

PLANKARTA



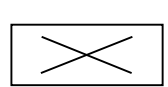
Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

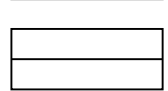
- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Räcke

Algatan

- Parkering
- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Bostad karterad efter husliv



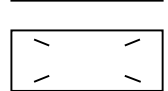
Bostad karterad efter takutsprång



Komplementbyggnad karterad efter husliv



Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
Verksamhet karterad efter takutsprång



Skärmtak karterad efter takutsprång



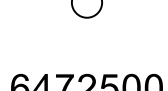
Traktnamn



Registreringsnummer för fastighet



Gränspunkt



Koordinatkryss text



Koordinatkryss:

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-04-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark

- C₁ Uterum

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Öppet vatten där GC-bro får uppföras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten₁ Dagvatten
- plantering₁ Plantering
- Skydd₁ Stabilitetsåtgärd utbredning av lättfyllning med en maktighet på 1,5 meter
- Skydd₂ Maximal ytlast är 10 kPa
- Staket₁ Staket, spalje och liknande konstruktioner ska vara svarta, av glas eller corten
- Träd₁ Träd som fälls ska ersättas

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd som fälls ska ersättas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskydd är upphävt

Utformning

- f₁ Tak ska vara av glas eller markisduk
- f₂ Fristående byggnad ska ha sadeltak
- f₃ Plank, pergola, staket, spalje och liknande konstruktioner ska vara svarta, av glas eller corten
- f₄ Murar ska vara av granitsten
- f₅ Högsta höjd för murar är 80 cm

Utförande

- b₁ Grundläggning ska ej förankras i marken
- b₂ Fasad ska vara huvudsakligen av glas
- b₃ Maximal ytlast är 10 kPa

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i>kartan angivet</i> m²

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Broräcke ska vara av svart metall
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

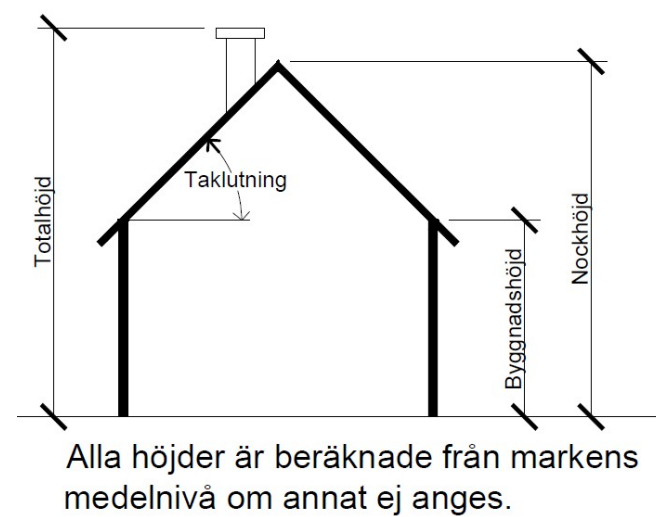
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Hamngatan och del av Vassbotten 1:2

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2018.6	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdag: januari 2019	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: februari 2022	- Plankarta med bestämmelser	- Samrådsredogörelse
Reviderad: april 2025	- Planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2025-05-13 § 44

Laga kraft: 2025-06-25

Planhandläggare: Angelika Lunnari, Hamdi Alasyed

1487K-571