

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 17/4 1975 § 436 betygas.

I tjänsten:

Egon Malm Sjöstrand

KROKSTA 1:6, M FL

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1974-10-29

Tillhör reviderat förslag 1975-04-17

Den 30/6 1975 § 216 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ljupvat Berlin

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Området som i ~~väster~~^{när} gränsar mot Solvägen och i söder mot Krokstavägen omfattar ca 2,4 ha. En ca 50 meter bred remsa av områdets östra del ingår i stadsplan fastställd 1968-03-25. Återstående del är inte tidigare planerad.

Området utgöres av åkermark och ingår i fastigheterna Kroksta 1:6 och Kroksta 4:9. Befintlig bebyggelse utgöres av bostads- och ekonomibyggnader på resp fastighet.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i augusti 1974.

II. Förslaget

Stadsplaneförslaget avser småhusbebyggelse och redovisar sammanlagt 24 tomtplatser, uppdelade på 11 fristående hus och 13 kedjehus.

Med hänsyn till risken för bullerstörningar bör två av de sydligast belägna kedjehusen närmast Krokstavägen förses med tre glasfönster.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, läns- läkarorganisationen, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda synpunkter har beaktats.

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och berörd markexploatörer.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Själevad 1974-10-29

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1976-01-16
Ärendets N. 082-3405-75
Beslutet har vunnit laga kraft.

Ragnhild Bengtson

KROKSTA 1:6 M FL

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1974-10-29

Tillhör reviderat förslag 1975-04-17

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

6 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1974-10-29

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 17/4 1975 § 436
betygas.

I tjänsten

Gunnar Sjöstrand

Den 30/6 1975 § 216 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lagman Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-01-16
föreskrift 11 682-3965-75
beslutet har varit i full kraft

Regilla Elmqvist