

Akt nr:

0181K-P352C

AU\$0181K-P352C

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring

av stadsplanen för kvarteret

TORPEDEN m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadskvarter

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Trp betecknat område får användas endast för motorvägstrafik och därmed samhörigt ändamål; området skall planteras.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får inte inredas ovan det plan som bestämmes av medgiven högsta hushöjd.

§ 7.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att

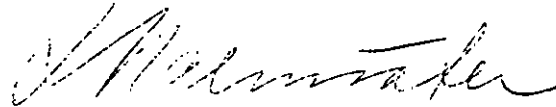
anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjd, läge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 25 juni 1963

Gunnar Pahlman
stadsplanarkitekt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje
den 30 september 1963, § 206, betygas
ex officio:
Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteret

T O R P E D E N m.m.

inom östra området av

SÖDERTÄLJE

G/122:63

Förslaget berör gällande av Kungl. Maj:t den 10 mars 1944 och den 12 april 1946 samt av länsstyrelsen den 23 oktober 1961 och den 13 juni 1962 fastställda stadsplaner.

Förslaget syftar dels till en reglering av byggnadsrätten och det nuvarande kvarterets form till anpassning efter Standard Radios aktuella utbyggnadsplaner dels till en utökning av kvarteret mot Grödingevägen. Sistnämnda markområde, som enligt gällande stadsplan är avsett för bostadsbebyggelse, har i samband med att staden förvärvat huvudparten av marken inom området upptagits för småindustriändamål. Avsikten är att hit lokalisera några tryckeri- och bokbinderiföretag och liknande vilka måste evakueras från centrala staden i samband med saneringen. Området är icke heller lämpligt för bostadsändamål, främst med hänsyn till de angränsande stora trafiklederna.

I förslaget har även intagits kvarteret Spjutet av vilket en del undantogs vid prövningen av gällande den 23 oktober 1961 fastställda stadsplan.

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje den 30 september 1963, 206, betygas
i officio:

Inom ett område i förslagets östra del har på allmän platsmark illustrerats en parkeringsplats. Denna beräknas kunna fylla ett behov för bilister tillika tågresenärer som avreser från Östertälje station.

Södertälje den 25 juni 1963

Gunnar Pålman
Gunnar Pålman
stadsplanearkitekt