. Fastigheterna ingår i en gällande detaljplan för bostadsändamål (Öp73, laga kraft 1989 07 07). Området som önskas tillföras fastigheterna ligger utanför planlagt område. För att möjliggöra fastighetsregleringen krävs att en detaljplan upprättas för området.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap i miljöbalken (MB)

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge; Areal; Markägoförhållanden

Området är beläget på Ölmanäshalvön, väster om Ölmanäs Ringväg.

Arealen är ca 6 500 m².

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer; Detaljplaner; Övriga kommunala beslut.

Enligt kommunens översiktsplan tillåts tätortsutveckling i huvudsak inom detaljplanlagt område.

För del av området gäller en detaljplan, Öp 73. (Antagen 1989 07 07).

Någon miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts nödvändig då marken redan är ianspråktaget som tomtmark.

Arbetsutskottet för Plan & Bygg beslutade 2005 02 15, § 63, att detaljplan upprättas för att kunna genomföra de önskade åtgärderna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Hela området är ianspråktaget som tomtmark. Till största delen omfattas området av en gällande detaljplan för bostadsändamål. Ägarna till Ölmanäs 8:119 och 8:121 önskar lägga till markområden som redan utnyttjas till tomtmark till de egna fastigheterna. Denna marken ligger utanför planlagt område. För att kunna genomföra en fastighetsreglering måste hela området ha samma förutsättningar. Hela området måste vara detaljplanlagt.

Planförslaget har samma bestämmelser om tomtytor, hushöjder och husstorlek som i den gällande detaljplanen och tillåter inte fler byggrätter än i gällande plan.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet berör fastigheterna Ölmanäs 8:119, 8:121, 8:19 och samfälligheten s:10. Med stöd av detaljplanen kommer del av fastigheten Ölmanäs 8:19 och samfälligheten S:10 att bli kvartersmark. Detta kommer att genomföras genom en lantmäteriförrättning.