

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

12.1.1972

Dnr 11.082-653-71

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 00 ÅSTORP

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 25 mars 1971 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området kring kvarteren Sparven, Solstickan, Sorken m fl i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen i september 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet G Lundborg beslutat och förste länsassessorn Klas Magnusson varit föredragande, har även deltagit länsarkitekten Bertil Rasin, överlantmätaren Henry Elmrud och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes



Kopia till
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Dt lantm i Ängelholms dt
Vf 2 ex
Byggn ndn i Åstorps kom 2 ex
Pressombudet 3 ex
Akten

GA

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området
kring kv. Sparven, Solstickan, Sorken m.fl. i Åstorps köping,
Kristianstads län

Beskrivning

Ifrågavarande område är beläget mellan riksväg 21:s nuvarande sträckning och dess framtida sträckning samt omedelbart öster om järnvägen Åstorp - Ängelholm.

Inom området finns drygt tjugo bostadshus samt på fastigheten Sothönan nr 4 en butik med bostäder i ett andra plan.

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 6 juli 1955 och den 28 juni 1947 samt av Kungl. Maj:t den 26 augusti 1932.

Stadsplanen för östra delen av området upphävdes av länsstyrelsen den 5 mars 1968 i samband med vissa vägprojekteringar i anledning av riksväg 21:s planerade ombyggnad i nytt läge.

Planförslaget innebär att den västra delen av området får disponeras för bostads- och småindustriändamål, den norra delen av området inom bullerzonområdet kring blivande riksväg 21 för småindustriändamål samt den östra delen av planområdet kring befintlig bebyggelse för friliggande bostadshus i två våningar.

Tillfarten till ovannämnda industriområden sker via två påsläpp till nuvarande riksväg 21, ett i västra och ett i östra delen av planområdet. Det östra påsläppet har projekterats av vägförvaltningen. Inom planområdet finns enligt gällande stadsplan ytterligare två påsläpp till riksväg 21. Dessa anslutningar är ur trafiksäkerhetssynpunkt ej helt tillfredsställande. Därför har den västra anslutningen, som är mest otillfredsställande, slopats i planförslaget. Planförslaget har dessutom utformats så att trafik från industriområdet ej kommer att ledas via den

kvarvarande av de sistnämnda gatuanslutningarna, varför planförslaget inte medför någon ytterligare trafikbelastning på dessa gatuanslutningar.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och vägförvaltningen samt med kommunala myndigheter.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i september 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Åstorps kommun
beslut den 25 mars 1971, § 26, betygar:



Tage Klarin

ordf.

Nr 11.082-653-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 12 januari
1972.

I tjänsten:



Erik Brinck

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för området
kring kv. Sparven, Solstickan, Sorken m.fl. i Åstorps köping,
Kristianstads län

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning jämte våglinjer betecknad mark skall hållas planterad och får icke disponeras för upplag eller dylikt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med fyllda ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Kristianstad i september 1970.

Nordvästra Skånes Samhällsplanering AB



Johan Mogensen

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Åstorps kommun
beslut den 25 mars 1971, § 26, betygas:



Tage Klarin

ordf.

Nr 11.082-653-71. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 12 januari
1972.

I tjänsten:



Erik Brinck