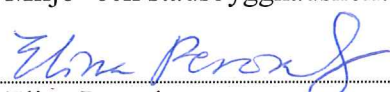
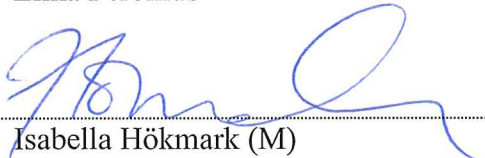
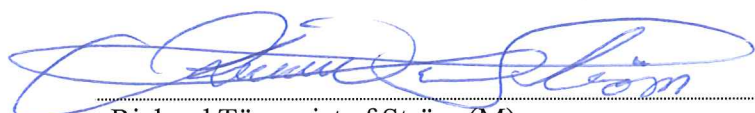


Plats och tid	Tranholmen, Mörby Centrum, kl. 18.00–19.50
Paragrafer	45–61
Beslutande	Isabella Hökmark, ordförande (M) Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) Ingrid Erneman (M) Erik Hafström (M) Robert Staël von Holstein (M) t.j.g. ers Richard Törnqvist af Ström (M) Jesper Isaksson (C) Ingemar Ståhl (L) t.o.m. § 48 Gustaf Mårtensson (KD) ej § 47 Gun-Britt Lindström (MP)
Ersättare	Eva Wretman (M) t.j.g. ers § 47 Rikard Lanneborn (M) Cecilia Henriksson (M) Hélène Sandmark (M) Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) t.j.g. ers fr.o.m. § 49 Magnus Stenflo (L) Bernt Hofström (S)
Närvarande tjänstemän	Virpi Lindfors, miljö- och stadsbyggnadsdirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef t.o.m. § 48 Elina Peronius, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2018-06-19 kl. 09:00
Sekreterare	 Elina Peronius
Ordförande	 Isabella Hökmark (M)
Justerande	 Richard Törnqvist af Ström (M)

§ 47

BN 2018-000634

Detaljplan för Ägir 1 och del av Djursholm 2:421. Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Syftet med planläggningen är att fastighetsreglera del av fastigheten Djursholm 2:421 till fastigheten Ägir 1.

Huvuddragen i planförslaget är att användningen för del av Djursholm 2:421 ändras från allmän plats park, till kvartersmark för bostadsändamål. Förslaget möjliggör för markreglering, vilket innebär att Ägir 1 blir större och mer ändamålsenlig. Planen ger ingen extra byggrätt, utan tillåter enbart befintlig bebyggelse.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2018-05-25.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Jäv

Gustaf Mårtenson (KD) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Maarit Nordmark (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om nämnden ska bifalla eller avslå förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden bifaller.

Votering begärs.

Votering och omröstningsresultat

Voteringsordning:

Den som röstar bifall till förvaltningens förslag till beslut röstar ja och den som röstar avslag enligt Kristin Erikssons (C) och Gun-Britt Lindströms (MP) yrkanden röstar nej.

Följande ja-röster avges:

Isabella Hökmark (M), Maarit Nordmark (L), Ingrid Erneman (M), Erik Hafström (M), Robert Staël von Holstein (M), Richard Törnqvist af Ström (M), Ingemar Ståhl (L) och Eva Wretman (M).

Följande nej-röster avges:

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Isabella Hökmark (M) finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut med åtta röster mot tre.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.
2. Byggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan, varför ingen miljöbedömning har gjorts.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet. Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Ärende 4, Detaljplan för Ägir 1 och del av Djursholm 2:421. Beslut om antagande av detaljplan

Byggnadsnämndens sammanträde 2018-06-13.

Reservation

Danderydscentern motsätter sig generellt, om frågan aktualiseras, att allmän mark/parkmark omvandlas till kvartersmark. Anledningen till detta är, att Danderyds bebyggda områden till stor del karaktäriseras av gröna stråk i form av parker, ängar, allmänningar och liknande. Dessa gröna inslag är tillgängliga för allmänheten, och tjänar inte bara ett syfte för att de utgör grönytor, utan just också på grund av att de är fria för allmänheten att nyttja.

Kanske är Danderydscenterns ambition vad gäller att spara och värna dessa för allmänheten tillgängliga grönytor extra stark just i strandområden. En grundläggande tanke med planeringen av villatomterna i Stocksund, Djursholm och Danderyd längs Edsviken, var att stranden skulle vara tillgänglig för allmänheten. Endast på några korta sträckor av vår kust är så inte fallet.

I ärendet Ägir 1, anser vi att det inte bara finns en principiell vikt att värna tillgängligheten till vattnet, utan att det dessutom finns ett högt kulturhistoriskt värde i de 440 m² som löper längs Ägir 1. Kvarteret Ägir utgör en del av området B17, vilket betraktas som särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt. Området är dessutom av riksintresse för kulturmiljövården, och ska enligt miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Den ursprungliga uppkomsten av stigen längs Ägir 1, är en följd av behovet av koltransport från vattnet upp till bebyggelsen i den nyanlagda villastaden. Spår från Djursholms tidiga historia är viktiga att bevara åt kommande generationer, och således ska denna förbindelse mellan Väringavägen med dess tidstypiska sekelskifteshus och vattnet få fortsätta påminna om hur livet fungerade förr. Transport av kol var nödvändig för att Djursholms nya, unika bebyggelse skulle kunna fungera och utvecklas.

På Boverkets hemsida står förklarat hur PBL ska tolkas när det gäller kulturmiljöer:

"Att skydda kulturvärdena i en detaljplan handlar i hög grad om att säkerställa olika kvaliteter för framtiden. Det kan handla om såväl enskilda detaljer som olika strukturer som sammantaget ger ett tidsdjup, historisk förankring och identitet".

Det står även: "Att värna kulturvärdena är ett sätt att säkerställa en långsiktigt hållbar livsmiljö".

Att låta införliva kolstigen med en befintlig villatomt, är att radera spår från förr och därmed viktiga kulturvärden, i stället för att bevara och betona dem. Ett riksintresseområde omfattas av skyddande bestämmelser i miljöbalken 3 kap. 6 §, liksom i PBL 2 kap. § 2 m fl. Planförslaget strider mot dessa bestämmelser, vilket alltså går att utläsa på bl a Boverkets hemsida.

Danderydscentern tar helt avstånd från majoritetens avsikt att undanröja viktiga spår av tidigare händelser och förhållanden i våra kulturmiljöer, till förmån för en enda fastighetsägares boendemiljö. Vi arbetar för bevarande av värdefulla natur- och kulturmiljöer, och vill se en upprustning av kolstigen (varsam röjning av sly) samt en informativ och vacker skylt om dess ursprung på platsen.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi avslag på detaljplaneförslaget samt reserverar oss emot det.



Kristin Eriksson (c)

2:a vice ordförande

Byggnadsnämnden 2018-06-13

Punkt 4

Detaljplan för Ägir 1 och del av Djursholm 2:421. Beslut om antagande av detaljplan.

Reservation från Gun-Britt Lindström (MP)

Gun-Britt Lindström (MP) biträdde avslagsyrkande från Kristin Eriksson (C).

Den föreslagna markregleringen har tidigare varit föremål för diskussion i nämnden och då fått avslag. Den så kallade "kolstigen" som ärendet gäller utgör en rest från det ursprungliga Djursholm.

Den har ursprungligen använts som transportled för kol från båtar.

Det faktum att stigen idag inte har någon koppling till promenadstråk längs strandlinjen bör inte ses som belägg för att denna kvarleva inte har någon giltig betydelse idag. Snarare behöver stigen bevaras som påminnelse om en svunnen tid och en koppling till promenadstråk längs strandlinjen bör skapas.

Stigen utgör ett kulturhistoriskt inslag och det historiska inslaget bör lyftas genom att stigen rustas upp och förses med informationsskyltar med text och foton från den tid då stigen fungerade som transportled för kol.

Området byggdes i början av 1900-talet och är klassat som riksintresse för miljökulturvård enligt 3 kapitlet, 6 paragrafen i Miljöbalken. Motivet för riksintresset är att Djursholm var landets första villastad som anlades som en förort och har varit förebild för liknande samhällen. Området finns även med i kommunens Kulturhandbok.



Gun-Britt Lindström (MP)

02