



Kommunfullmäktige

§ 6

Dnr 2020/1285

Detaljplan för Containerterminalen

Beskrivning av ärendet

Viktor-Zakrisson (S) redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottet lämnade 2021-01-21 § 16 positivt planbesked för upprättande av rubricerad detaljplan. Beslutet förnyades 2023-01-19, § 11.

Detaljplaneförslaget godkändes för samråd av samhällsbyggnadsutskottet 2023-09-19, § 142.

Detaljplaneförslaget godkändes för granskning av samhällsbyggnadsutskottet 2024-09-26, § 113.

Förutsättningar

Planområdet är totalt cirka 4 ha stort och omfattar delar av fastigheten Holen 4:16. Det består idag till största del av jordbruksmark. I ytorna ingår även tidigare trädgårdsmark, parkering och öppen gräsmark.

Förslaget till detaljplan är förenligt med kommunens översiktsplan.

Förslaget kan antas få en betydande miljöpåverkan varför en strategisk miljöbedömning har utförts.

Syfte

Detaljplanens syfte är möjliggöra utvidgning av befintligt industriområde för ökad lagring av produkter, utökning av terminalen med två ytterligare järnvägsspår, samt ökad containerhantering. Det möjliggörs även för nybyggnad av lagerbyggnader och utökad parkeringsyta.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning från den 8 till och med den 31 oktober 2024. Underrättelse om granskningen har gjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Leksandsbladet den 8 oktober 2024.

Handlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand.



Kommunfullmäktige

Revidering av planförslag efter samråd

Under granskningstiden har det inkommit 7st yttranden. Förslaget till detaljplan ändras med anledning av inkomna yttranden, enligt följande:

- Justeringar i tabell 2, 8 och 9 för att förtydliga vilka värden som gäller buller från vägtrafik respektive från järnvägstrafik.
- För att undvika att bestämmelserna n 2 och n 3 kan tolkas som att hela områdena ska avsättas för fördröjning och rening av dagvatten justeras skrivningarna så att bestämmelserna blir:
 - n 2: *Mark inom ytan avsätts för anläggningar för rening av dagvatten.*
 - n 3: *Mark inom ytan avsätts för anläggningar för fördröjning/rening av dagvatten.*

Motiven för samma planbestämmelser förtydligas.

- För prickmark har både begreppet *byggnad* och *byggnadsverk* använts. Planförslaget justeras så att enbart skrivningen "*Marken får inte förses med byggnad*" används.
- Felaktigt traktnamn korrigeras.
- Under kapitel 3.2.1. korrigeras skrivningen *Leksand Vatten och Avfall AB* till *Leksand Vatten AB*.
- Under kapitel 4.1 korrigeras texten *den av kommunen upprättade förbindelsepunkten* till *den av VA-huvudmannen upprättade förbindelsepunkten*.
- Mindre redaktionella justeringar

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen	2025-01-20, § 10
Tjänsteutlåtande	2024-12-16
Plankarta med bestämmelser	2024-12-16
Planbeskrivning	2024-12-16
Samrådsredogörelse	2024-09-09
Fastighetsförteckning	2024-09-11
Arkeologisk utredning Ålbyn	2023
Bullerkartläggning Sågverk, Insjön	2023-04-03
Bullerutredning Containerterminalen, Insjön	2024-01-28
Dagvattenutredning	2024-04-03
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)	2022-11-07
PM Geoteknik	2024-01-30
Landskapsanalys,	2023-06-15
Naturvärdesinventering	2022-08-31
Miljökonsekvensbeskrivning	2024-05-30
Undersökning om betydande miljöpåverkan	2022-05-10



Kommunfullmäktige

Yrkanden

Viktor Zakrisson (S), Sebastian Larsson (M), Johan Fändriks (ByP), Karin Mikkonen (C) och Torbjörn Axklint (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Carin Malm (KD) och Oliver Rolands (KD) yrkar att ärendet ska återremitteras för följande kompletteringar och ytterligare beredning:

1. En barnkonsekvensanalys
2. En fördjupad bulleranalys och en plan för bullerskydd
3. En fördjupad landskapsanalys och en plan för visuellt skydd
4. En plan för en vändplats väster om järnvägsövergången
5. En utredning om containerterminalens påverkan på järnvägsövergången
6. En utredning om en minskning av planområdets storlek
7. En utökning av buffertzonen mellan terminalområdet och vägen till bad- och båtplatsen

Återremissen syftar till att säkerställa att beslutet fattas på en fullgod grund och att samhällets intressen avseende livsmiljö, friluftsliv och rekreation tillgodoses.

Olle Berglund (MP) yrkar bifall till Kristdemokraternas förslag om att återremittera ärendet.

Om yrkandet om återremiss faller yrkar Carin Malm (KD) och Oliver Rolands (KD) att:

Anta detaljplan för containerterminalen i Insjön med följande ändringar:

1. Bullerskydd och visuellt skydd ska finnas mot bad- och båtplatsen i Ählbyn
2. En vändplats ska finnas väster om järnvägsövergången
3. Buffertzonen mellan terminalområdet och vägen till bad- och båtplatsen ska utökas från 5 meter till 15 meter, vilket även ger utrymme för en vändplats.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande omröstningsordning bestäms:

Den som bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja.

Den som bifaller Kristdemokraternas förslag till beslut röstar nej.



Kommunfullmäktige

Omröstningsresultat

36 ledamöter röstar ja
3 ledamöter röstar nej
2 ledamöter avstår

Ej tillåtet att ställa proposition

Ordföranden tillåter inte Kristdemokraterna att ställa proposition på förslaget till ändringsyrkande. Motiveringen till detta är att förslaget ändrar förutsättningarna i grunden och då behöver en ny planprocess göras. Det innebär att detaljplanen behöver skickas ut på ny granskning till myndigheter, intressenter, politiska partier och allmänheten som har rätt att komma in med synpunkter på den förnyade utformningen av planen.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Anta detaljplan för containerterminalen.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna yrkade i första hand på återremiss och i andra hand på att anta detaljplanen för containerterminalen i Insjön med följande ändringar:

1. Bullerskydd och visuellt skydd ska finnas mot bad- och båtplatsen i Åhlby
2. En vändplats ska finnas väster om järnvägsövergången
3. Buffertzonen mellan terminalområdet och vägen till bad- och båtplatsen ska utökas från 5 meter till 15 meter, vilket även ger utrymme för en vändplats.

Yrkandet om återremiss föll, och eftersom ordföranden i kommunfullmäktige vägrade att låta oss lägga ändringsyrkandet ovan deltog vi inte i beslutet. Kristdemokraterna är i grunden positiv till detaljplanen. Den får dock negativa konsekvenser för den intilliggande bad- och båtplatsen, som skulle kunna ha undvikits.

Deltar inte i beslutet

Carin Malm (KD), Oliver Rolands (KD) och Per Wiman (KD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Plan- och kartchef Malin Bengtsson
Planarkitekt Petra Skarmyr
Bergkvist-Insjön AB

Mötet ajourneras kl 20.32-20.45