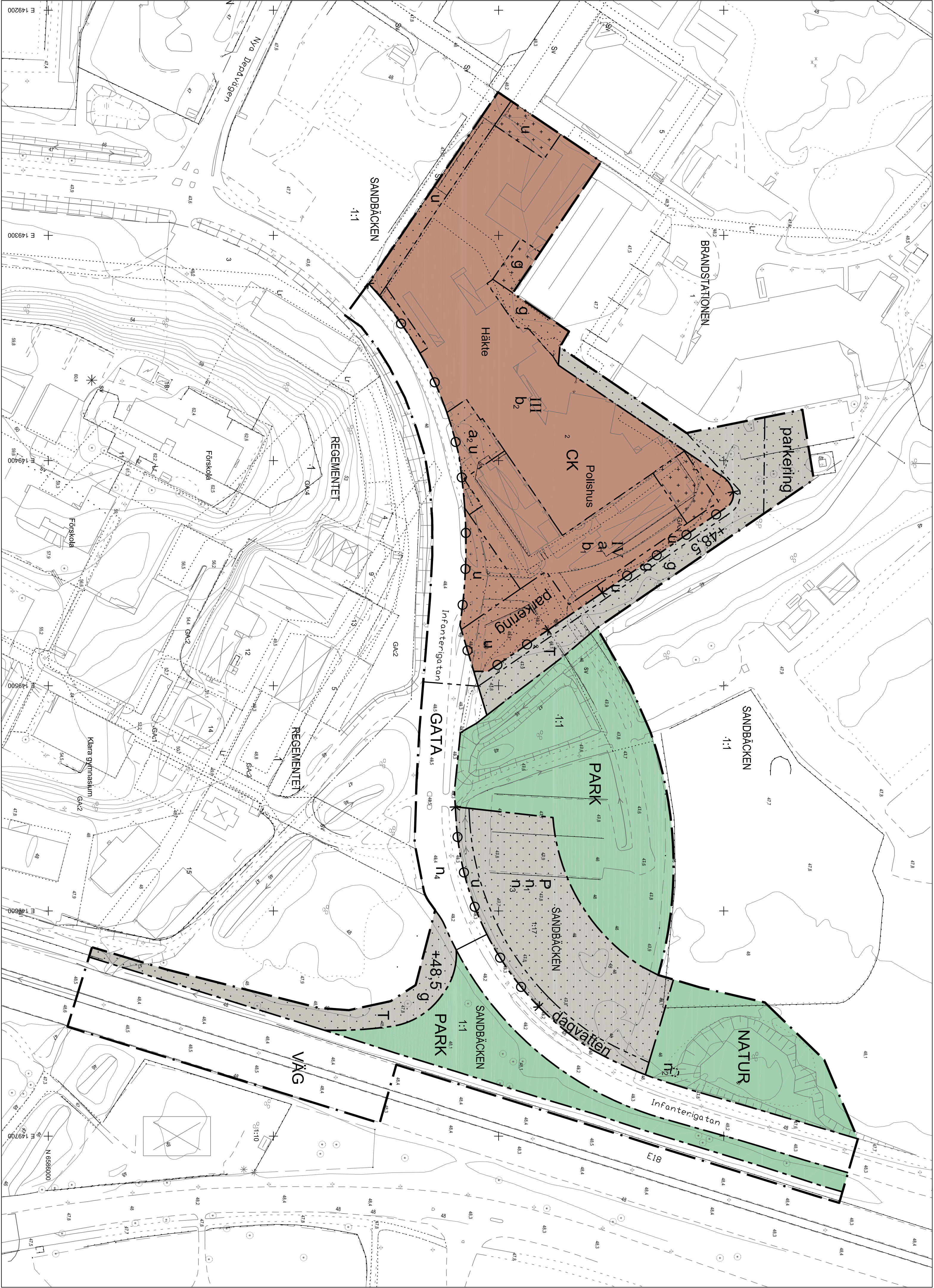


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Kartunderlag
Kommuns bakarta 2019-06-20
Fastighetsredovisning från registeraren
Koordinatsystem Iden: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverdelningen Karlstads kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG: Väg med statligt huvudmannaskap för trafik till, från och genom tätorten
- GATA: Lokalttrafik
- PARK: Parkmark
- NATUR: Natuemark
- Kvartersmark
 - C: Centrum
 - K: Kontor
 - P: Parkeringsområde
 - T: Trafikområde för utryckningsväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₂: Träd får fällas endast om det är sjukt och kan utgöra fara för allmänheten
- n₄: Lägsta marknivå - ska säkerställas när utryckningsväg till E18 genomförs

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas
- u: Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
 - +48,5: Lägsta marknivå
 - n₁: Träd får inte planteras
 - n₂: Dagvatten ska avledas mot svackdike längs gata
 - parkering: Parkering får finnas
 - dagvatten: Svackdike för dagvatten ska finnas
- Utfart, stängsel: Körfar utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Tekniska anläggningar ska placeras/utformas så att de inte skadas vid en vattennivå om +48,5 meter
- b₁: III-IV: Högst antal våningar
- b₂: Lägsta nivå på färdigt golv i markplan +48,5
- b₂: Lägsta nivå på färdigt golv vid genomförande omh/gnrad att jämföra med nybyggnad +48,5

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
 - a₁: Bygglöv för ändrad markanvändning får inte ges innan ny utryckningsväg till infanterigatan har färdigställs
 - a₂: Utfart från hop-plats får anordnas trots utfartsförbudet

1780K-32-P2019/24

Detaljplan för

Polishuset och ny utryckningsväg

Brandstationen 2 m fl, inom Sandbäcken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-04-11, reviderad 2019-11-06
Antagen av SBN: 2019-11-13, § 15
Vunnit laga kraft 2019-12-06

Kerstin Berg
Statsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Planer

